

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

<i>Zadavatel:</i>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
<i>Sídlo:</i>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<i>Zastoupený:</i>	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
<i>IČO / DIČ:</i>	01312774 / CZ01312774

<i>Název veřejné zakázky:</i>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Těšánky
<i>Sp. značka / č.j.:</i>	SP9471/2021-525101 / SPU 293855/2021
<i>Druh zadávacího řízení:</i>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<i>Druh veřejné zakázky:</i>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 12. 8. 2021 pod č.j. SPU 293827/2021 rozhodla Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Těšánky“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

<i>Obchodní firma:</i>	Agroprojekt PSO, s.r.o.
<i>Sídlo:</i>	Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
<i>Právní forma:</i>	společnost s ručením omezeným
<i>IČO:</i>	41601483

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto veřejnou zakázku 6 nabídek účastníků. Zadavatel pověřil pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace provedla hodnocení nabídek a posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele u prvních dvou účastníků s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky hodnocená na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena bez DPH 80 %
2. Délka záruční lhůty 20 %

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil

výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení. Nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů.

Komise navrhla zadavateli v souladu se stanoveným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti jako nejvýhodnější nabídku č. 4 – společnosti Agroprojekt PSO, s.r.o., Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 41601483. Zadavatel se s návrhem komise ztotožnil a rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

Průběh a výsledek hodnocení nabídek je vyjádřen ve Zprávě o hodnocení nabídek, která je přílohou tohoto oznámení.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazuje kvalifikaci:

- a) Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 6. 8. 2021.
- b) Čestné prohlášení dodavatele ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 6. 8. 2021.
- c) Čestné prohlášení dodavatele o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě ze dne 6. 8. 2021.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona

- a) Dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2171.
- b) Dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav a pro předmět podnikání Výkon zeměměřických činností
- c) Dodavatel disponuje osobami, jejichž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost, s níže uvedeným úředním oprávněním/osvědčením dle zadávací dokumentace:
 - pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - pravomocné Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor Dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k „Projektování ÚSES“ (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

- a) Dodavatel realizoval v posledních 3 letech následující 2 návrhy komplexních pozemkových úprav v rozsahu každé z nich ve výši min. 200 ha a současně s minimálním počtem 150 řešených listů vlastnictví:
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kravaře ve Slezsku a Štítina, 1 330 ha, 979 LV, zápis do KN 1/2019, ve výši 11 089 000 Kč bez DPH, objednatel SPÚ Pobočka Opava, v rozsahu 100 %;
 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nivnice, 2 214 ha, 1 187 LV, zápis do KN 1/2019, ve výši 8 803 000 Kč bez DPH, objednatel SPÚ Pobočka Uherské Hradiště, v rozsahu 100 %;
- b) Dodavatel disponuje následujícími osobami, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky:
- minimálně 1 oprávněný projektant pozemkových úprav s úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav dle § 18 zákona č. 139/2002 Sb.,
 - minimálně 1 oprávněný geodet s úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor Dopravní stavby,
 - minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo pro obor Vodohospodářské stavby,
 - minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, k Projektování územních systémů ekologické stability (ÚSES) nebo pro obor Krajinářská architektura,

4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci (dle § 104 písm. a) zákona)

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v souladu s § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy dále vyzván v souvislosti s bodem 8.1. smlouvy o dílo s odkazem na bod 16.11. zadávací dokumentace k předložení ověřené kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové nabídkové ceny díla (bez DPH). Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v souladu s § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Poučení:

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění / doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

Ve Zlíně dne 12. 8. 2021

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Příloha:

Zpráva o hodnocení nabídek

Obdrží:

Účastníci zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
IČ / DIČ:	01312774 / CZ01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Těšánky
Sp. značka / č.j.:	SP9471/2021-525101 / SPU 292197/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení a posouzení nabídek provedla komise na svém prvním zasedání v tomto složení:

člen komise: Lada Košutová, KPÚ pro ZK, odd. pozemkových úprav
člen komise: Ing. Petr Šošolík, KPÚ pro ZK, odd. pozemkových úprav
člen komise: Ing. Radka Zábojníková, Ph.D., KPÚ pro ZK, Pobočka Kroměříž

3. Seznam hodnocených nabídek

Poř. č.	Název dodavatele	IČO	Datum doručení	Hodina doručení
1.	Společnost pro KoPÚ v k.ú. Těšánky reprezentant: AGERIS s.r.o.	25576992	03.08.2021	16:10
2.	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář	47974460	06.08.2021	08:19
3.	Hanousek-1.Geo reprezentant: 1. Geo, spol. s r.o.	01573161	06.08.2021	09:03
4.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	41601483	06.08.2021	10:33
5.	GEOŠRAFO, s.r.o.	64793036	06.08.2021	10:38

6.	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	06.08.2021	11:22
----	----------------------	----------	------------	-------

4. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti.

Způsob hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven dle hodnotících kritérií:

Kritérium č. 1:	Celková nabídková cena bez DPH	80 %
Kritérium č. 2:	Délka záruční lhůty	20 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota (tj. celková nabídková cena bez DPH), se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota (délka záruční lhůty), se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Konkrétní popis způsobu hodnocení jednotlivých nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení je uveden v příloze č. 1 této zprávy.

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

5. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Celkové bodové ohodnocení
1.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	100,00
2.	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář	92,74
3.	Společnost pro KoPÚ v k.ú. Těšánky	88,79
4.	GEOREAL spol. s r.o.	86,65
5.	Hanousek-1.Geo	86,03
6.	GEOŠRAFO, s.r.o.	63,96

6. Návrh komise

Navrhovaný výsledek celkového hodnocení nabídek je uveden v bodě 5. této zprávy. Kritérium pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost a hodnotící komise doporučuje osobě oprávněné rozhodnout zadat realizaci tomuto dodavateli:

Agroprojekt PSO, s.r.o., Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 41601483.

Ve Zlíně dne 11. 8. 2021

Příloha č. 1: Popis způsobu hodnocení jednotlivých nabídek

Podpis člena komise
Lada Košutová

Podpis člena komise
Ing. Petr Šošolík

Podpis člena komise
Ing. Radka Zábojníková, Ph.D.

Datum podpisu:	11. 8. 2021
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	

Příloha č. 1 - Popis způsobu hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení**Kritérium hodnocení č. 1: nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Nejnižší cenová nabídka	Cena této nabídky	Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	Sloupec 5 vynásobený váhou kritéria: 80 %	Celkem body zaokrouhlit
1	Společnost pro KoPÚ v k.ú. Těšánky	1 718 950,00 Kč	1 998 950,00 Kč	85,9926	68,7941	68,79
2	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář	1 718 950,00 Kč	1 890 400,00 Kč	90,9305	72,7444	72,74
3	Hanousek-1.Geo	1 718 950,00 Kč	2 082 730,00 Kč	82,5335	66,0268	66,03
4	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	1 718 950,00 Kč	1 718 950,00 Kč	100,0000	80,0000	80,00
5	GEOŠRAFO, s.r.o.	1 718 950,00 Kč	3 128 450,00 Kč	54,9457	43,9566	43,96
6	GEOREAL spol. s r.o.	1 718 950,00 Kč	2 063 150,00 Kč	83,3168	66,6534	66,65

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční doby (v celých měsících)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Hodnocená délka záruční doby	Nejdelší nabídnutá délka záruční doby	Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	Sloupec 5 vynásobený váhou kritéria: 20 %	Celkem body zaokrouhlit
1	Společnost pro KoPÚ v k.ú. Těšánky	96	96	100,0000	20,0000	20,00
2	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář	96	96	100,0000	20,0000	20,00
3	Hanousek-1.Geo	96	96	100,0000	20,0000	20,00
4	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	96	96	100,0000	20,0000	20,00
5	GEOŠRAFO, s.r.o.	96	96	100,0000	20,0000	20,00
6	GEOREAL spol. s r.o.	96	96	100,0000	20,0000	20,00