

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel č.1 ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPU pro Jihočeský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Zadavatel č.2 ve smyslu zákona:	Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
Právní forma:	Státní příspěvková organizace, kód 331
Název zadavatele:	Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace Správa Plzeň
Sídlo:	Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle Správa Plzeň: Hřímálého 37, 301 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Zdeněk Kuťák, pověřený řízením Správy Plzeň
IČO / DIČ:	65993390 / CZ 65993390
Profil zadavatele:	https://www.tenderarena.cz/profily/RSD
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Krsice, k.ú. Rakovice a k.ú. Boudy
Sp. značka / č.j.:	SP3033/2021-505101 / SPU 312427/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Krsice, Rakovice a Boudy, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Krsice, k.ú. Rakovice a k.ú. Boudy byly vyvolány přípravou stavby dálnice D4. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Krsice, Rakovice a Boudy mimo zastavěná území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území Krsice 302 ha, v k.ú. Rakovice 716 ha a v k.ú. Boudy 553 ha.

3. Celková sjednaná cena ve smlouvách činí: 8 389 293,00 Kč bez DPH

KoPÚ	Cena celkem bez DPH	Samostatně DPH	Cena celkem včetně DPH
k.ú. Krsice	1 446 700,00 Kč	303 807,00 Kč	1 750 507,00 Kč
k.ú. Rakovice	3 052 800,00 Kč	641 088,00 Kč	3 693 888,00 Kč
k.ú. Boudy	2 433 800,00 Kč	511 098,00 Kč	2 944 898,00 Kč
Celková nabídková cena	6 933 300,00 Kč	1 455 993,00 Kč	8 389 293,00 Kč

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 – sdružení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 42 452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	482 23 981
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	7 388 630,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s.r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	7 749 850,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 3 – sdružení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	Sídlo: Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí Provozovna: Chýnovská 1917/3, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	659 45 735
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Sídlo: Lesná 4, 395 01 Pacov Provozovna: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	438 20 654
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	8 430 150,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	6 933 300,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	7 987 300,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	616 82 764
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	8 831 950,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	12 376 050,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 4 uchazeče POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejnou zakázku nebylo vhodné dělit na části z důvodu návaznosti katastrálních území Krsice, Rakovice a Boudy, ve kterých bude probíhat výstavba dálnice D4. Plnění pouze jedním dodavatelem zaručí řádné provázání návrhů nového uspořádání pozemků v jednotlivých katastrálních územích.

V Českých Budějovicích dne 13. 09. 2021

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
za oba Zadavatele