

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

náměstí Svobody 2, TEPLICE PSČ 415 95

odbor životního prostředí

Značka: MgMT OŽP 097823/2019/V-990/Kol

Teplice dne 22. října 2019

Vyřizuje: [REDAKCE]

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 23.10.2019

SPU 428671/2019

listy: přílohy: 1

druh:



spuess7441b7a1

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Pobočka Teplice

Masarykova třída 2421/66

415 01 Teplice

Věc: Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Suché a části k.ú. Kvítkov u Modlan a části k.ú. Lochočice

Dne 30. 8. 2019 byla Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí doručena žádost o vydání souhrnného stanoviska ve výše uvedené věci.

Po posouzení předložené žádosti vydává Magistrát města Teplice pouze nezávazné stanovisko:

Vyjádření orgánu odpadového hospodářství:

S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

V době realizace záměru bude vhodnými prostředky **minimalizována prašnost**.

Vyjádření orgánu ochrany ZPF:

Je třeba dodržovat ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v území.

Při KPÚ bude zohledněna přístupnost a dopravní napojení pozemků.

Vyjádření vodoprávního úřadu:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění nemá vodoprávní úřad námitek k zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Suché a části k.ú. Kvítkov u Modlan.

Případné podmínky a požadavky bude možné stanovit až v další fázi pozemkových úprav – např. při návrhu plánu společných zařízení, kdy budou navržena konkrétní opatření v území (vodohospodářská opatření apod.).

K zahájení komplexních pozemkových úprav v části k.ú. Lochočice nejsme místně příslušným správním orgánem.

Vyjádření orgánu ochrany zájmů dle lázeňského zákona:

Zdejší vodoprávní úřad je příslušný k vydávání závazných stanovisek pro stavby a činnosti v souladu s § 37 č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lázeňský zákon) včetně závazného stanoviska k rozhodnutí o pozemkových úpravách dle § 37 odst. 2 písm. d) zákona.

Převážná část k. ú. Suché (západní část) a převážná část k. ú. Kvítkov u Modlan (východní část) se nachází v ochranném pásmu II. stupně (II C) přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách, mimo vlastní území lázeňského místa. Menší západní část k. ú. Kvítkov u Modlan se nachází v ochranném pásmu I. stupně (I B) přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách, mimo vlastní území lázeňského místa.

Sdělujeme vám, že k zahájení komplexních pozemkových úprav nemáme námitek. V této fázi nebudeme vydávat závazné stanovisko. Případné podmínky v rámci závazného stanoviska bude možné stanovit až v další fázi pozemkových úprav – nejlépe při návrhu plánu společných zařízení, kdy už bude jasnější, která opatření v území budou v rámci pozemkových úprav navržena (např. uvažované hlubší založení nově navržených vodních nádrží, větší terénní úpravy apod., s jejichž realizací by se po vydání rozhodnutí počítalo).

K zahájení komplexních pozemkových úprav v části k. ú. Lochočice nejsme místně příslušným správním orgánem.

Vyjádření orgánu státní správy lesů:

Ke stavbám a zařízením na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo na pozemcích v ochranném pásmu 50 m od těchto pozemků je dle ust. § 14 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), třeba souhlas (závazné stanovisko) státní správy lesů.

Je třeba dodržovat ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření orgánu ochrany přírody podle § 65 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

Pokud úpravou dojde k zásahu do významných krajinných prvků (stanovených v § 3 odst. 1 písm. b), je nutné vyžádat si závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Orgánem příslušným pro vydání tohoto stanoviska je odbor dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice.

Ke zřizování nebo rušení cest mimo zastavěné území obce je třeba vyžádat si souhlas příslušného orgánu ochrany přírody.

Respektovat současné prvky systému ekologické stability (ÚSES). K hodnocení a vymezení místního (lokálního) ÚSES jsou příslušné obecní úřady s rozšířenou působností a správy, hodnocení a vymezení regionálního ÚSES spadá do kompetence krajských úřadů a správ, hodnocení a vymezení nadregionálních ÚSES provádí MŽP.

vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

- Adresát
- Vlastní