

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petr Lázněvský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hněvčeves, vč. ucelené části k.ú. Sovětice a Horní Černůtky</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP3862/2021/514101 / SPU 308898/2021/Zak</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Hněvčeves, včetně ucelené části k.ú. Sovětice a Horní Černůtky, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastr obce Hněvčeves, Sovětice a Horní Černůtky má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulační schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území obce Hněvčeves a ucelená část k.ú. Sovětice a Horní Černůtky, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je 328 ha.

Specifikace území:

- Pozemkové úpravy byly zahájeny na základě žádosti obcí Hněvčeves, Sovětice a vlastníků pozemků v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Hněvčeves, Sovětice a Horní Černůtky;
- V rámci KoPÚ je řešena i ucelená a navazující část k.ú. Sovětice a Horní Černůtky z důvodu řešení vodohospodářských a protierozních opatření a z důvodu změny katastrální, respektive obecní hranice;
- Obec Hněvčeves (k.ú. Hněvčeves) má platný územní plán z roku 2008;
- Obec Sovětice (k.ú. Sovětice a Horní Černůtky) má Územní plán z roku 2019;
- Dle evidence LPIS je v zájmovém území evidováno 6 hospodařících subjektů.
- v k.ú. Hněvčeves – mapa KMD, celková výměra k.ú. 267,6534 ha, pozemkovými úpravami řešeno území o výměře cca 193 ha;
- v k.ú. Sovětice – mapa KMD, celková výměra k.ú. 253,2286 ha, pozemkovými úpravami řešeno území o výměře cca 89 ha;
- k.ú. Horní Černůtky – mapa KMD, celková výměra k.ú. je 227,5695 ha, pozemkovými úpravami je řešeno území o výměře cca 46 ha;
- V zájmovém území se nacházejí prvky územního systému ekologické stability regionální úrovně, ochranné pásmo přírodní památky a evropsky významné lokality Bystřice;
- Existence hlavních odvodňovacích zařízení – otevřená i zakrytá ve správě Státního pozemkového úřadu, existence podrobných odvodňovacích zařízení;
- Území je s archeologickými nálezy, chráněná krajinná památková zóna „Území bojiště Bitvy u Hradce Králové v roce 1866“;
- V k.ú. Hněvčeves – chráněná trasa produktovodu a jeho ochranné pásmo, dálkový sdělovací kabel (Čepro)
- Obec Sovětice má zpracovanou dokumentaci s názvem: „Optimalizace vodního režimu v k.ú. Sovětice a Horní Černůtky“ k datu 01/2021 od společnosti ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, 533 52 Pardubice.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb, je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 (dále jen „návrh smlouvy“).

V návrhu smlouvy uvedená dílčí část hlavního celku 6.2.3. *Vektorizace vlastnické mapy* a 6.2.6. *Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ* není předmětem plnění této veřejné zakázky a z tohoto důvodu se neuplatní ani odkazy v textu smlouvy související s touto nerelevantní dílčí částí hlavního celku.

Problematiku protierozních a protipovodňových opatření je třeba řešit s ohledem na studii s názvem „Optimalizace vodního režimu v k.ú. Sovětice a Horní Černůtky“, kterou pro Obec Sovětice zpracovala společnost ENVICONS s.r.o., se sídlem Hradecká 569, 533 52 Pardubice, IČO 27560015, pod zakázkovým číslem 26/2020.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 618 775,00 Kč bez DPH

Celková cena za provedení díla bez DPH	1 618 775,00 Kč
DPH 21 %	339 942,75 Kč
Celková cena za provedení díla včetně DPH	1 958 717,75 Kč

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	2 091 125,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 530 261,25 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

#### Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 101 825,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 543 208,25 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

#### Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 093 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 533 256,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

#### Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	1 797 400,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 174 854,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

#### Nabídka č. 5

##### sdržení „Geoplan Hradec Králové“

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	K Labi 111/8, 500 11 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	18844031
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Albertova 643/11, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	73660914
Nabídková cena bez DPH:	1 838 400,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 224 464,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

#### Nabídka č. 6

##### „Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.“

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
<b>Třetí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
Nabídková cena bez DPH:	1 587 050,50 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 920 331,11 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

#### Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	1 957 550,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 368 635,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

#### Nabídka č. 8

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	1 639 300,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 983 553,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 9

sružení firem: Horageo s.r.o. a Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Horageo s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05949416
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
Sídlo:	Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27493989
Nabídková cena bez DPH:	1 618 775,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 958 717,75 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 485 750,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 007 757,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

I.

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel uvedl v článku 3.3. limit nabídkové ceny pro položky 6.3.2 h) a 6.3.5. Další informace k nacenění položek 6.3.2 h),	

6.3.5 byly uvedeny v článku 9.1 a v článku 11.1 zadávací dokumentace. Překročení těchto limitů znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušný účastník bude vyloučen.

Nabídka dodavatele obsahovala oceněný položkový výkaz činností, přičemž tyto naceněné položky:

- 1) dílčí část 6.3.5 ii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha a
  - 2) dílčí část 6.3.5 iii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha
- nesplňují výše uvedené požadavky zadavatele.

V nabídce dodavatele došlo k překročení limitů stanovených v čl. 3.3 zadávací dokumentace, a tím dodavatel nedodržel zadávací podmínky uvedené v čl. 3.3., 9.1 a 11.1 zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel, a jím pověřená komise, nemohli hodnotit nabídku dodavatele podle podmínek stanovených v článku 11.1 zadávací dokumentace.

Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen vyloučit tohoto dodavatele pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

## II.

### „Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.“

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
<b>Třetí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
<p>V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel uvedl v článku 3.3. limit nabídkové ceny pro položky 6.3.2 h) a 6.3.5. Další informace k nacenění položek 6.3.2 h), 6.3.5 byly uvedeny v článku 9.1 a v článku 11.1 zadávací dokumentace. Překročení těchto limitů znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušný účastník bude vyloučen.</p> <p>Nabídka dodavatele obsahovala oceněný položkový výkaz činností, přičemž naceněná položka - dílčí část 6.3.2 h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha nesplňuje výše uvedené požadavky zadavatele.</p>	

V nabídce dodavatele došlo k překročení limitů stanovených v čl. 3.3 zadávací dokumentace, a tím dodavatel nedodržel zadávací podmínky uvedené v čl. 3.3., 9.1 a 11.1 zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel, a jím pověřená komise, nemohli hodnotit nabídku dodavatele podle podmínek stanovených v článku 11.1 zadávací dokumentace.

Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen vyloučit tohoto dodavatele pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru

**sružení firem: Horageo s.r.o. a Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.**

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Horageo s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05949416
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
Sídlo:	Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27493989

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 10 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

- |  |      |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) | 85 % |
| 2. Délka záruční lhůty (v měsících)      | 15 % |

Komise při hodnocení nabídek rovněž posuzovala, zda nabídková cena dodavatele uvedená v návrhu smlouvy nepřekračuje limitní hodnoty uvedené v bodě 3.3. zadávací dokumentace.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.



Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatovala, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 07.09.2021

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

v z. Ing. Jolana Miškářová