

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hluboká u Krucemburku</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 454460/2020 / SPU 342686/2021</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Hluboká u Krucemburku, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských a erozních poměrů.

Katastrální území Hluboká u Krucemburku má členitý reliéf terénu. Rozkládá v CHKO Žďárské vrchy. V případě přívalových srážek dochází ke zrychlenému odtoku. V rámci pozemkových úprav je nutné zaměřit se na odtokové poměry, lokalizovat místa zvýšeného povrchového odtoku a eroze a navrhnout opatření ke zmírnění eroze i k retenci vody. Dále je třeba navrhnout cestní síť pro racionální hospodaření na zemědělských pozemcích.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území (dále jen „k.ú.“) Hluboká u Krucemburku, mimo zastavěné území a velké lesní celky. Dále bude do obvodu zahrnuta část k.ú. Staré Ransko z důvodu zajištění přístupu pro lokalitu Chobotní pole a část k. ú. Krucemburk z důvodu dořešení území po navržené změně katastrální hranice v rámci

KoPÚ Krucemburk a obnově katastrálního operátu (na části analogová mapa). Předpokládaná výměra řešeného území je 235 ha. Předpokládá se i změna katastrální hranice.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **1 496 700,00Kč bez DPH**

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Foltánek, s.r.o.</b>
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 984 050,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 698 500,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOVAP, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 496 700,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOREAL, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 323 900,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 803 800,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 627 100,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 873 050,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGERIS, s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 895 800,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 9 - Sdružení

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Horageo, s.r.o.</b> <b>Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.</b>
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	059 49 416 274 93 989
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 690 875,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOVAP, spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	150 49 248

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 9 elektronicky podaných nabídek. Komise provedla na svém 1. jednání dne 12. 8. 2021 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- |  |      |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících      | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka č. 3 – GEOVAP, spol. s r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Komise dále provedla hodnocení splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace. Při kontrole těchto limitů bylo zjištěno, že žádná z nabídkových cen účastníků limity nepřekročila.

Posouzena byla také mimořádně nízká nabídková cena dle pravidel stanovených v článku 9.1 Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu byla považována taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 18 % předpokládané hodnoty díla).

Komise provedla toto posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího a konstatovala, že žádná z nabídek limit mimořádně nízké nabídkové ceny nepřekročila.

Dne 13. 8. 2021 se uskutečnilo druhé jednání komise, kde komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníků, kteří se dle hodnocení nabídek umístili na prvním a druhém místě. Komise tak posoudila splnění podmínek účastníků GEOVAP, spol. s r.o.

a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. Komise dospěla k závěru, že obě posuzované nabídky splnily podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

**Nejvýhodnější nabídkou byla stanovena nabídka účastníka č. 3 - GEOVAP, spol. s r.o.**

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a hodnocení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **GEOVAP, spol. s r.o.**

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 16. 9. 2021

.....  
**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

**v.z. Ing. Jan Čekal**  
zástupce ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu