

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel č. 1:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Rakovník
Sídlo (fakturační adresa):	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Michal Hájek, vedoucí Pobočky Rakovník
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Michal Hájek, vedoucí Pobočky Rakovník
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Silvie Römerová, samostatný odborný referent, Pobočka Rakovník
Adresa:	Lubenská 2250, 269 01 Rakovník
Telefon:	+420 725 949 942
E-mail :	rakovnik.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel č. 1“)

Objednatel č. 2:	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
Zastoupen:	Bc. Lukáš Hnízdl, ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Bc. Lukáš Hnízdl
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Lenka Šedinová
Adresa:	Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
Telefon:	+420 724 349 047
E-mail :	lenka.sedinova@rsd.cz
ID DS:	zjq4rhz
Bankovní spojení:	KB a.s. Praha
Číslo účtu:	19-9177810237/0100
IČO:	65993390
DIČ:	CZ65993390

(dále jen „objednatel č. 2“)

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo: Hálkova 12, 30100 Plzeň
Zastoupen: Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Martin Vondráček, jednatel
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Vladimíra Vondráčková
Telefon: 377 237 343
E-mail : georeal@georeal.cz
ID DS: s85762s
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 720092329/0800
IČO: 40527514
DIČ: CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: Ing. Karel Vondráček

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Předmět a účel díla

- 1.1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky „**Komplexní pozemková úprava v k.ú. Krušovice, okr. Rakovník**“.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo - návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Krušovice (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu [přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), (dále jen „katastrální vyhláška“)], vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“). Území je dotčeno výstavbou rychlostní komunikace R6. Pozemky v trvalém záboru R6 jsou pozemky neřešenými dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Při zpracování KoPÚ se bude vycházet ze Studie posouzení vlivu stavby R6 Nové Strašecí-křižovatka I/27 na novou organizaci ZPF a řešení KoPÚ v k.ú. Krušovice, vypracované společností Agroplan spol. s r.o. v říjnu 2010. Předmětem díla nebude zpracování dílčích částí 3.1.1. - „Revize a doplnění stávajícího bodového pole“, 3.1.2. – „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ a část etapy 3.1.4. - „Rozbor současného stavu“, tyto dílčí etapy budou převzaty z dokumentace vyhotovené zpracovatelem firmou GEOMAPA Rakovník spol. s r.o., zpracované na základě smlouvy o dílo č. 13/2014-537100.
- 1.3. Dílo, kromě „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ podle odstavce 3.4., bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.
- 1.4. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.

- 1.5. Objednatelé si vyhražují využít opční právo spočívající v zajištění projekčních a geodetických pracích, které souvisí s plněním zhotovitele v souladu s § 99 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
- 1.6. Opčním právem se rozumí právo na poskytnutí dalších služeb spočívajících v navazujících a obdobných službách, jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce v souladu s § 23 odst. 7 písm. b) ZVZ. Objednatelé si vyhražují možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění. Zhotovitel se tak zavazuje v případě, bude-li objednateli opční právo využito za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, zajistit objednatelům projekční a geodetické práce.
- 1.7. Maximální hodnota opčního práva činí 630.000,- Kč bez DPH. Přesná specifikace a rozsah případného plnění opčního práva, tj. přesné určení jednotlivých položek a jejich výměr bude určen dle aktuální potřeby v průběhu realizace díla na základě návrhu zhotovitele a odsouhlasení objednateli.
- 1.8. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením celého díla se rozumí řádné dokončení „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ podle odstavce 3.4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu dle podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 18. 11. 2015.
- 2.2. Objednatel č. 1 se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které má pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný protokol. Objednatel č. 1 se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při obstarávání dalších nezbytných podkladů.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

Článek III.

Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části

Dílo bude rozděleno na následující hlavní celky sestavené z níže uvedených dílčích částí a v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dále zejména s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, včetně její přílohy (dále jen „vyhláška“), Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, Technickým standardem dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, Směrnicí ústřední ředitelky SPÚ 10/2015 o postavení a činnosti Regionálních dokumentačních komisí (dále jen „RDK“) a Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP) v souvislosti s Příkazem ústřední ředitelky 02/14 – Zkušební provoz v rámci předávání dat pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav.

Nedílnou součástí této smlouvy je položkový výkaz činností. Dokumentace díla bude vyhotovena v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce.

3.1. Hlavní celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.1.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole

- Bude převzata dokumentace vyhotovená firmou GEOMAPA Rakovník spol. s r.o., zpracovaná na základě smlouvy o dílo č. 13/2014-537100.

3.1.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ

- Bude převzata dokumentace vyhotovená firmou GEOMAPA Rakovník spol. s r.o., zpracovaná na základě smlouvy o dílo č. 13/2014-537100.

3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

- a) Vypracování seznamu účastníků řízení pro úvodní jednání. Seznam stávajících věcných břemen. Tyto seznamy budou předány objednateli č. 1 v termínu do 2 měsíců od výzvy objednatele č. 1.
- b) Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, vypracování potřebných geometrických plánů pro stanovení obvodů KoPÚ a předání elaborátu zjišťování hranic obvodů včetně jeho příloh na katastrální úřad, předepsaná stabilizace, vše dle katastrální vyhlášky.
- c) Vypracování potřebných geometrických plánů pro rozdělení pozemků na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona.
- d) Zjišťování hranic včetně podrobného měření pozemků neřešených podle § 2 zákona bude provedeno v souladu s § 10 odst. 6 vyhlášky a dle požadavků katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod III. odst. 3) náležitosti návrhu pozemkových úprav přílohy č. 1 k vyhlášce).
- e) Pozvánky na zjišťování hranic rozešle dotčeným vlastníkům objednatel č. 1 na základě podkladů od zhotovitele. Tyto podklady budou zhotovitelem předány do 1 měsíce od výzvy objednatele č. 1.
- f) Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice podle katastrální vyhlášky a jejich projednání s dotčenými obcemi.
- g) Aktualizace místních a pomístních názvů, vypracování seznamu místních a pomístních názvů a grafického přehledu místních a pomístních názvů, vše odsouhlasené příslušnou obcí. Souhlas zajišťuje zpracovatel.
- h) Grafický přehled parcel, včetně parcel vedených ve zjednodušené evidenci včetně případného seznamu nesouladů graficky zobrazených parcel s obsahem souboru popisných informací.
- i) Doložení kladného stanoviska katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona (viz Pokyny č. 43 ČÚZK).
- j) Předání soupisu nesouladů mezi SPI a SGI k řešení katastrálnímu úřadu a seznamu parcel pro vyznačení poznámky do KN.

3.1.4. Rozbor současného stavu

- Dokumentace dílčí části „Rozbor současného stavu“ bude převzata z elaborátu vyhotoveného firmou GEOMAPA Rakovník spol. s r.o., zpracovaná na základě smlouvy o dílo č. 13/2014-537100.
 - a) Studie odtokových poměrů (podrobnější popis rozsahu díla je uveden v příloze č. 2 této smlouvy).
 - b) Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená odbornou organizací. Elaborát bude vypracován v souladu s § 8 zákona a § 11 a 12 vyhlášky a přílohy č. 1 vyhlášky, jeho předání odborné organizaci zajistí objednatel č. 1.

3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

- a) Vypracování seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do KN po zápisu geometrického plánu na upřesněný obvod KoPÚ (§ 9 odst. 7 zákona).
- b) Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k vyhlášce s výjimkou bodů 8), 9), 10) a v souladu s požadavky uvedenými v § 8 zákona a v § 11 a 12 vyhlášky a přílohy č. 2 vyhlášky. S vypracováním seznamu pozemků vlastníků vyžadujících souhlas podle § 3 odst. 3 zákona.
- c) Jednotlivé nárokové listy určené k rozeslání vlastníkům budou opatřeny originálem razítka a podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Ke každému nárokovému listu bude také připojeno grafické zobrazení parcel konkrétního nárokového listu.
- d) Při zjištění změny údajů o dotčených vlastnících nebo pozemcích provede zhotovitel aktualizaci jejich soupisů nároků a objednatel č. 1 je doručí dotčeným vlastníkům.
- e) Pokud bude vlastník požadovat ocenění dřevin rostoucích mimo les (§ 12 vyhlášky), zajistí zhotovitel toto ocenění do předmětných nárokových listů.
- f) Vyhotovení znaleckých posudků na ocenění věcných břemen, výkupu pozemků aj. zajistí objednatel č. 1.
- g) Pokud bude nutné provést změny v soupisech nároků na základě námitek podaných ve stanovené lhůtě, bude zhotovitelem bez zbytečného odkladu provedeno.

3.2. Hlavní celek „Návrhové práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení

- a) Dokumentace k plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele č. 1 v souladu s § 9 zákona a § 15 a 16 vyhlášky.
- b) Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán s územním plánem na sousední katastrální území a na území mimo obvod pozemkových úprav v řešeném katastrálním území.
- c) Součástí díla bude i posouzení navržených změn společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného území.

- d) Plán společných zařízení bude projednán s dotčenými orgány a organizacemi. Po vyřešení všech připomínek s ním bude seznámen sbor zástupců vlastníků.
- e) Po projednání PSZ se sborem zástupců objednatel č. 1 zajistí na návrh zpracovatele zpracování inženýrsko-geologického průzkumu. Výsledky inženýrsko-geologického průzkumu budou závazným podkladem pro návrh PSZ.
- f) Zhotovitel předloží 3 měsíce před stanoveným termínem ukončení dílčí části 3.2.1. PSZ ve struktuře dle směrnice RDK. Následně bude PSZ předložen k odsouhlasení RDK, projednání zajišťuje objednatel č. 1.
- g) Po odsouhlasení v RDK bude PSZ předložen ke schválení zastupitelstvu příslušné obce na veřejném zasedání. Zhotovitel se na základě výzvy objednatele č. 1 zúčastní projednání předložené dokumentace.
- h) Součástí elaborátu PSZ jsou i vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování PSZ a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků.
- i) Dokumentace technického řešení PSZ bude pro všechna navrhovaná opatření ověřena autorizovanou osobou s požadovanou specializací a zpracována v rozsahu odstavců 3.2.1.9.1. až 3.2.1.9.3.

3.2.1.9.1. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.

3.2.1.9.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb (toky, komunikace, příkopy, průlehy apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých staveb. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána pouze vodorovná délka podélných profilů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému profilu ve vzdálenosti max. po 50 m a jsou zahrnuty do kalkulace ceny.

3.2.1.9.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb (nádrže, poldry apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána pouze vodorovná délka podélných profilů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému profilu ve vzdálenosti max. po 20 m a jsou zahrnuty do kalkulace ceny.

3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

- a) Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky pozemků řešených podle § 2 zákona, zpracovaných v souladu s § 9 a 10 zákona, s § 17 vyhlášky a s přílohou č. 3 vyhlášky v rozsahu dle bodu VIII. přílohy č. 1. vyhlášky s výjimkou bodu 8.

- b) Doložení dokladů o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu zhotovitele o výzvě k jeho projednání (§ 9 odst. 20 zákona).
- c) Jako doklad o projednání návrhu bude objednatelům předložen soupis nových pozemků podepsaný účastníkem řízení. K soupisu nových pozemků bude připojena grafická příloha se zobrazením nového uspořádání jednotlivých pozemků. Pokud bude grafická příloha spojena se soupisem nových pozemků neoddělitelně, pak je podpisem na písemné popisné části odsouhlasena jak popisná, tak i grafická část návrhu. Grafická příloha bude obsahovat zákres stávajících a nově zřizovaných věcných břemen.
- d) Soupisy nových pozemků včetně grafické části návrhu (3x) zasílané objednatelem č. 1 podle § 9 odst. 21 zákona vlastníkům, kteří se nevyjádřili.
- e) V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení, a to až do vystavení návrhu dle § 11 odst. 1 zákona.
- f) Dokumentace k vystavenému návrhu bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 bodu VIII. vyhlášky s výjimkou bodu 8), a to v počtu a formě stanovené čl. IV. této smlouvy.
- g) Doklady o projednání návrhu nového uspořádání pozemků s podpisy vlastníků budou předány v originále a v potřebném počtu kopií, dle požadavku objednatele č. 1.
- h) V případě nutnosti aktualizace PSZ s ohledem na návrh nového uspořádání pozemků bude předána upravená dokumentace PSZ ve formě aktualizované celé dokumentace popř. dodatku k tomuto plánu, a to s ohledem na rozsah provedených změn. Digitální podoba dokumentace bude předávána v celém rozsahu, nikoliv jen dodatek.
- i) Zhotovitel doplní tabulku návrhu prvků PSZ o čísla pozemků a čísla LV a vyhotoví soutisk návrhu PSZ na návrh nového uspořádání pozemků.

3.2.3. Dokončení a předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků a PSZ

- a) Provedení úprav návrhu na základě námitek a připomínek podle § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech VIII. a IX. přílohy č. 1 k vyhlášce, a to v počtu a formě stanovené čl. IV. této smlouvy.
- b) Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav.
- c) Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Písemnou přílohou se rozumí kopie odsouhlaseného případně neodsouhlaseného soupisu (bilance) pozemků dle přílohy č. 1 bodu VIII. odst. 1 vyhlášky a soupis nových pozemků s uvedením parcelních čísel KN. Pokud odsouhlasené soupisy nových pozemků obsahují pracovní čísla

parcel, bude přiložena srovnávací tabulka parcelních čísel. Grafickou přílohou se rozumí znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky řízení).

3.3. Hlavní celek „Mapové dílo“ obsahuje

- 3.3.1. Nastanou-li v mezidobí mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona změny údajů v katastru nemovitostí provede zhotovitel tomu odpovídající aktualizaci podkladu KoPÚ.
- 3.3.2. Vyhotovení podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 57 odst. 1 katastrální vyhlášky s výjimkou podkladů uvedených pod písm. b), c), e).
- 3.3.3. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM bude odsouhlasená odbornou organizací a její předání odborné organizaci zajistí objednatel č. 1.
- 3.3.4. Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, katastrálnímu úřadu prostřednictvím odborně způsobilé osoby a přílohy k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.
- 3.3.5. Tisková podoba dokumentace k obnově katastrálního operátu bude vyhotovena do 15-ti dnů od vydání kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností.
- 3.3.6. Za předané dílo v termínu je považováno předání veškerých podkladů v rozsahu § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky v digitální podobě ve struktuře dat podle přílohy č. 56 k Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2015, ve znění dodatků, včetně kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí a příloh k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona v digitální i písemné podobě.

3.4. Hlavní celek „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ obsahuje

- 3.4.1. Vytyčení, označení hranic pozemků a protokolární předání hranic navržených pozemků vlastníkům v souladu s § 87 až 92 katastrální vyhlášky, dle požadavku objednatele č. 1 na základě požadavků vlastníků. Zhotovitel odevzdá objednateli č. 1 doklad o předání dokumentace o vytyčení hranice pozemků vlastníkům a katastrálnímu úřadu. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

Článek IV.

Technické požadavky na provedení díla

- 4.1. Jednotlivé dílčí části budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém mediu, a současně bude předána textová část ve formátu *.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu *.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel. Seznam parcel řešených v obvodu KoPÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí o zahájení řízení a o schválení návrhu pozemkových úprav bude předán ve formátu *.csv. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat

- objednatelům rovněž ve formátu *.pdf v členění dle jednotlivých listů vlastnictví, které umožní objednateli č. 1 jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě). Dokumentace bude předána ve formátu VFP s výjimkou těch částí díla, u nichž není předání ve formátu VFP vyžadováno (např. dokumentace technického řešení PSZ), které se předávají ve formátu *.dgn nebo *.vyk a v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastrová data budou předána ve formátu georeferencovaného TIFF.
- 4.2. Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 4.1. v následujícím počtu vyhotovení a formě:
- 4.2.3. Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - 3x papírové zpracování (2x objednatel, 1x pro předání na katastrální úřad) a 2x CD (DVD).
 - 4.2.4. Rozbor současného stavu – dokumentace BPEJ - 2x papírové zpracování (objednatel) a 2x CD (DVD).
 - 4.2.5. Studie odtokových poměrů - 2x papírové zpracování (objednatel) a 2x CD (DVD).
 - 4.2.6. Dokumentace nároků vlastníků (včetně map) - 3x papírové zpracování (2x objednatel a 1x obec) a 2x CD (DVD) a 2x papírové zpracování k rozeslání účastníkům řízení.
 - 4.2.7. Vypracování PSZ - 3x papírové zpracování (2x objednatel, 1x obec) a 2x CD (DVD). Po zapracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků - 3x aktualizované papírové zpracování (2x objednatel, 1x obec) a CD (DVD).
 - 4.2.8. Výškopisné zaměření zájmového území – 2x CD (DVD).
 - 4.2.9. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
 - 4.2.10. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení - 3x papírové zpracování (2x objednatel, 1x obec k vystavení) a CD (DVD).
 - 4.2.11. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků - 3x papírové zpracování (2x objednatel (paré č. 1 a 2), 1x obec k uložení) a 2x CD (DVD) + 4x přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu (2x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x účastník řízení).
 - 4.2.12. Zpracování mapového díla - 3x papírové zpracování (2x objednatel, 1x katastrální úřad) a 2x CD (DVD).
 - 4.2.13. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene - 5x papírové zpracování (2x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x obec k veřejnému nahlédnutí) a 2x CD (DVD).
 - 4.2.14. Vypracování stejnopisu dokumentace o vytyčení hranic pozemků - 2x papírové zpracování (objednatel) a 2x CD (DVD) podle § 90 katastrální vyhlášky.
- 4.3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném katastrálním úřadem. Návrh PSZ a návrh nového uspořádání pozemků v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
- 4.4. Grafické a textové přílohy, dodávané zhotovitelem, které bude objednatel následně rozesílat účastníkům řízení, budou zkompletovány pro každého účastníka řízení samostatně a řazeny dle požadavku objednatele.

Článek V.

Základní podmínky předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli č. 1 dílo po dílčích částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol.
- 5.2. Části díla budou předávány v sídle objednatele č. 1 SPÚ – Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Rakovník, adresa Lubenská 2250, 169 01 Rakovník. O předání a převzetí části díla bez zjevných vad a nedodělků bude vyhotoven schvalovací protokol, který bude oboustranně potvrzen osobami oprávněnými jednat v technických záležitostech.
- 5.3. Zhotovitel předloží objednateli č. 1 7 dnů před zahájením projednávání se sborem zástupců k posouzení návrh PSZ a před projednáním s vlastníky první návrh nového uspořádání pozemků v digitální formě.
- 5.4. Schvalovací protokol bude vyhotoven:
 - 5.4.3. u dílčích částí 3.1.3. po předání kladného stanoviska katastrálního úřadu (§ 9 odst. 6 zákona),
 - 5.4.4. dílčí části 3.1.4. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla objednatelem č. 1,
 - 5.4.5. u dílčí části 3.1.5. po odstranění námitek a připomínek k vystaveným nárokům, uplatněných ve lhůtě stanovené objednatelem č. 1 (§ 8 odst. 1 zákona),
 - 5.4.6. u dílčí části 3.2.1. po schválení zastupitelstvem obce na veřejném zasedání (§ 9 odst. 11 zákona),
 - 5.4.7. u dílčí části 3.2.2. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla objednatelem č. 1 a po předložení kladného schvalovacího protokolu o převzetí dat ve VFP,
 - 5.4.8. u dílčí části 3.2.3. po vypořádání námitek a připomínek k vystavenému návrhu uplatněných ve lhůtě stanovené zákonem (§ 11 odst. 1 zákona) a po předložení aktuální dokumentace a kladného schvalovacího protokolu o převzetí dat ve VFP,
 - 5.4.9. u hlavního celku 3.3. po předložení kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí.
- 5.5. Část díla „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ zabezpečí zhotovitel ve lhůtách stanovených objednatelem č. 1, nejpozději však do konce 30. 9. následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednateli. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.3.- 3.1.5.) bez DPH	867 300,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	1 029 100,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	279 000,- Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	160 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 335 400,- Kč
DPH 21%	490 434,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 825 834,- Kč

- 6.1.1. Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo dojde k uplatnění opčního práva. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.
- 6.2. V případě menšího množství měrných jednotek u poskytnutých služeb budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky.
- 6.3. Případné dodatečné služby budou řešeny v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ.
- 6.4. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celou dílčí část a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.
- 6.5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Článek VII.

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774.
- 7.2. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích částí, na základě oboustranně potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí protokolu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.
- 7.3. Dřívější termín plnění dílčích částí se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účty objednatelů v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace jsou písemné souhlasy objednatelů. Na základě uzavřené příkazní smlouvy mezi objednateli budou celkové částky za jednotlivé dílčí fakturační celky rozděleny pro fakturaci následovně: SPÚ – Pobočka Rakovník: 65%, ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary: 35%.
- 7.4. Součástí faktury pro objednatele č. 2 bude „zápis z kontrolního dne“ s potvrzeným schvalovacím protokolem o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků od objednatele č. 1.
- 7.5. Zhotovitel bude zasílat každému objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.6. Zhotovitel označí každou fakturu textem „dílčí“ s označením dílčí části a poslední fakturu označí textem „konečná“.
- 7.7. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednatelům.
- 7.8. Faktury určené objednateli č. 2 budou zasílány na adresu: ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary.
- 7.9. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. 11. kalendářního roku.

- 7.10. Objednatelé neposkytují zhotoviteli zálohy.
- 7.11. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatelé jsou organizačními složkami státu a jejich stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtech objednatelů, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednatelům uplatňovat žádné sankce. Objednatelé se zavazují, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně dodavateli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

Článek VIII.

Záruky, smluvní pokuty, sankce

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že v případě, kdy jakákoliv smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy, především podmínky týkající se termínů plnění předmětu smlouvy, termínu splatnosti daňových dokladů, mohou být druhou stranou uplatňovány sankce uvedené v tomto článku.
- 8.2. Sankce v případě porušení smluvních povinností dle této smlouvy (kromě doby plnění a porušení ustanovení článku X.) zhotovitelem činí 0,5 % z ceny hlavního celku bez DPH, a to za každé jednotlivé porušení.
- 8.3. Sankce za nesplnění termínu stanoveného smlouvou nebo jednotlivé dílčí části díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2 % z ceny hlavního celku bez DPH, uvedeného v příloze č. 1, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, právo objednatelů na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatelé výslovně prohlásili, že na plnění povinnosti netrvá.
- 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 8.6. Zhotovitel souhlasí, aby objednatelé každou byť i nesplatnou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, v plné výši započtl vůči nároku zhotovitele na uhrazení faktury vystavené dle čl. VII.
- 8.7. Zhotovitel objednatelům poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednatelům. V případě přerušení prací ze strany objednatelů platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního hlavního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušování prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 8.8. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel č. 1 písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15-ti dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak,

aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ. Zhotovitel je povinen provedenou opravu vad a nedodělků řádně předat objednateli č. 1, o předání a převzetí bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel č. 1 bude souhlasit s provedenou opravou, potvrdí zhotoviteli protokol o odstranění vad a nedodělků.

- 8.9. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednatelům smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 8.3. této smlouvy.
- 8.10. Objednatelé mají právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách bude předáváno písemně, telefonicky či faxem s následným písemným potvrzením oprávněnému zástupci zhotovitele. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve stanovené lhůtě.
- 8.11. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené vady do 30-ti dnů od zahájení odstranění vad, mají objednatelé právo oznámené vady dát odstranit na náklad zhotovitele, tím se nenaruší práva objednatelů vyplývající ze záručních podmínek.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.13. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednatelům nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí jednoho z objednatelů nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 8.14. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Článek IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 9.1. Zjistí-li objednatelé, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, jsou objednatelé oprávněni odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednatelům škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.2. Pokud na straně objednatelů vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku.
- 9.3. Objednatelé si vyhrazují právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona. Při přerušení prací ze strany

objednatel se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatelů plně akceptuje.

- 9.4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 9.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- 9.5.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 9.5.2. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 9.5.3. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 9.6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 9.5. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.7. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku je příslušný objednatel. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, vypořádají se smluvní strany vzájemně podle § 2600 až § 2603 a § 2 991 a násl. NOZ.
- 9.8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatelů vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 9.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
- 9.11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků jsou objednatelé oprávněni zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 9.12. Objednatelé jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez jakýchkoli sankcí, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

Článek X.

Ochrana informací Státního pozemkového úřadu

- 10.1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli jedním z objednatelů nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy, bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude

s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim, vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 NOZ, a musí být v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

10.2. Neveřejné informace nezahrnují:

10.2.1. informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;

10.2.2. informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.

10.3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednatelům. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:

10.3.1. je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;

10.3.2. kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;

10.3.3. v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.

10.5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednatelům písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.

10.6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

10.7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatele vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných

informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude objednatelům písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.

10.8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednateli náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatelé jsou v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněni domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednatelům vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.

10.9. V případě porušení jakéhokoliv ustanovení tohoto článku smlouvy vzniká objednatelům nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 100.000,- Kč (slovy jednostotisíc korun českých) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti kalendářních dnů ode dne obdržetí vyúčtování smluvní pokuty objednatelem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Článek XI.

Jiná ujednání

11.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatelů. Objednatelé i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.

11.2. Objednatelé jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech (§ 9 odst. 24 zákona). Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel č. 1 1x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.

11.3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v § 6 odst. 6 zákona a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona, je-li zvolen.

11.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.

11.5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.

11.6. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru; nepoškozovat zájmy objednatelů a jednat tak, aby činností zhotovitele byly co nejméně narušeny běžné činnosti objednatelů.

11.7. Zhotovitel je povinen nést až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle.

11.8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

- 11.9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.10. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňující mu uskutečnit dílo dle této smlouvy.
- 11.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
- 11.12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), t.j. 2.101.860 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Při podpisu smlouvy o dílo zhotovitel předloží objednatelům ověřenou kopii této smlouvy.
- 11.13. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit doklad o úhradě pojistného, čímž bude prokázáno, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.
- 11.14. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva dle této smlouvy či v souvislosti s ní byla platná po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 30-ti dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatelů od smlouvy odstoupit.
- 11.15. V případě uzavření smlouvy se sdružením, je ustanovení bodů 11.8., 11.9. a 11.10. platné pro všechny členy sdružení.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona.
- 11.17. Na plnění zakázky se nebude podílet subdodavatel zhotovitele. Pokud ano, pak prostřednictvím subdodavatele nebudou plněny následující dílčí části uvedené v čl. III této smlouvy a příloze této smlouvy: 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků a 3.2.1. Vypracování PSZ (omezení subdodávek se netýká činností, které pro zhotovitele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (např. soudní znalec) nebo s autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.

- 12.2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro každého z objednatelů a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 12.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 12.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.6. Objednatelé i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Za objednatele č. 1:


V Rakovníku dne 21. 12. 2015


.....
KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Rakovník
Lubenská 2250
269 01 Rakovník

Ing. Michal Hájek
vedoucí Pobočky Rakovník


Za objednatele č. 2:

V Karlových Varech dne 21. 12. 2015


.....
Bc. Lukáš Hnízdil
ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary

Za zhotovitele:

V Rakovníku dne 21. 12. 2015


.....
GEOREAL spol. s r.o.
Hájkova 12, 301 00 PLZEŇ
IČ: 49027514, DIČ: CZ49027514
Tel: 377 337 343,49, fax 377 337 325 52

Ing. Karel Vondráček
jednatel GEOREAL spol. s r.o.



Přílohy:

1. Položkový výkaz činností
2. Specifikace Studie odtokových poměrů

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Krušovice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	157	1 500	235 500	30.10.2016
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	207	1 300	269 100	30.10.2016
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	5 000	0	
3.1.4.	Rozbor současného stavu: dokumentace BPEJ	ha	558	100	55 800	30.6.2016
	Studie odtokových poměrů	ha	558	250	139 500	30.6.2016
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	558	300	167 400	31.1.2017
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					867 300	31.1.2017
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	530	500	265 000	28.2.2017
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	38	1 200	45 600	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	90	650	58 500	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	800	8 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	530	1 200	636 000	31.3.2018
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	4	4 000	16 000	do 1 měsíce od vyzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					1 029 100	
3.3	Mapové dílo	ha	558	500	279 000	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					279 000	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	200	800	160 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					160 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.3.-3.1.5.) bez DPH v Kč	867 300 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	1 029 100 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	279 000 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	160 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 335 400 Kč
DPH 21% v Kč	490 434 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 825 834 Kč

21. 12. 2015

V Rakovníku dne

Za objednatele č. 1:

.....
 Ing. Michal Hájek
 vedoucí Pobočky Rakovník

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
 Pobočka Rakovník
 Lubenská 2250
 269 01 Rakovník

2

21. 12. 2015

V Karlových Varech dne

Za objednatele č. 2:

.....
 Bc. Lukáš Hnízdil
 ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary

21. 12. 2015

V Rakovníku dne

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Karel Vondráček
 jednatel GEOREAL spol. s r.o.

GEOREAL
 GEOREAL spol. s r.o.
 Hájkova 12, 301 00 PLZEŇ
 IČ: 40627514, DIČ: CZ40627514
 tel.: 377 237 343, 49, fax: 377 320 529



Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Krušovice“ – podrobné požadavky zadavatele ke zhotovení Studie odtokových poměrů

1. Analýza území

1.1. vypracování rozborových map na podkladě hydrologicky korektního digitálního modelu terénu (DMT), jako jsou:

přehledná mapa území včetně vrstevnic, mapa sklonitosti, mapa expozice, mapa podrobné hydrologické situace včetně směrů a akumulace odtoku, mapa druhů pozemků (využití území), mapa uživatelů zemědělské půdy dle LPIS, mapa hloubky půdy, mapa hydrologických skupin půd, mapa hlavních půdních jednotek, mapa čísel odtokových křivek CN (doporučené měřítko map 1:5 000, 1:10 000)

1.2. Provedení terénního průzkumu za účelem:

- ověření správnosti provedených analýz (především druhů pozemků)
- dokumentace erozních a povodňových rizik
- identifikace melioračních staveb
- pořízení fotodokumentace

1.3. Analýza ohrožení území vodní erozí půdy:

- stanovení potenciální ohroženosti zemědělské půdy vodní erozí (dlouhodobý průměrný smyv půdy) na podkladě LPIS v rastrovém vyjádření (dle metodiky VÚMOP s použitím faktoru $R = 40 \text{ MJ} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{cm} \cdot \text{h}^{-1}$)

1.4. Analýza ohrožení území větrnou erozí půdy:

- stanovení potenciální ohroženosti zemědělské půdy větrnou erozí (dle metodiky VÚMOP)

1.5. Analýza srážkoodtokových poměrů území:

- analýza odtokových poměrů a vymezení kritických profilů včetně jejich přispívajících ploch (z hlediska nepříznivého působení povrchového odtoku a transportu splavenin) na podkladě DMT
- výpočet odtokových charakteristik (zejména objemu odtoku a kulminačního průtoku), z návrhových srážek ve vymezených kritických profilech metodou CN křivek
- provedení hydrotechnických výpočtů pro návrh technických opatření

1.6. Analýza a vyhodnocení stávajících územně plánovacích dokumentací či jiných studií krajinných struktur

- posouzení možnosti využití územního plánu (ÚP) pro následný návrh protierozních a protipovodňových opatření

1.7. Provedení identifikace melioračních staveb v území ze všech dostupných podkladů s užším zaměřením na odvodňovací zařízení (hlavní a podrobná odvodňovací zařízení)

2. Návrh opatření

2.1. Návrh komplexního systému protierozních a protipovodňových opatření (prostorově a funkčně uspořádaný, a dále využitelný v KoPÚ)

- návrh organizačních, agrotechnických a technických protierozních opatření v ploše povodí (možnost variantních řešení)
- návrh vodohospodářských opatření (včetně stanovení rozsahu geologického průzkumu v ha)
- rámcový návrh cestní sítě, především s možností využití jejich protierozní funkce (podrobné vymezení cestní sítě s ohledem na pozemkovou držbu bude až předmětem PSZ)
- návrh základních technických parametrů u navržených opatření
- posouzení možnosti zapojení navržených protierozních a protipovodňových opatření do ÚSES s vazbou na ÚP

2.2 Projednání návrhů opatření s rozhodující částí (z hlediska řešení této studie) uživatelů a vlastníků zemědělské půdy, dotčených orgánů státní správy (DOSS) a zástupci obce.

2.3 Zohlednění a zapracování připomínek uživatelů, vlastníků, DOSS a zástupců obce do komplexního systému návrhu opatření.

2.4 Stanovení účinnosti navržených opatření (především formou změny erozních a odtokových poměrů území).

2.5 Návrh rozsahu obvodu následných KoPÚ (s ohledem na navrhované řešení problematiky území) tak, aby návrh zahrnoval území pro řešení výše uvedené problematiky i do přilehlých částí sousedních katastrálních území.

3. Výstupy studie

3.1. Výstupy analytické části:

- průvodní a technická zpráva
 - vymezení zájmového území studie, popis území (morfologické, geologické, hydrogeologické, hydrologické, klimatické podmínky, využití území, apod.)
 - popis výpočtů erozní ohroženosti území (vodní i větrná eroze)
 - popis provedení terénního průzkumu
 - popis stanovení kritických profilů a jejich přispívajících ploch
 - popis stanovení základních odtokových charakteristik a popis hydrotechnických výpočtů
 - popis provedené analýzy stávajících územně plánovacích dokumentací
 - popis způsobů identifikace melioračních staveb včetně uvedení použitých zdrojů
- mapové výstupy
 - rozborové mapy viz kap. 1.1
 - současná potenciální ohroženost zemědělské půdy vodní erozí
 - současná potenciální ohroženost zemědělské půdy větrnou erozí
 - kritické profily a jejich přispívající plochy
 - mapa identifikovaných melioračních staveb s odlišením odvodňovacích zařízení
- tabulky a grafy (možno jako součást průvodní a technické zprávy)
 - Tab. současných hodnot erozního smyvu a erozního ohrožení na ZPF
 - Tab. a graf současné odtokové poměry území
 - Tabulky plynoucí z analýzy územně technických podkladů (stav územních plánů, seznam správců inženýrských sítí, údaje z technicko – provozní evidence správce toku apod.)
 - Tab. dotčených uživatelů a vlastníků půdy
 - Tab. výměr melioračních staveb s odlišením odvodňovacích zařízení
- dokladová část
 - zprávy, záznamy, zápisy z projednání, seznamy dokumentů, atd.

3.2. Výstupy návrhové části:

- průvodní a technická zpráva
 - popis návrhu plošných a liniových prvků protipovodňové a protierozní ochrany
 - popis výsledného situačního řešení komplexního systému opatření – syntéza problematik území, souhrnný textový výstup všech navrhovaných opatření
 - popis návrhu cestní sítě
 - možnosti zapojení navržených opatření do ÚSES
 - popis vyhodnocení účinnosti všech navrhovaných opatření
 - územně technické podmínky realizovatelnosti navržených opatření
 - vyhodnocení a závěry navržených opatření po projednání s dotčenými uživateli, vlastníky, DOSS a zástupci obce
- mapové výstupy

- návrh komplexního systému protierozních a protipovodňových opatření
- mapa cestní sítě
- potenciální ohroženost zemědělské půdy vodní erozí po návrhu opatření
- potenciální ohroženost zemědělské půdy větrnou erozí po návrhu opatření
- vyhodnocení účinnosti navržených opatření na odtokové poměry
- tabulky a grafy (možno jako součást průvodní a technické zprávy)
 - tabulky vyhodnocení účinnosti navržených opatření (změna erozních i odtokových poměrů)
 - přehled půdních bloků s bilancí navržených opatření
 - grafy vyhodnocení účinnosti navržených opatření (změna erozních i odtokových poměrů)
- dokladová část
 - zprávy, záznamy, zápisy z projednání, záznamy připomínek k návrhu opatření, seznamy dokumentů, atd.