



Archiv: č. p. 950 - Ž
Spisová značka: S UMCP3 180584/2021
Značka: OV/856/21/Pol
Číslo jednací: UMCP3 229514/2021

V Praze dne: 01.06.2021

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:



ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka, Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupeného společností ATREA s.r.o., IČ: 17047421, se sídlem Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4, ze dne 26.04.2021, pro stavbu:

„Stavební úpravy a změna v užívání nebytového prostoru v 1. PP objektu č.p. 950 (objekt B) na pozemku č. parc. 301/1, k.ú. Žižkov, Husinecká 11, Praha 3, za účelem zřízení provozovny rychlého občerstvení“,

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
 - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
 - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.

Při přípravě a provedení stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

6. Podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 09001/2021 ze dne 01.03.2021:
 - před započetím užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol o měření zaregulování výkonů VZT, prokazující splnění projektovaných parametrů.
7. Podmínky závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, č.j.: MHMP 371337/2021 ze dne 30.03.2021:
 - mřížky odvětrání VZT na fasádě budou provedeny v barevnosti fasád.

Účastníkem stavebního řízení podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 200/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je stavebník a vlastník pozemku parc. č. 301/1 s objektem č.p. 950 k.ú. Žižkov, Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený společností ATREA s.r.o., IČ: 17047421, se sídlem Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4.

Odůvodnění

Stavebník, Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený společností ATREA s.r.o., IČ: 17047421, se sídlem Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4, podal dne 26.04.2021 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 oznámil opatřením zn.: OV/856/21/Pol-z ze dne 13.05.2021 podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námitky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byli upozorněni, že mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska i dotčené orgány.

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili námitky ani připomínky. Dotčené orgány nesdělily žádná další stanoviska. Možností nahlížet do projektové dokumentace nevyužil žádný z účastníků řízení.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku parc. č. 301/1 s objektem č.p. 950 k.ú. Žižkov, na kterém se provádí změna, je Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 11a, 130 00 Praha 3.

Okruh účastníků vedeného stavebního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 109 stavebního zákona, přičemž jako s účastníkem řízení ve smyslu ust. § 109 písm. a) jednal se stavebníkem a vlastníkem pozemku parc. č. 301/1 s objektem č.p. 950 k.ú. Žižkov, Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený společností ATREA s.r.o., IČ: 17047421, se sídlem Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace: [redacted] – architektonicko-stavební část, zdravotně technické instalace, vytápění [redacted] – stavebně-konstrukční řešení [redacted] – požární bezpečnostní řešení [redacted]
- vzduchotechnika [redacted]

elektroinstalace silnoproud [REDACTED] – projekt gastro [REDACTED]

- plná moc k zastupování Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 11a, 130 00 Praha 3 společností ATREA s.r.o., IČ: 17047421, se sídlem Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 09001/2021 ze dne 01.03.2021
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j.: HSAA- 1677-3/2021 ze dne 09.03.2021
- závazné stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje č.j. MHMP 200128/2021 ze dne 02.03.2021
- závazné stanovisko MHMP, odboru památkové péče č.j. MHMP 371337/2021 ze dne 30.03.2021
- vyjádření ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí, č.j. UMCP3 072278/2021 ze dne 03.03.2021

Stručná charakteristika stavby:

Navržené stavební úpravy v suterénu objektu „B“ č.p. 950 k.ú. Žižkov, Husinecká 11, Praha 3 spočívají ve vybourání otvoru v nosné stěně mezi místnostmi v dokumentaci označenými jako B007 a B008a, vybourání dvou prostupů VZT na fasádě objektu a dalších drobných úpravách. Po provedení stavebních úprav se bude prostor skládat z těchto místností: B007 provozovna rychlého občerstvení, B008a konzumace, B008b sklad nápojů a konzerv, B012 chodba, B023 sklad, B024 sklad a manipulace, B025 předsíň WC, B025a WC, B025b sprcha a B029 šatna. Vytápění je stávající pomocí plynového kotle umístěného v suterénu objektu, ohřev TUV je pomocí boilerů. Větrání prostor bude nucené pomocí nové vzduchotechniky.

Dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Stavební záměr splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s ust. § 156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie, vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství. Případný nutný zábor tohoto prostranství projednejte před započítím prací s OD ÚMČ Praha 3.
- Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) pozn. 2 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

a) doporučeně do vlastních rukou (účastníci dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

1. ATREA s.r.o., Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4 (zástupce stavebníka)

Dotčené orgány (na dodejku):

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
3. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
4. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
5. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
6. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

Co:

7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3 (stavebník)
8. plány č.p. 950/Ž
9. referent

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení stavební
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g