

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Vyhotovení znaleckých posudků v rozsahu činnosti Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj pro období 2021 - 2024
Sp. značka / č.j.:	SP5599/2021-504101 / SPU 334965/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zajištění poskytování znaleckých služeb pro výkon činností Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj včetně jeho poboček na období 2021-2024.

Výsledkem tohoto zadávacího řízení bude uzavření rámcové dohody **se sedmi dodavateli** bez obnovení soutěže mezi účastníky rámcové dohody, s opakujícím se plněním zadávaným na základě písemných výzev k předložení návrhu na uzavření objednávky systémem kaskády.

V případě, že ve lhůtě pro podání nabídek bude doručeno méně nabídek, je zadavatel oprávněn uzavřít rámcovou dohodu s méně dodavateli, nejméně však se třemi dodavateli.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 6 000 000 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	XP invest, s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 1374/53, 12000 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	284 62 572
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	viz příloha č. 1

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Dagmar Leebová
Sídlo:	xxxxx, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	112 68 417
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	viz příloha č. 2

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vladimír Leeb
Sídlo:	xxxxxx, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	102 21 310
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	viz příloha č. 3

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Kamil Štrobl, Ph.D.
Sídlo:	xxxxxx, 342 01, Sušice - Sušice III
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	753 47 709
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	viz příloha č. 4

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
Sídlo:	Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	268 69 004
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	viz příloha č. 5

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jiří Zima
Sídlo:	xxxxxx, 679 13
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	704 63 271
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	viz příloha č. 6

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jiří Zima
Sídlo:	xxxxx, 679 13
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	704 63 271
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Vybraný dodavatel Ing. Jiří Zima nepředložil požadované doklady. Na základě uvedeného zadavatel vyloučil vybraného dodavatele Ing. Jiřího Zimu, IČO 704 63 271 dle § 122 odst. 7 zákona.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

1)

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Kamil Štrobl, Ph.D.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	xxxx, 342 01, Sušice - Sušice III
Právní forma	Fyzická osoba podnikající
IČO:	753 47 709

2)

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 110 00 Praha
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	268 69 004

3)

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	XP invest, s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Mánesova 1374/53, 12000 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	284 62 572

4)

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Dagmar Leebová
Sídlo/místo trvalého pobytu:	xxxxxx, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Právní forma	Fyzická osoba podnikající
IČO:	112 68 417

5)

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vladimír Leeb
Sídlo/místo trvalého pobytu:	xxxxx, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Právní forma	Fyzická osoba podnikající
IČO:	102 21 310

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení.

Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 6 dodavatelů. Po posouzení nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení komise konstatovala, že žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek.

Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

- Ekonomické výhodnosti nabídky – viz zadávací dokumentace.

Zadavatel vyzval všech 6 vybraných dodavatelů k doložení dokladů dle § 122 odst. 3 zákona.

Vybraný dodavatel Ing. Jiří Zima nepředložil požadované doklady. Na základě uvedeného zadavatel vyloučil vybraného dodavatele Ing. Jiřího Zimu, IČO 704 63 271 dle § 122 odst. 7 zákona.

Zadavatel svolal komisi, aby provedla nové hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení uvedených v zadávací dokumentaci.

Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

- Ekonomické výhodnosti nabídky - podrobněji viz příloha č. 7 Písemné zprávy zadavatele

Na základě výše uvedeného zadavatel po provedeném novém hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnějšími nabídkami splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky jsou nabídky pěti účastníků zadávacího řízení.

Na základě provedeného nového hodnocení se

- na 1. místě se umístila nabídka dodavatele - Ing. Kamil Štrobl, Ph.D.,
- na 2. místě se umístila nabídka společnosti - Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.,
- na 3. místě se umístila nabídka společnosti - XP invest, s.r.o.,
- na 4. místě se umístila nabídka dodavatele - Ing. Dagmar Leebová,
- na 5. místě se umístila nabídka dodavatele - Ing. Vladimír Leeb.

Uvedené nabídky splnily všechny podmínky účasti v zadávacím řízení, a tak na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodl zadavatel tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Z hlediska charakteru předmětu plnění není vhodná zakázka dělit na části.

V Plzni dne 13. 09. 2021

elektronicky podepsáno

Otisk úředního razítka

.....
Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – Nabídka č. 1
- Příloha č. 2 - Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – Nabídka č. 2
- Příloha č. 3 - Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – Nabídka č. 3
- Příloha č. 4 - Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – Nabídka č. 4
- Příloha č. 5 - Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – Nabídka č. 5
- Příloha č. 6 - Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – Nabídka č. 6
- Příloha č. 7 – Hodnocení dle ekonomické výhodnosti

Příloha č. 1 - Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – Nabídka č. 1 - XP invest, s.r.o.

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)		VÁHA KRITÉRIA	VYČÍSLENÁ VÁHA
C1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	2400	28		
				2-5 MJ	1 pozemek	1700	28		
				6-10 MJ	1 pozemek	1100	28		
				11 a více MJ	1 pozemek	900	28	C1 (součet dílčích cen 1.1.-1.4.)	6 100,00
C2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	2400	28		
				2-5 MJ	1 pozemek	1700	28		
				6-10 MJ	1 pozemek	1100	28		
				11 a více MJ	1 pozemek	900	28	C2 (součet dílčích cen 2.1.-2.4.)	6 100,00
C3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	3800	28		
				2-5 MJ	1 pozemek	2800	28		
				6-10 MJ	1 pozemek	2200	28		
				11 a více MJ	1 pozemek	1800	28	C3 (součet dílčích cen 3.1.-3.4.)	10 600,00
C4	Stavby	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňování staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou úřední podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	1 stavba	5500	28		10 %	550,00
C5	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	7000	28		10 %	700,00
C6	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování bytového domu, administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	11500	28		10 %	1 150,00

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)	VÁHA KRITÉRIA	VYČÍSLENÁ VÁHA
C7	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	9500	28	70 %	6 650,00
C8	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	4900	28	20 %	980,00
C9	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	4900	28	5 %	245,00
C10	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	7000	28	60 %	4 200,00
C11	Věc nemovitá	„Obvyklá“	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	340	28	5 %	17,00
C12	Věc nemovitá	„Zjištěná“	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	340	28	5 %	17,00
C13			Podle revidovaného ZP	1 hodina	340	28	5 %	17,00

Název hodnotícího kritéria	Váha	Hodnota kritéria	Hodnota x Váha
1. Nabídková cena za ocenění pozemků v Kč bez DPH (C1 – C3: vážený součet položek 1 – 3)	50 %	8 575,00	4287,5
2. Nabídková cena za ocenění staveb v Kč bez DPH (C4 – C7: vážený součet položek 4 – 7)	30 %	9 050,00	2715
3. Nabídková cena za ostatní činnosti v Kč bez DPH (C8 – C13: vážený součet položek 8 – 13)	5 %	5 476,00	273,8
Termín dodání ZP součet kalendářních dnů		616	

Příloha č. 2 - Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – Nabídka č. 2 - Ing. Dagmar Leebová

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)		VÁHA KRITÉRIA	VYČÍSLENÁ VÁHA
C1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	4200	30		
				2-5 MJ	1 pozemek	2000	30		
				6-10 MJ	1 pozemek	1000	30		
				11 a více MJ	1 pozemek	800	30	C1 (součet dílčích cen 1.1.-1.4.)	8 000,00
C2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	4200	30		
				2-5 MJ	1 pozemek	2000	30		
				6-10 MJ	1 pozemek	1000	30		
				11 a více MJ	1 pozemek	800	30	C2 (součet dílčích cen 2.1.-2.4.)	8 000,00
C3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	5000	30		
				2-5 MJ	1 pozemek	2500	30		
				6-10 MJ	1 pozemek	2000	30		
				11 a více MJ	1 pozemek	1000	30	C3 (součet dílčích cen 3.1.-3.4.)	10 500,00
C4	Stavby	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňování staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou úřední podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	1 stavba	8000	30		10 %	800,00
C5	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	7500	30		10 %	750,00
C6	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování bytového domu, administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	8000	30		10 %	800,00

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)	VÁHA KRITÉRIA	VYČÍSLENÁ VÁHA
C7	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	10000	30	70 %	7 000,00
C8	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	8000	30	20 %	1 600,00
C9	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	8000	30	5 %	400,00
C10	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	10000	30	60 %	6 000,00
C11	Věc nemovitá	„Obvyklá“	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	400	30	5 %	20,00
C12	Věc nemovitá	„Zjištěná“	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	400	30	5 %	20,00
C13			Podle revidovaného ZP	1 hodina	400	30	5 %	20,00

Název hodnotícího kritéria	Váha	Hodnota kritéria	Hodnota x Váha
1. Nabídková cena za ocenění pozemků v Kč bez DPH (C1 – C3: vážený součet položek 1 – 3)	50 %	9 375,00	4687,5
2. Nabídková cena za ocenění staveb v Kč bez DPH (C4 – C7: vážený součet položek 4 – 7)	30 %	9 350,00	2805
3. Nabídková cena za ostatní činnosti v Kč bez DPH (C8 – C13: vážený součet položek 8 – 13)	5 %	8 060,00	403
Termín dodání ZP součet kalendářních dnů		660	

Příloha č. 3 - Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – Nabídka č. 3 - Ing. Vladimír Leeb

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)		VÁHA KRITÉRIA	VYČÍSLENÁ VÁHA
C1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	4200	30		
				2-5 MJ	1 pozemek	2000	30		
				6-10 MJ	1 pozemek	1000	30		
				11 a více MJ	1 pozemek	800	30	C1 (součet dílčích cen 1.1.-1.4.)	8 000,00
C2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	4200	30		
				2-5 MJ	1 pozemek	2000	30		
				6-10 MJ	1 pozemek	1000	30		
				11 a více MJ	1 pozemek	800	30	C2 (součet dílčích cen 2.1.-2.4.)	8 000,00
C3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	5000	30		
				2-5 MJ	1 pozemek	2600	30		
				6-10 MJ	1 pozemek	2000	30		
				11 a více MJ	1 pozemek	1000	30	C3 (součet dílčích cen 3.1.-3.4.)	10 600,00
C4	Stavby	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňování staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou úřední podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	1 stavba	9000	30		10 %	900,00
C5	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	7000	30		10 %	700,00
C6	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování bytového domu, administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	8000	30		10 %	800,00

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)	VÁHA KRITÉRIA	VYČÍSLENÁ VÁHA
C7	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	10000	30	70 %	7 000,00
C8	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	8000	30	20 %	1 600,00
C9	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	8000	30	5 %	400,00
C10	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	10000	30	60 %	6 000,00
C11	Věc nemovitá	„Obvyklá“	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	400	30	5 %	20,00
C12	Věc nemovitá	„Zjištěná“	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	400	30	5 %	20,00
C13			Podle revidovaného ZP	1 hodina	400	30	5 %	20,00

Název hodnotícího kritéria	Váha	Hodnota kritéria	Hodnota x Váha
1. Nabídková cena za ocenění pozemků v Kč bez DPH (C1 – C3: vážený součet položek 1 – 3)	50 %	9 430,00	4715
2. Nabídková cena za ocenění staveb v Kč bez DPH (C4 – C7: vážený součet položek 4 – 7)	30 %	9 400,00	2820
3. Nabídková cena za ostatní činnosti v Kč bez DPH (C8 – C13: vážený součet položek 8 – 13)	5 %	8 060,00	403
Termín dodání ZP součet kalendářních dnů		660	

Příloha č. 4 - Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – Nabídka č. 4 - Ing. Kamil Štrobl, Ph.D.

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)		VÁHA KRITÉRIA	VYČÍSLENÁ VÁHA
C1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	2500	21		
				2-5 MJ	1 pozemek	1350	21		
				6-10 MJ	1 pozemek	1000	21		
				11 a více MJ	1 pozemek	600	21	C1 (součet dílčích cen 1.1.-1.4.)	5 450,00
C2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	2500	21		
				2-5 MJ	1 pozemek	1350	21		
				6-10 MJ	1 pozemek	1000	21		
				11 a více MJ	1 pozemek	600	21	C2 (součet dílčích cen 2.1.-2.4.)	5 450,00
C3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	2700	21		
				2-5 MJ	1 pozemek	1500	21		
				6-10 MJ	1 pozemek	1000	21		
				11 a více MJ	1 pozemek	600	21	C3 (součet dílčích cen 3.1.-3.4.)	5 800,00
C4	Stavby	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňování staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou úřední podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	1 stavba	4000	21		10 %	400,00
C5	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	3000	21		10 %	300,00
C6	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování bytového domu, administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	3000	21		10 %	300,00

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)	VÁHA KRITÉRIA	VYČÍSLENÁ VÁHA
C7	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	5500	21	70 %	3 850,00
C8	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	2500	21	20 %	500,00
C9	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	2500	21	5 %	125,00
C10	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	3000	21	60 %	1 800,00
C11	Věc nemovitá	„Obvyklá“	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	200	15	5 %	10,00
C12	Věc nemovitá	„Zjištěná“	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	200	15	5 %	10,00
C13			Podle revidovaného ZP	1 hodina	200	15	5 %	10,00

Název hodnotícího kritéria	Váha	Hodnota kritéria	Hodnota x Váha
1. Nabídková cena za ocenění pozemků v Kč bez DPH (C1 – C3: vážený součet položek 1 – 3)	50 %	5 642,50	2821,25
2. Nabídková cena za ocenění staveb v Kč bez DPH (C4 – C7: vážený součet položek 4 – 7)	30 %	4 850,00	1455
3. Nabídková cena za ostatní činnosti v Kč bez DPH (C8 – C13: vážený součet položek 8 – 13)	5 %	2 455,00	122,75
Termín dodání ZP součet kalendářních dnů		444	

Příloha č. 5 - Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – Nabídka č. 5 - Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)		VÁHA KRITÉRIA	VYČÍSLENÁ VÁHA
C1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	1900	25		
				2-5 MJ	1 pozemek	1400	25		
				6-10 MJ	1 pozemek	900	25		
				11 a více MJ	1 pozemek	400	25	C1 (součet dílčích cen 1.1.-1.4.)	4 600,00
C2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	900	25		
				2-5 MJ	1 pozemek	600	25		
				6-10 MJ	1 pozemek	400	25		
				11 a více MJ	1 pozemek	200	25	C2 (součet dílčích cen 2.1.-2.4.)	2 100,00
C3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	4900	25		
				2-5 MJ	1 pozemek	3900	25		
				6-10 MJ	1 pozemek	2900	25		
				11 a více MJ	1 pozemek	1900	25	C3 (součet dílčích cen 3.1.-3.4.)	13 600,00
C4	Stavby	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňování staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou úřední podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	1 stavba	1900	25		10 %	190,00
C5	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	1900	25		10 %	190,00
C6	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování bytového domu, administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	1900	25		10 %	190,00

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)	VÁHA KRITÉRIA	VYČÍSLENÁ VÁHA
C7	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	1900	25	70 %	1 330,00
C8	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	900	6	20 %	180,00
C9	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	900	6	5 %	45,00
C10	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	900	6	60 %	540,00
C11	Věc nemovitá	„Obvyklá“	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	100	6	5 %	5,00
C12	Věc nemovitá	„Zjištěná“	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	100	6	5 %	5,00
C13			Podle revidovaného ZP	1 hodina	100	6	5 %	5,00

Název hodnotícího kritéria	Váha	Hodnota kritéria	Hodnota x Váha
1. Nabídková cena za ocenění pozemků v Kč bez DPH (C1 – C3: vážený součet položek 1 – 3)	50 %	9 175,00	4587,5
2. Nabídková cena za ocenění staveb v Kč bez DPH (C4 – C7: vážený součet položek 4 – 7)	30 %	1 900,00	570
3. Nabídková cena za ostatní činnosti v Kč bez DPH (C8 – C13: vážený součet položek 8 – 13)	5 %	780,00	39
Termín dodání ZP součet kalendářních dnů		436	

Příloha č. 6 - Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – Nabídka č. 6 - Ing. Jiří Zima

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)	VÁHA KRITÉRIA	VYČÍSLENÁ VÁHA
C1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	1600	35	
				2-5 MJ	1 pozemek	900	35	
				6-10 MJ	1 pozemek	500	35	
				11 a více MJ	1 pozemek	350	35	C1 (součet dílčích cen 1.1.-1.4.) 3 350,00
C2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	1600	35	
				2-5 MJ	1 pozemek	900	35	
				6-10 MJ	1 pozemek	500	35	
				11 a více MJ	1 pozemek	350	35	C2 (součet dílčích cen 2.1.-2.4.) 3 350,00
C3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	3750	35	
				2-5 MJ	1 pozemek	1800	35	
				6-10 MJ	1 pozemek	700	35	
				11 a více MJ	1 pozemek	500	35	C3 (součet dílčích cen 3.1.-3.4.) 6 750,00
C4	Stavby	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňování staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou úřední podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	1 stavba	4000	35	10 %	400,00
C5	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	5000	35	10 %	500,00
C6	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování bytového domu, administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	6000	35	10 %	600,00

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)	VÁHA KRITÉRIA	VYČÍSLENÁ VÁHA
C7	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	6000	35	70 %	4 200,00
C8	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	3000	35	20 %	600,00
C9	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	3000	35	5 %	150,00
C10	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	3000	35	60 %	1 800,00
C11	Věc nemovitá	„Obvyklá“	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	350	35	5 %	17,50
C12	Věc nemovitá	„Zjištěná“	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	350	35	5 %	17,50
C13			Podle revidovaného ZP	1 hodina	350	35	5 %	17,50

Název hodnotícího kritéria	Váha	Hodnota kritéria	Hodnota x Váha
1. Nabídková cena za ocenění pozemků v Kč bez DPH (C1 – C3: vážený součet položek 1 – 3)	50 %	5 220,00	2610
2. Nabídková cena za ocenění staveb v Kč bez DPH (C4 – C7: vážený součet položek 4 – 7)	30 %	5 700,00	1710
3. Nabídková cena za ostatní činnosti v Kč bez DPH (C8 – C13: vážený součet položek 8 – 13)	5 %	2 602,50	130,125
Termín dodání ZP součet kalendářních dnů		770	

Příloha č. 7 – Hodnocení dle ekonomické výhodnosti

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek viz bod 11, Zadávací dokumentace, č.j. SPU 223500/2021, ze dne 21. 6. 2021.

Kritérium hodnocení č. 1: Nabídková cena za ocenění POZEMKŮ v Kč bez DPH (C1 – C3: vážený součet položek 1 – 3)

POZEMKY					XP invest, s.r.o.	Ing. Dagmar Leebová	Ing. Vladimír Leeb	Ing. Kamil Štrobl, Ph.D.	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.	
C1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	2 400,00	4200	4200	2500	1900
				2-5 MJ	1 pozemek	1 700,00	2000	2000	1350	1400
				6-10 MJ	1 pozemek	1 100,00	1000	1000	1000	900
				11 a více MJ	1 pozemek	900,00	800	800	600	400
				Celkový součet					6 100,00	8 000,00
Váha					30 %	1 830,00	2 400,00	2 400,00	1 635,00	1 380,00
C2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	2 400,00	4200	4200	2500	900
				2-5 MJ	1 pozemek	1 700,00	2000	2000	1350	600
				6-10 MJ	1 pozemek	1 100,00	1000	1000	1000	400
				11 a více MJ	1 pozemek	900,00	800	800	600	200
				Celkový součet					6 100,00	8 000,00
15 %					915,00	1 200,00	1 200,00	817,50	315,00	
C3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	3 800,00	5000	5000	2700	4900
				2-5 MJ	1 pozemek	2 800,00	2500	2600	1500	3900
				6-10 MJ	1 pozemek	2 200,00	2000	2000	1000	2900
				11 a více MJ	1 pozemek	1 800,00	1000	1000	600	1900
				Celkový součet					10 600,00	10 500,00
55 %					5 830,00	5 775,00	5 830,00	3 190,00	7 480,00	
Kritérium č. 1										
C1-3 = C1 x 30 % + C2 x 15 % + C3 x 55 %					8 575,00	9 375,00	9 430,00	5 642,50	9 175,00	
Kritérium hodnocení č. 1: C1-3 * Váha					50 %	4 287,50	4 687,50	4 715,00	2 821,25	4 587,50

Kritérium hodnocení č. 2: Nabídková cena za ocenění STAVEB v Kč bez DPH (C4 – C7: vážený součet položek 4 – 7)

STAVBY					XP invest, s.r.o.	Ing. Dagmar Leebová	Ing. Vladimír Leeb	Ing. Kamil Štrobl, Ph.D.	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.	
C4	Stavby	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňování staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou úřední podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	1 stavba	5 500,00	8000	9000	4000	1900	
VÁHA				10 %	550,00	800,00	900,00	400,00	190,00	
C5	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	7 000,00	7500	7000	3000	1900	
VÁHA				10 %	700,00	750,00	700,00	300,00	190,00	
C6	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování bytového domu, administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	11 500,00	8000	8000	3000	1900	
VÁHA				10 %	1 150,00	800,00	800,00	300,00	190,00	
C7	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	9 500,00	10000	10000	5500	1900	
VÁHA				70 %	6 650,00	7 000,00	7 000,00	3 850,00	1 330,00	
Kritérium č. 2										
C4-7 = C4 x 10 % + C5 x 10 % + C6 x 10 % + C7 x 70 %						9 050,00	9 350,00	9 400,00	4 850,00	1 900,00
Kritérium hodnocení č. 2: C4-7 * VÁHA				30 %	2 715,00	2 805,00	2 820,00	1 455,00	570,00	

Kritérium hodnocení č. 3: Nabídková cena za OSTATNÍ činnosti v Kč bez DPH (C8 – C13: vážený součet položek 8 – 13)

OSTATNÍ					XP invest, s.r.o.	Ing. Dagmar Leebová	Ing. Vladimír Leeb	Ing. Kamil Štrobl, Ph.D.	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
C8	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	4 900,00	8000	8000	2500	900
VÁHA					20 %	980,00	1 600,00	500,00	180,00
C9	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	4 900,00	8000	8000	2500	900
VÁHA					5 %	245,00	400,00	125,00	45,00
C10	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	7 000,00	10000	10000	3000	900
VÁHA					60 %	4 200,00	6 000,00	1 800,00	540,00
C11	Věc nemovitá	„Obvyklá“	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	340,00	400	400	200	100
VÁHA					5 %	17,00	20,00	10,00	5,00
C12	Věc nemovitá	„Zjištěná“	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	340,00	400	400	200	100
VÁHA					5 %	17,00	20,00	10,00	5,00
C13			Podle revidovaného ZP	1 hodina	340,00	400	400	200	100
VÁHA					5 %	17,00	20,00	10,00	5,00
Kritérium č. 3									
C8-13 = C8 x 20 % + C9 x 5 % + C10 x 60 % + C11 x 5 % + C12 x 5 % + C13 x 5 %						5 476,00	8 060,00	2 455,00	780,00
Kritérium hodnocení č. 3: C8-13 * VÁHA					5 %	273,80	403,00	122,75	39,00

Kritérium hodnocení č. 4: Termín dodání znaleckých posudků v kalendářních dnech (součet všech položek) T1

Termín - kalendářní dny - odevzdání ZP					XP invest, s.r.o.	Ing. Dagmar Leebová	Ing. Vladimír Leeb	Ing. Kamil Štrobl, Ph.D.	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.	
C1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	28,00	30,00	30,00	21,00	25,00
				2-5 MJ	1 pozemek	28,00	30,00	30,00	21,00	25,00
				6-10 MJ	1 pozemek	28,00	30,00	30,00	21,00	25,00
				11 a více MJ	1 pozemek	28,00	30,00	30,00	21,00	25,00
C2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	28,00	30,00	30,00	21,00	25,00
				2-5 MJ	1 pozemek	28,00	30,00	30,00	21,00	25,00
				6-10 MJ	1 pozemek	28,00	30,00	30,00	21,00	25,00
				11 a více MJ	1 pozemek	28,00	30,00	30,00	21,00	25,00
C3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	28,00	30,00	30,00	21,00	25,00
				2-5 MJ	1 pozemek	28,00	30,00	30,00	21,00	25,00
				6-10 MJ	1 pozemek	28,00	30,00	30,00	21,00	25,00
				11 a více MJ	1 pozemek	28,00	30,00	30,00	21,00	25,00
C4	Stavby	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňování staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou úřední podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	1 stavba	28,00	30,00	30,00	21,00	25,00	
C5	Stavby	obvyklá	Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	28,00	30,00	30,00	21,00	25,00	
C6	Stavby	obvyklá	Oceňování bytového domu, administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	28,00	30,00	30,00	21,00	25,00	
C7	Stavby	obvyklá	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba	28,00	30,00	30,00	21,00	25,00	
C8	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníků včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	28,00	30,00	30,00	21,00	6,00	
C9	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníků včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	28,00	30,00	30,00	21,00	6,00	
C10	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníků včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	28,00	30,00	30,00	21,00	6,00	
C11	Věc nemovitá	„Obvyklá“	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	28,00	30,00	30,00	15,00	6,00	
C12	Věc nemovitá	„Zjištěná“	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	28,00	30,00	30,00	15,00	6,00	
C13			Revizní posudek	1 hodina	28,00	30,00	30,00	15,00	6,00	
CELKOVÝ součet kalendářních dní					616,00	660,00	660,00	444,00	436,00	

Výpočet podle vzorce

$$T1 = \frac{\text{Součet doby dodání ZP nejnižší (Tn)}}{\text{Součet doby dodání ZP hodnocené nabídky (Th)}} * 100$$

DODAVATEL	Součet doby dodání ZP nejnižší (Tn)	Součet doby dodání ZP hodnocené nabídky (Th)	$T1 = \frac{Tn}{Th} * 100$	* 15% VÁHA kritéria
XP invest, s.r.o.	436,00	616,00	70,78	10,62
Ing. Dagmar Leebová	436,00	660,00	66,06	9,91
Ing. Vladimír Leeb	436,00	660,00	66,06	9,91
Ing. Kamil Štrobl, Ph.D.	436,00	444,00	98,20	14,73
Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.	436,00	436,00	100,00	15,00

Výsledek hodnocení nabídek

DODAVATEL	C1-3 POZEMKY	C4-7 STAVBY	C8-13 OSTATNÍ	T1 TERMÍNY	Výsledek
Ing. Kamil Štrobl, Ph.D.	2 821,25	1 455,00	122,75	14,73	4 413,73
Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.	4 587,50	570,00	39,00	15,00	5 211,50
XP invest, s.r.o.	4 287,50	2 715,00	273,80	10,62	7 286,92
Ing. Dagmar Leebová	4 687,50	2 805,00	403,00	9,91	7 905,41
Ing. Vladimír Leeb	4 715,00	2 820,00	403,00	9,91	7 947,91

POŘADÍ

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Celkové bodové ohodnocení
1.	Ing. Kamil Štrobl, Ph.D.	4 413,73
2.	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.	5 211,50
3.	XP invest, s.r.o.	7 286,92
4.	Ing. Dagmar Leebová	7 905,41
5.	Ing. Vladimír Leeb	7 947,91