

**MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE**  
**odbor územního plánování a stavebního řádu**  
nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.: ÚP/097870/2019/Cze  
Č.j.: MgMT/104696/2019  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:  
Tel.:  
E-mail:

Teplice, dne 17.9.2019

**VYJÁDŘENÍ**

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje k žádosti (Vaše zn.: SPU 345394/2019) ze dne 30.8.2019, kterou podal:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IČO 01312774,  
Masarykova třída č.p. 2421/66, 415 01 Teplice 1**

ve věci:

**"Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Suché, části v k.ú. Kvítkov u Modlan a části k.ú. Lochočice"**

**následující sdělení:**

Úřad územního plánování nemá připomínky k navrhovanému plánu společných zařízení (opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability) vyhotovenému v rámci zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Suché a v části v k.ú. Kvítkov u Modlan.

V souladu s §18 odst. 5 lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Katastrální území Lochočice nespádají do ORP Teplice, tudíž se k tomu nemůžeme vyjádřit.

[redacted]  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**  
územní pracoviště v Teplicích, IDDS: z49per3  
sídlo: Masarykova třída č.p. 2421/66, 415 01 Teplice 1

Státní pozemkový úřad  
Doručeno: 17.09.2019  
SPU 371309/2019  
listy: přílohy: 1  
druh:



spuess7/40ddb3