

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
<b>Sídlo:</b>	Libušina 502/5, 702 00, Ostrava 2
<b>Zastoupený:</b>	Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy Bučávka
<b>Č. j. / Sp. značka:</b>	SPU 302609/2021/ SP9914/2021-571101
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	VZMR na služby

Zadavatel Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj obdržel dne 18. 8. 2021 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce na služby s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy Bučávka**“.

### Dotaz:

„Zadavatel v bodu 3.6. Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (Výzva) stanovil nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu ve výši 1 800 000 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Dále zde zadavatel uvádí, že bude posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Dle naší cenové kalkulace nám tato cena vychází jako mimořádně nízká, která jde zcela proti smyslu bodu 6.3. Výzvy – Podmínky společensky odpovědného plnění veřejné zakázky, jelikož nutí uchazeče poskytovat své služby za minimální (dumpingové) ceny, za které dle našeho názoru nelze vyhotovit kvalitní dílo a adekvátně ohodnotit své zaměstnance a případné poddodavatele. Žádáme proto zadavatele, aby podrobně vysvětlil, na základě jakých kritérií dospěl k této ceně. Jakou ve svých výpočtech kalkuluje časovou náročnost prací, hodinovou sazbu jednotlivých profesí, náklady a zisk na zakázce. Žádáme zadavatele, aby zrušil stanovený limit pro nabídkovou cenu a nechal na dodavatelích, aby ve volné soutěži nabídli své ceny, za které jsou dílo schopni kvalitně a včas vyhotovit. Jsme přesvědčeni, že není úmyslem zadavatele vědomě či nevědomě podporovat levnou a nekvalitní práci.“

### Vysvětlení:

V souladu s bodem 10.1 výzvy k podání nabídek – Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel podává následující informace:

Zadavatel upozorňuje na znění § 16 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kde se uvádí, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky se stanoví na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění.

V tabulce viz níže uvádí zadavatel výčet obdobných veřejných zakázek s uvedením jejich ceny bez DPH a počtu ha. Z tabulky vyplývá, že cena limitovaná zadavatelem odpovídá cenám zakázek v místě a čase obvyklých.

Cenová kalkulace - vysvětlení ZD KoPÚ Bučávka			
Název VZ	Cena za dílo bez DPH	Počet ha	Cena bez DPH za 1 ha
KoPÚ Jakartovice	2 932 528,50 Kč	688	4 262,40 Kč
KoPÚ Kozlovice	5 526 510,00 Kč	1127	4 903,74 Kč
KoPÚ Měrkovice	937 950,00 Kč	111	8 450,00 Kč
KoPÚ Staré Těchnovice	2 148 825,00 Kč	409	5 253,85 Kč
KoPÚ Kamenka	2 825 990,00 Kč	621	4 550,71 Kč
KoPÚ Darkovičky	2 227 250,00 Kč	365	6 102,05 Kč
KoPÚ Fryčovice	4 074 850,00 Kč	1100	3 704,41 Kč
KoPÚ Hlubočec	2 656 289,00 Kč	411	6 462,99 Kč
KoPÚ Labuť u Bílovce	829 200,00 Kč	160	5 182,50 Kč
KoPÚ Lubojaty	2 184 100,00 Kč	470	4 647,02 Kč
Suma:	<b>26 343 492,50 Kč</b>	<b>5462</b>	Průměrná cena bez DPH za 1 ha <b>4 823,05 Kč</b>

Z tabulky lze vyčíst průměrnou cenu za 1 ha, a to 4 823,05,- Kč bez DPH. Přitom v rámci VZMR KoPÚ Bučávka byl stanoven předpoklad 8 108,11,- Kč bez DPH za 1 ha, což přesahuje průměrnou soutěženou cenu o 3 285,06,- Kč bez DPH na 1 ha..

Zadavatel dále uvádí, že mu nepřísluší stanovovat zisk plynoucí dodavateli z plnění zakázky, ani náklady, časovou náročnost prací a hodinovou sazbu profesí, jelikož ta se u každého z dodavatelů může výrazně lišit v závislosti na využívání odlišných technologických postupů a vybavení, dále vzdálenosti dodavatele od místa plnění veřejné zakázky či mzdových podmínkách, které má zadavatel smluvně ošetřeny se svými zaměstnanci.

Zadavatel má na základě uvedeného za to, že se stanovením předpokládané hodnoty veřejné zakázky nepochybil a že provedení práce řádně a odborně je za tuto cenu možné.

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

Podáváme tuto informaci a jsme s pozdravem

V Ostravě dne

El. Podepsáno

.....  
**Mgr. Dana Lišková**

ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj