

Číslo jednací: SPU 001037/2016

Ev. č. VZ: 06/2014

Spisová zn.: 2VZ11189/2015-505202

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

|                                     |                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>       | „Zpracování návrhu KoPÚ v k. ú. Kuří a v k. ú. Benešov nad Černou“                                                                                 |
| <b>Spis. zn. / evidenční číslo:</b> | 2VZ11189/2014-505202 / 06/2014                                                                                                                     |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>        | Nadlimitní veřejná zakázka na služby                                                                                                               |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b>      | Otevřené řízení - dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). |
| <b>Předpokládaná hodnota:</b>       | 8 750 000,- Kč bez DPH                                                                                                                             |

### 1. Identifikační údaje zadavatele:

|                          |                                                                                                                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel:</b>        | Česká republika – Státní pozemkový úřad,<br>Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,<br>Pobočka Český Krumlov |
| <b>Právní forma:</b>     | Organizační složka státu, kód 325                                                                               |
| <b>Sídlo:</b>            | 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov                                                                   |
| <b>Zastoupený:</b>       | Ing. Josefem Jakešem – vedoucím pobočky                                                                         |
| <b>IČ:</b>               | 01312774                                                                                                        |
| <b>DIČ:</b>              | CZ01312774                                                                                                      |
| <b>Profil zadavatele</b> | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                                               |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Kuří a v k. ú. Benešov nad Černou včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. a včetně řešení vodohospodářských poměrů v uvedených k. ú. na základě zpracované studie, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Nejednalo se o veřejnou zakázku dělenou na části. Předmětem hodnocení byl součet celkové ceny za provedení díla bez DPH v k. ú. Kuří a v k. ú. Benešov nad Černou. Na každou jednotlivou komplexní pozemkovou úpravu (tzn. na každé katastrální území), byla po ukončení zadávacího řízení se zhotovitelem uzavřena samostatná smlouva o dílo.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

k. ú. Kuří

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková cena díla bez DPH</b>    | <b>1 261 000,- Kč</b> |
| DPH 21%                             | 264 810,- Kč          |
| <b>CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH</b> | <b>1 525 810,- Kč</b> |

k. ú. Benešov nad Černou

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková cena díla bez DPH</b>    | <b>2 374 400,- Kč</b> |
| DPH 21%                             | 498 624,- Kč          |
| <b>CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH</b> | <b>2 873 024,- Kč</b> |

**4. Zvolený druh zadávacího řízení:**

Otevřené řízení - dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona

**5. Identifikační údaje vybraného uchazeče: Nabídka č. 2 – sdružení**

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | <b>Ing. Helena Krausová</b>     |
| Sídlo:                     | Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň |
| Právní forma:              | fyzická osoba                   |
| IČ:                        | 72274433                        |
| DIČ:                       | CZ7056022215                    |
| Obchodní firma nebo název: | <b>GROMA PLAN s.r.o.</b>        |
| Sídlo:                     | Plachého 40, 301 00 Plzeň       |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným   |
| IČ:                        | 25233025                        |
| DIČ:                       | CZ25233025                      |

**6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, nejnížší nabídková cena. V hodnotícím kritériu nejnížší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Předmětem hodnocení byl součet celkové ceny za provedení díla bez DPH v k. ú. Kuří a v k. ú. Benešov nad Černou. Na základě výsledků posouzení a hodnocení nabídek rozhodl zadavatel dne 02. 12. 2015 o výběru nejvhodnější nabídky, splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky.

**7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

|                                            |                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Obchodní firma nebo název:              | GEODETALES Chrudim s.r.o.                                                                                                                           |
| sídlo/místo podnikání:                     | K Májovu 1262, 537 01, Chrudim                                                                                                                      |
| IČ/DIČ:                                    | 27545857/CZ27545857                                                                                                                                 |
| Část plnění:                               | Vedení klíčového týmu, technická spolupráce s ohledem na autorizaci ÚOZI a), b), c) a živ. list Projektová činnost ve výstavbě v celém rozsahu díla |
| Procentní podíl a poměrná finanční částka: | Max. 9% z celkové ceny díla, 500,- Kč/hod.                                                                                                          |

**8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

**Nabídka č. 1**

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | <b>GB – geodezie, spol. s r.o.</b> |
| Sídlo:                     | Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno    |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným      |
| IČ:                        | 26271044                           |
| DIČ:                       | CZ26271044                         |
| Nabídková cena bez DPH:    | 5 780 200,- Kč                     |
| Nabídková cena včetně DPH: | 6 994 042,- Kč                     |

**Nabídka č. 2**

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | <b>Ing. Helena Krausová</b>     |
| Sídlo:                     | Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň |
| Právní forma:              | fyzická osoba                   |
| IČ:                        | 72274433                        |
| DIČ:                       | CZ7056022215                    |
| Obchodní firma nebo název: | <b>GROMA PLAN s.r.o.</b>        |
| Sídlo:                     | Plachého 40, 301 00 Plzeň       |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným   |
| IČ:                        | 25233025                        |
| DIČ:                       | CZ25233025                      |
| Nabídková cena bez DPH:    | 3 635 400,- Kč                  |
| Nabídková cena včetně DPH: | 4 398 834,- Kč                  |

**Nabídka č. 3**

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | <b>GEOREAL spol. s r.o.</b>   |
| Sídlo:                     | Hálkova 12, 301 00 Plzeň      |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným |
| IČ:                        | 40527514                      |
| DIČ:                       | CZ40527514                    |
| Nabídková cena bez DPH:    | 5 572 700,- Kč                |
| Nabídková cena včetně DPH: | 6 742 967,- Kč                |

**Nabídka č. 4**

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | <b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>  |
| Sídlo:                     | Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným  |
| IČ:                        | 41601483                       |
| DIČ:                       | CZ41601483                     |
| Nabídková cena bez DPH:    | 4 828 000,- Kč                 |
| Nabídková cena včetně DPH: | 5 841 880,- Kč                 |

**Nabídka č. 5**

|                            |                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | <b>TRAVAL, s.r.o.</b>                   |
| Sídlo:                     | Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným           |
| IČ:                        | 26085518                                |
| DIČ:                       | CZ26085518                              |
| Obchodní firma nebo název: | <b>GEFOS a.s.</b>                       |
| Sídlo:                     | Kundratka 17, 180 82 Praha 8 Libeň      |
| Právní forma:              | Akciová společnost                      |
| IČ:                        | 25684213                                |
| DIČ:                       | CZ25684213                              |
| Nabídková cena bez DPH:    | 4 079 850,- Kč                          |
| Nabídková cena včetně DPH: | 4 936 619,- Kč                          |

**Nabídka č. 6**

|                            |                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | <b>GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.</b> |
| Sídlo:                     | Budovcova 2530, 397 01 Písek                           |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným                          |
| IČ:                        | 26042452                                               |
| DIČ:                       | CZ26042452                                             |
| Obchodní firma nebo název: | <b>Ing. Josef Honz</b>                                 |
| Sídlo:                     | Zahorčice 2, 387 42 Lnáře                              |
| Právní forma:              | fyzická osoba                                          |
| IČ:                        | 48223981                                               |
| DIČ:                       | CZ7312190138                                           |
| Nabídková cena bez DPH:    | 4 705 415,- Kč                                         |
| Nabídková cena včetně DPH: | 5 693 552,- Kč                                         |

**Nabídka č. 7**

|                            |                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | <b>GEOPOZEM CB s.r.o.</b>                    |
| Sídlo:                     | Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným                |
| IČ:                        | 02255073                                     |
| DIČ:                       | CZ02255073                                   |
| Obchodní firma nebo název: | <b>AGROPOZ CB s.r.o.</b>                     |
| Sídlo:                     | Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným                |
| IČ:                        | 28148916                                     |
| DIČ:                       | CZ28148916                                   |
| Obchodní firma nebo název: | <b>AGROPOZ, v.o.s.</b>                       |
| Sídlo:                     | Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice |
| Právní forma:              | veřejná obchodní společnost                  |
| IČ:                        | 62497090                                     |
| DIČ:                       | CZ62497090                                   |
| Obchodní firma nebo název: | <b>GEOPOZEM, v.o.s.</b>                      |
| Sídlo:                     | Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice |
| Právní forma:              | veřejná obchodní společnost                  |
| IČ:                        | 25199161                                     |
| DIČ:                       | CZ25199161                                   |
| Nabídková cena bez DPH:    | 4 547 205,- Kč                               |
| Nabídková cena včetně DPH: | 5 502 118,- Kč                               |

**Nabídka č. 8**

|                            |                                                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | <b>Ing. Pavel Dvořáček</b>                                                             |
| Sídlo:                     | Pod Pracovem 232, Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty<br>(Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor) |
| Právní forma:              | fyzická osoba                                                                          |
| IČ:                        | 65945735                                                                               |
| DIČ:                       | CZ6604170903                                                                           |
| Obchodní firma nebo název: | <b>Ing. Jan Sokol</b>                                                                  |
| Sídlo:                     | Senovážné nám. 5, 370 01 České Budějovice                                              |
| Právní forma:              | fyzická osoba                                                                          |
| IČ:                        | 73538671                                                                               |

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| DIČ:                       | CZ8009171599   |
| Nabídková cena bez DPH:    | 3 363 510,- Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 4 069 848,- Kč |

**9. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

|                            |                                                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | <b>Ing. Pavel Dvořáček</b>                                                             |
| Sídlo:                     | Pod Pracovem 232, Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty<br>(Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor) |
| Právní forma:              | fyzická osoba                                                                          |
| IČ:                        | 65945735                                                                               |
| DIČ:                       | CZ6604170903                                                                           |
| Obchodní firma nebo název: | <b>Ing. Jan Sokol</b>                                                                  |
| Sídlo:                     | Senovážné nám. 5, 370 01 České Budějovice                                              |
| Právní forma:              | fyzická osoba                                                                          |
| IČ:                        | 73538671                                                                               |
| DIČ:                       | CZ8009171599                                                                           |

Důvodem pro vyloučení uchazeče bylo nesplnění požadavků ve smyslu § 60 odst. 1 zákona. Zadavatel vyzval uchazeče k písemnému objasnění předložených dokladů ve vztahu k prokázání zadavatelem požadované kvalifikace v souvislosti, že v nabídce není předložena reference uchazečů, kteří podali společnou nabídku. V rámci prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle článku 7. Zadávací dokumentace, bod 7.1., byl zadavatelem stanoven požadavek na realizaci 10 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do katastru nemovitostí v posledních 3 letech (ke dni podání nabídky), z toho alespoň 5 v rozsahu každé z nich ve výši min. 3 mil. Kč včetně DPH nebo v rozsahu každé z nich ve výši min. 400 ha. Uchazeč v nabídce předložil reference prokazované, ve smyslu ust. § 51 odst. 4 zákona, v plném rozsahu subdodavateli, tedy 100%. V krycím listu nabídky je uvedeno, že oba subdodavatelé Ing. Irena Sokolová - LANDservis a taktéž i AGROPLAN, spol. s r.o. se budou podílet na plnění zakázky pouze 1%. Jak vyplývá z krycího listu nabídky a následně i ze smluv se subdodavateli, subdodavatelé mají zajistit odbornou technickou pomoc a konzultaci při zhotovení plánu společných zařízení. Zadavatel s odkazem na § 51 odst. 4 písm. b) žádal o vysvětlení, jakým způsobem bude toto ustanovení dodrženo. Výzva byla uchazeči doručena dne 31. 08. 2015 a uchazeč doručil odpověď ve stanovené lhůtě dne 03. 09. 2015. Hodnotící komise podrobně rozebrala uchazečovo odpověď na výzvu k písemnému objasnění a předložení dokladů a vzhledem k důvodům uvedených v Rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení č. j. SPU 520479/2015 dne 08. 10. 2015 byl zadavatel povinen vyřadit nabídku výše jmenovaného uchazeče pro nesplnění požadavků ve smyslu § 60 odst. 1 zákona a musel uchazeče z další účasti v otevřeném zadávacím řízení v souladu s ust. § 60 odst. 1 zákona vyloučit. Dne 27. 10. 2015 obdržel zadavatel námitku uchazeče, proti vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení k výše uvedené veřejné zakázce. Zadavatel těmto námitkám uchazeče směřujícím proti jeho vyloučení nevyhověl (č. j. SPU 571612/2015). Stěžovatel dále nevyužil svoji možnost a nepodal návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Uchazeč požadovanou kvalifikaci nesplnil.

**10. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč

**11. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil:**

Zadavatel tuto možnost nevyužil

**12. Důvod zrušení zadávacího řízení:**

Toto zadávací řízení zrušeno nebylo

V Českém Krumlově, dne 05. 01. 2016

.....  
Ing. Josef Jakeš  
vedoucí Pobočky Český Krumlov