

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupen:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Marcela Kuchařová
Adresa:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Telefon:	727 957 293
E-mail :	m.kucharova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail :	XXXXX
ID DS:	S85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

1.

Předmětem smlouvy o dílo, uzavřené dne 21. 07 2020 je zpracování komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Odunec.

Dodatek č. 1 je uzavřený v souladu s ustanovením článku XII. - Závěrečná ustanovení, bodem 12. 2., kdy smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.

Dodatkem se mění dále článek V. Základní podmínky předání a převzetí díla bod 5.1., kdy zhotovitel se zavazuje odevzdat dílo objednateli v termínech, jak jsou uvedeny v příloze.

2.

Smluvní strany si dohodly nové termíny plnění u následujících fakturačních celků :

3.4.3. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, GP pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	31. 07. 2022
Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona	31. 07. 2022
3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků	30. 09. 2022
3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení (včetně dílčích částí 3.5.i.a) 3.5.i.b), 3.5.i.c)	31. 01. 2023
3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst.1 zákona	31. 01. 2024

Odůvodnění změny termínu plnění :

Důvodem změny termínu je pozastavení prací ze strany objednatele, kdy od 15. 10. 2020 do 6. 4. 2021 nebylo možné bez konání úvodního jednání provádět zjišťování hranic obvodů KoPÚ a hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále pak s časovým odstupem i další dílčích fakturačních celků.

K pozastavení prací došlo na základě epidemiologické situace, která nastala od října 2020 do začátku dubna 2021. Pozastavení prací bylo zapříčiněno skutečností, kterou nemohl zadavatel ani zhotovitel předpokládat.

3.

Termíny ukončení jednotlivých fakturačních celků, fakturační částky a měrné jednotky jsou uvedeny v příloze č. 1, která nahrazuje přílohu u SoD.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Celková cena díla bez DPH činí 1 730 400,-- Kč.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl nebyla sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Jihlavě 2. 8. 2021

V Plzni 30. 7. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
Ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina

Martin Vondráček – jednatel společnosti

Příloha: Položkový výkaz činností

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	6	1 000,00	6 000,00	30.10.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	3	3 000,00	9 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	408	500,00	204 000,00	30.10.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ v trvalých porostech	ha	26	1 000,00	26 000,00	
	Vektorizace vlastnické mapy 6), 9)	ha	0		0,00	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	0		0,00	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	130	2 000,00	260 000,00	31.07.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	104	1 500,00	156 000,00	31.07.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 6), 7)	100 bm	0		0,00	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	434	250,00	108 500,00	31.01.2022
	Studie odtokových poměrů 2), 6)	ha	0	5 000,00	0,00	31.01.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	434	300,00	130 200,00	30.09.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					899 700,00	30.9.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	434	600,00	260 400,00	31.01.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	8	2 500,00	20 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	88	200,00	17 600,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	88	200,00	17 600,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	434	800,00	347 200,00	31.01.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	434	8 000,00	16 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					678 800,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	434	350,00	151 900,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					151 900,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					899 700,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					678 800,00	

3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	151 900,00
Celková cena bez DPH v Kč	1 730 400,00
DPH 21% v Kč	363 384,00
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 093 784,00

1) Jedná se o volitelnou položku v zadávací dokumentaci - rozdělení položek na "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty/v trvalých porostech", případně její sloučení do jedné položky "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví zadavatel v zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k.ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající/nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem ke smlouvě. 6.3.6.4.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v ZD

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých vojenských újezdech.

7) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých vojenských újezdech.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

Položkový výkaz činností:

hodnota A - pozemky řešené dle § 2

hodnota B - pozemky neřešené dle § 2

hodnota C1 až C13 - určí zadavatel

$C3 + C4 = A + B$

hodnota D - rozsah dle zadávací dokumentace

MJ - Závazné měrné jednotky