

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: KoPÚ v k.ú. Bílence – dodatečné služby

Evidenční číslo:

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění

Předpokládaná hodnota: 72 300,- Kč bez DPH

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Martinem Vrbou, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
Č.j.:	SPU 671566/2015/508101/Vět.

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení dodatečných služeb uvedených ve výkazu činností přílohy č. 1 Smlouvy o dílo č. 736-2014-508101 ze dne 11.09.2014, z důvodu chybně určené rozlohy řešeného území. Určení měrných jednotek v zadávací dokumentaci bylo totiž vypočítáno z údajů z katastru nemovitostí, kdy KMD obsahovala nepřesnosti mimo dopustnou odchylku. Dodatečné služby – navýšení měrných jednotek je nutné provést o 45 ha u dílčích fakturačních celků, kde se měrné jednotky počítají na hektary. Jedná se o tyto fakturační celky: 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu; 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v i mimo trvalé porosty; 1.7. Dokumentace nároků vlastníku; 2.1. Vypracování plánu společných zařízení (včetně vyjádření RDK a DOSS); 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v i mimo trvalé porosty; 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků; 3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI. V případě bodu 1.3. a 2.2. se jedná o navýšení poměrovým rozpočítání navýšených jednotek, vyplývající ze skutečného zaměření.

3. Navýšení ceny sjednané v dodatku č. 3 SoD na KoPU v k.ú. Bílence činí: 76 300,- Kč bez DPH

4. Zvolený druh zadávacího řízení: jednacím řízení bez uveřejnění

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Teplice, Masarykova 2462/55, 415 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27331083
DIČ:	CZ27331083
Nabídková cena v Kč bez DPH:	76 300,-
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	92 323,-

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel v tomto zadávacím řízení provedl výběr nejvhodnější nabídky na základě níže uvedených skutečností: V souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona nepožadoval zadavatel prokázání splnění kvalifikace, na základě čehož nepřistoupil k posouzení kvalifikace dle § 59 zákona. Zadavatel v souladu s ustanovením § 76 zákona, posoudil nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že posuzovaná nabídka vymezené podmínky splňuje a zároveň není nepřijatelnou nabídkou ve smyslu § 22 odst. 1 písm. d) zákona. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu uchazeče ve smyslu § 77 odst. 1 zákona, a tuto neoznačil jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Jelikož bylo jednací řízení bez uveřejnění vedeno jen s jedním zájemcem, nebyla v souladu s § 34 odst. 2 písm. i) zákona, stanovena hodnotící kritéria dle § 78 zákona. Hodnocení nabídky tak v souladu s § 79 odst. 6 zákona nebylo provedeno.

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Žádná část veřejné zakázky nebude plněna subdodavatelem

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Teplice, Masarykova 2462/55, 415 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27331083
DIČ:	CZ27331083
Nabídková cena v Kč bez DPH:	76 300,-
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	92 323,-

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Nikdo nebyl vyloučen.

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Nikdo nebyl vyloučen.

11. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Použití JŘBU je odůvodněno chybně určenou rozlohou řešeného území následovně: Výměra zájmového území byla chybně určena již v zadávací dokumentaci. Určení měrných jednotek v zadávací dokumentaci bylo vypočítáno z údajů v katastru nemovitostí.

Katastrální mapa digitalizovaná, kterou je k.ú. Bílence v KN určena, vznikla na základě mapování FOU (fotogrametrická údržba operátu), kdy se nalétává území a z fotografií se vyhodnocuje mapa v měřítku 1:5000. Na základě této mapy se digitalizuje, se všemi chybami, které u toho vznikají. Bez souhlasu vlastníků se na základě této mapy zapisují veškeré parcely i s výměrami, spočítané na základě výše uvedeného mapování. Tímto vznikají nepřesnosti, které mohou být **v** nebo **mimo** dopustnou odchylku. V případě k.ú. Bílence bylo zjištěno, že nepřesnosti vzniklé výše uvedeným mapováním přesahují dopustnou odchylku a jedná se tudíž o opravu vlastnických hranic v rámci celého zájmového území. Tato skutečnost se projevila až při konkrétním zaměření obvodu v terénu. Zpracovatel na tyto nepřesnosti upozornil při kontrolním dnu. Zaměřením v terénu bylo zjištěno, že celkovou opravou vlastnických hranic se rozloha zájmového území navýší celkem o 45 ha oproti rozloze vypočítané z údajů v katastru nemovitostí. Na základě této skutečnosti bylo třeba znovu přepočítat výkaz činností (příloha č. 1) ke smlouvě o dílo jak v měrných jednotkách, tak i v ceně. Změny se týkají pouze fakturačních celků, kde se měrné jednotky počítají na hektary. Jedná se o tyto fakturační celky: 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu; 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v i mimo trvalé porosty; 1.7. Dokumentace nároků vlastníku; 2.1. Vypracování plánu společných zařízení (včetně vyjádření RDK a DOSS); 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v i mimo trvalé porosty; 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků; 3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI. V případě bodu 1.3. a 2.2. se jedná o navýšení poměrovým rozpočítání navýšených jednotek, vyplývající ze skutečného zaměření.

KPÚ po zhodnocení všech podkladů rozhodl o schválení použití jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU) na dodatečné služby v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona, jelikož byly splněny všechny podmínky zákona. Dodatečné služby nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních služeb:

1. dodatečné služby budou zadány těmž dodavatelům,
2. dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, a navíc jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, a
3. celkový rozsah dodatečných služeb nepřekročí 30 % ceny původní veřejné zakázky.

V Teplicích dne 28.12.2015

.....
Ing. Pavel Pojer
pověřen zástupováním ředitele
Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj