

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Kočov

Základní údaje o obci:

webové stránky:

www.obeckocov.cz

Telefon:

pevná linka: 374 791170

E-mail:

obeckocov@seznam.cz

IČO:

00573795

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 7028-401, kód banky: 0100

Adresa:

Obecní úřad

Kočov 29, 348 15 Planá

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj

Katastrální pracoviště Tachov

Zámecká 1551

Tachov

34711 Tachov

e-mail: kp.tachov@cuzk.cz

Tel.: 374616661

Fax: 374616662

ID datové schránky: u6viegc

Ředitel: Ing. Halka Lidická

Statistické údaje z katastru nemovitostí, údaje k 1.6.2015:

k.ú. Kočov

Parcely v KN	767,1251 ha		
z toho zemědělská	482,0299 ha	orná	359,9788 ha
		zahrada	2,2070 ha
		trvalý tr. porost	119,8441 ha
lesní pozemky	225,4529 ha		
vodní plocha	10,0002 ha		
zastavěná plocha	4,3449 ha		
ostatní plocha	45,2972 ha		

počet LV v celém k.ú. Kočov 128

počet pozemků: 881

průměrná velikost pozemků: 0,8707 ha

	Jednotky	Množství
Výměra předpokládaného obvodu KoPÚ –k.ú. Kočov	ha	606
k.ú. Klíčov	ha	31
k.ú. Kumpolec	ha	4
k.ú. Lom u Tachova	ha	4
Směňované pozemky	ha	645

Nesměňované pozemky	ha	0
Pozemky mimo obvod k.ú. Kočov	ha	157
Délka obvodu vnějšího	MJ100bm	215
Délka obvodu vnitřního	MJ100bm	22
Délka neřešených pozemků	MJ100bm	0
Počet LV v předpokládaném obvodu	Ks	57 Kočov 6 Klíčov 2 Kumpolec 2 Lom u Tachova
Počet vlastníků		76 Kočov 6 Klíčov 2 Kumpolec 2 Lom u Tachova
Počet pozemků v předpokládaném obvodu	ks	795 Kočov 21 Klíčov 2 Kumpolec 1 Lom u Tachova

Přehled omezení vlastnických práv evidovaných v KN –k.ú. Kočov

LV 162, 163,169, 180, 203, 210, 211 Zástavní právo zákonné, Předkupní právo

LV 123,166 Zástavní právo exekutorské

LV4,163, 31,8 Zástavní právo smluvní

LV 1, 26,163,113,114,203,211,10002 - VB zřizování a provozování vedení

LV 88 Věcné břemeno užívání

LV 1,141,10002, 162 Věcné břemeno vedení

LV 1,211,40,141 Věcné břemeno cesty

Přehled omezení vlastnických práv evidovaných v KN –k.ú. Klíčov

LV 63 Zástavní právo zákonné, Předkupní právo

Přehled omezení vlastnických práv evidovaných v KN –k.ú. Kumpolec

LV 212 Zástavní právo zákonné, Předkupní právo

Přehled výměry půdy ve vlastnictví státu a obce v předpokládaném obvodu KoPÚ

Obec Kočov	74 ha
Lesy ČR, s.p.	20 ha
Správa železniční dopravní cesty	3 ha
ÚZSVM	0,5 ha
SPÚ	20ha
Povodí Vltavy s.p.	7 ha
ŘSD	18 ha
Státní statek Jeneč s.p.	3 ha
MZe	0,5 ha

Přehled uživatelů LPIS:

RESPO spol. s r.o.

Ing. Josef Bartoš
Pravda Václav
Sinkule Ivan
Statek Lom s.r.o.
Ekoagrofarmy Konstantinovy lázně s r.o.
Blanka Marková
Bartošová Sandra
Agrofarma Staré Sedlo
Agro PS Bioplyn s r.o.
Lucie Urbanová

Přehled nájemců SPÚ

Ing. Josef Bartoš
Obec Kočov
Pešek Miroslav
Ing. Stein Evžen
Čikel Josef
Statek Lom s.r.o.
RESPO spol. s r.o.
Pravda Václav
Štádler Jan
Štádlerová Danuška
Fričová Ivana
Sinkule Ivan
Coufal Josef

Vlastníci s výměrou větší než 10% v obvodu:

Husáková Iveta
LASPA s.r.o.
obec Kočov
Ing. Prorok Milan

Sousední katastrální území

Klíčov - JPÚ ukončena v roce 2000
Brod nad Tichou – probíhá KoPÚ, šetření hranic pozemků na obvodu KoPÚ proběhne do 8/2017
Lom u Tachova - probíhá KoPÚ, šetření hranic pozemků na obvodu KoPÚ proběhne do 11/2016
Bezděkov u Damnova - probíhá KoPÚ, šetření hranic pozemků na obvodu KoPÚ proběhne do 7/2016
Kumpolec
Vítovice
Pavlovice nad Mží
Ústí nad Mží

Liniové stavby a sítě v obvodu:

silnice I. tř., III. tř., celostátní železniční trať č. 170, VN 22 kV, veřejné telekomunikační sítě t-mobile, O2

Ochranná pásma:

OP zdroje pitné vody, OP silnice I. tř. , OP železniční tratě , OP neveřejného vnitrostátního letiště Tachov, ochrana nemovitých kulturních památek

Výchozí mapové podklady:

KMD

k.ú. Lom u Tachova od roku 1838 S-SK GS v měřítku 1:2880 (mapa v systému stabilního katastru

Hranice obvodu KoPÚ, Změna katastrální hranice

Obvod pozemkové úpravy vede po katastrální hranici, z obvodu KoPÚ byly vyloučeny velké lesní celky na východě, jihu a západě k.ú. a intravilán obce, do obvodu bylo zahrnuto zastavěné území v lokalitě osady Janov. Při katastrální hranici s k.ú. Lom u Tachova byl vytvořen samostatný obvod KoPÚ o výměře cca 5,5 ha. Dále byla do obvodu KoPÚ zahrnuta část navazujícího k.ú. Klíčov (obec Kočov), a to z důvodu průběhu katastrální hranice prostředkem potoka (odstranění společné hranice) a část k.ú. Kumpolec, katastrální hranice vede po břehu potoka. Předpokládáme změnu katastrální hranice s k.ú. Vítovice, kde by došlo k narovnání katastrální hranice, která by vedla po původní silnici z Kočova do osady Janov a změnu katastrální hranice mezi k.ú. Kočov – Klíčov a Kočov – Kumpolec (pohyblivá hranice, tzv. společné parcely).

Zahájení KoPÚ

KoPÚ byla zahájena na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy (61,83%).

Územní plán, eroze, vodohospodářská opatření

ÚP byl schválen v roce 2014.

Předpokládá návrh protierozních opatření, neboť severní a západní část k.ú. je mírně erozně ohrožená, územní plán předpokládá obnovu vodní plochy severně nad obcí s charakterem polosuchého poldru s částečným trvalým nadržením, vodní nádrž s retenční funkcí, která bude sloužit jako ochrana osady Janov, revitalizaci vodotečí, návrh na zatravnění orné půdy a obnovení historických cest.

Součástí je vyhotovení studie odtokových poměrů.

Další informace:

Jedná se území, které je částečně narušené a ovlivněné velkoplošným zemědělským hospodařením s nevhodným zorněním pozemků. Část území se nachází v záplavovém území řeky Mže.

V k.ú. Kočov se sbíhá 5 hydrologických povodí.

V k.ú. Kočov se nachází církevní majetek.

Restituční řízení je ukončeno.

Studie, které by bylo nutné zohlednit v KoPÚ nejsou zpracovány.

Vyjádření DOSS

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa Plzeň		nevyjádřil se, v k.ú. probíhá celostátní trať č. 170
Městský úřad Planá, Odbor výstavby a ÚP		nevyjádřil se

SPÚ	3.7.2015	respektovat stanovisko,3 HOZ
NET4GAS	16.6.2015	nezasahuje VTL ve vlastnictví BRAWA a.s., nezasahuje VTL NET4GAS
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov	15.6.2015	vodní zdroj pitné vody u obce
Městský úřad Tachov, odbor DSH	30.6.2015	souhlas
Městský úřad Tachov, odbor VÚP	17.6.2015	respektovat ÚP z r. 2014,
Dial Telecom, a.s.	12.6.2015	žádné zájmy
ČEPS, a.s.	22.6.2015	žádné zařízení
Ministerstvo vnitra		nevyjádřil se
Správa Chráněné krajinné oblasti Český les	16.6.2015	respektovat stanovisko, doplnění zeleně, zatravnění podél cest
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku	11.6.2015	žádné zařízení
Obvodní báňský úřad	9.7.2015	žádné zájmy
Česká geologická služba, útvar Geofond		nevyjádřil se,
ČEZ ICT Services, a. s.	16.6.2015	žádná komunikační vedení
Český telekomunikační úřad, pro ZPČ oblast	7.7.2015	žádná zařízení
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov	15.6.2015	respektovat stanovisko, předložit dokumentaci technického řešení
Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče	17.6.2015	v k.ú. nemovité kulturní památky
Drážní úřad stavební sekce	11.6.2015	žádná zařízení
RWE Distribuční služby, s.r.o.	1.7.2015	žádná plynárenská zařízení
Povodí Vltavy, státní podnik	11.6.2015	respektovat stanovisko, zákres záplavového pásma, ochrana vodních zdrojů, zaměření koryt v.t. větších než 2m, předložení projektové dokumentace
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.	18.6.2015	žádné zařízení
Městský úřad Planá, odbor správní	7.7.2015	seznam VKP
Národní památkový ústav	26.6.2015	4 nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy

Česká geologická služba, správa oblastních geologů	2.7.2015	nachází se poddolovaná území a důlní díla
Lesy ČR, Lesní správa Přimda	17.6.2015	směna pozemků
MERO ČR, a.s.	24.6.2015	žádné zařízení
Lesy ČR, Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov	16.7.2015	žádné toky
Městský úřad Tachov, odbor ŽP	23.6.2015	respektovat stanovisko, revitalizace toků, opatření k omezení eroze, dotvoření prvků ÚSES, zatravnění údolnic
ČEPRO, a.s.	30.6.2015	žádné zařízení
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí	22.7.2015	žádné zájmy
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje	2.7.2015	respektovat ZUR, RBC, záplavové území podél Mže, rezerva pro LAPV Kočov II, OP letiště Tachov, vodní zdroj v severní části zastavěného území
ČD - Telematika a.s.	2.9.2015	žádné zájmy
Cetim (O2)		poskytli data
Vodafone Czech Republic a.s.		nevyjádřil se
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace	7.7.2015	majetkoprávní vypořádání pozemků
HZS Plzeňského kraje, územní odbor Tachov	15.6.2015	souhlasí
Město Planá, odbor správy majetku a investic	7.7.2015	VKP
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov	15.7.2015	respektovat stanovisko, odstranit společné parcely
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje	16.5.2015	žádné zájmy
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň	9.7.2015	majetkoprávní vypořádání pozemků
Ministerstvo obrany	17.6.2015	nevidují žádné sítě AČR
T-Mobile Czech Republic a.s.	19.6.2015	nachází se veřejné telekomunikační sítě
ČEZ Distribuce a.s.	21.7.2015	respektovat stávající zařízení
České Radiokomunikace a.s.	18.8.2015	žádná zařízení

Zpracovala : Ing. Comová, tel. 777 796 663