

Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň

(dále jen „Pobočka Plzeň“)

se sídlem Nerudova 26772/35, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

zastoupený Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň

a

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih

(dále jen KP“)

se sídlem Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

zastoupený Bc. Hanou Pouskovou, ředitelkou KP Plzeň-jih

uzavírají ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav tuto dohodu o

postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené.

Oba úřady se shodují, že podmínky k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (PÚZ) a § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (KatV), pro katastrální území Újezd u Kasejovic byly katastrálním úřadem vypracovány dne 15.1.2016 čj. PUP-1/2016-406 a jsou stále v platnosti. Tato dohoda pouze upřesňuje podmínky pro obnovu souboru geodetických informací (SGI) pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešených.

Dohoda se uzavírá pro řízení o komplexních pozemkových úpravách („KPÚ“) v katastrálním území **Újezd u Kasejovic**, ve kterém bude prováděna pouze obnova SGI. Území je vyznačeno v příloženém soutisku katastrální mapy a leteckého snímku žlutou barvou. Jedná se o Újezdský rybník s přilehlými pozemky u hráze a areál společnosti KLIMA KASEJOVICE s.r.o., včetně přilehlých nezemědělských pozemků a pozemků označených jako pozemkové parcely č. 404/1 a 404/2, ke kterým je v katastru nemovitostí evidován „Duplicitní zápis vlastnictví“.

Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

1) Zjišťování průběhu hranic pozemků (ZPH)

Podklady pro ZPH (koncepty náčrtů a soupisů nemovitostí) budou členovi komise jmenovanému za KP zaslány v elektronické podobě ve lhůtě 30 dnů před zahájením šetření v terénu. Časový rozvrh ZPH bude s dostatečným předstihem konzultován s katastrálním úřadem. Pozvánky na ZPH budou vlastníkům dotčených nemovitostí zaslány až po odsouhlasení časového rozvrhu katastrálním úřadem.

2) Řízení o námitkách

Návrh digitální katastrální mapy (DKM) v území neřešeném KPÚ bude předán KP ke kontrole nejméně 30 dnů před jeho vyložení (§ 45 KatZ „Námitky proti obnovenému katastrálnímu operátu“ – dále jen „námitky“).

Katastrální operát v území neřešeném KPÚ bude vyložen k nahlédnutí současně s vystavením soupisu nároků KPÚ. Vlastníci budou při vystavení nároků zvlášť upozorněni, že „námitky“ k části katastrálního operátu, ve kterém dochází jen k obnově SGI, budou předány k řešení na KP. Vzhledem k rozsahu území, ve kterém dojde pouze k obnově SGI, bude soubor geodetických informací obnoven současně se zápisem „Rozhodnutí o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě“.

„Pobočka Plzeň“ předá námitky [§ 57 odst. 1 písm. k) katastrální vyhlášky] KP nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené pozemkovým úřadem pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 zákona o pozemkových úpravách.

KP zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu pozemkových úprav. O vyřešení námitek bude KP informovat „Pobočku Plzeň“ bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí o podaných námitkách.

„Pobočka Plzeň“ zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné DKM, předávané ve výměnném formátu.

Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:

- a) Seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití a ochraně pozemku a přiřazením k listu vlastnictví.
- b) Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví.
- c) Námitky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud nebudou námitky, podá PÚ o této skutečnosti KP informaci.
- d) Elaborát ZPH
- e) Elaborát podrobného měření
- f) Doručenky pozvánek ke zjišťování hranic, event. další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námitkách
- g) Výslednou DKM v platném výměnném formátu

Elaborát bude předáván postupně podle ukončení jednotlivých etap. Vzhledem ke skutečnosti, že k vyhlášení platnosti dojde současně s ukončením komplexní pozemkové úpravy, není potřeba elaborát obnovy rozdělovat.

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Plzni dne 5. 2. 2021
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD PLZEŇSKÝ KRAJ

V Plzni dne: 5. 2. 2021

.....
Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň

.....
Bc. Hana Pousková
ředitelka KP Plzeň-jih

