



Spis. zn.: MMUL/OŽP/OP/122732/2021/PerM  
Ev. č.:141913/2021

Ústí nad Labem dne: 16.6.2021

**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Roudníky, Zalužany u Vyklic včetně části k.ú.**

**Vyklice a Lochočice:**

vyjádření odboru životního prostředí k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel pod č. ev. 131001/2021 od SPÚ, KPÚ pro ÚK, pracoviště Teplice, oznámení o zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Roudníky a v k.ú. Zalužany u Vyklic včetně části k.ú. Vyklice a Lochočice.

Jako dotčený orgán státní správy podle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, dále jen Magistrát, tyto požadavky a podmínky k ochraně veřejných zájmů:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování návrhu pozemkových úprav budou dodržovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb., z hlediska výměry ZPF pak v této souvislosti požadujeme, aby nová celková výměra ZPF v území odpovídala minimálně aktuálnímu (výchozímu stavu).

Při návrzích na převod zemědělské půdy na jiné druhy pozemků (nejčastěji ostatní, les) je nezbytné vždy důsledně zvažovat, zda zemědělské funkce pozemku nelze jen vhodným agrotechnickým postupem či jednoduchou rekultivací obnovit (týká se zejména tříd ochrany I. až III.) a případně takovouto obnovu navrhnout.

Navrhujeme, po prověření vhodnosti k zemědělským účelům, převod některých evidenčně nezemědělských pozemků/ploch do zemědělské půdy (např. p.p.č. 223, 285/1, 285/7 v k.ú. Vyklice a p.p.č. 72/62 v k.ú. Roudníky, částečně již dnes využíváno pro zemědělské účely - vizte též LPIS).

Pokud je v bezprostředním okolí toků zemědělská půda evidována jako orná, požadujeme převést tyto plochy do trvalých travních porostů, případně ostatních ploch (vizte též odrážka k ochraně přírody níže).

Státní správa lesa

V případě návrhů na změny druhů pozemků ve prospěch lesních pozemků výslovně zdůrazňujeme, že tyto nově navržené lesní pozemky musí mít takové parametry (velikost, tvar, typ porostu, umístění ve vztahu k jiným lesním pozemkům apod.), aby je bylo možné fakticky jako les obhospodařovat.

Vodní hospodářství

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvádíme následující:

Pokud při pozemkových úpravách dojde k zásahu k zásahu do stanoveného ochranného pásma vodního zdroje, k zásahu do vodoteče nebo ke křížení vodoteče bude postupováno v souladu s vodním zákonem a zamýšlený záměr bude projednán s příslušným správcem. Úpravami nesmí dojít ke vzniku bezodtokých míst ve vodoteči. Dále upozorňujeme na povinnost dle ust. § 49 vodního zákona zachovat přístupy k vodním tokům v potřebném rozsahu a doporučujeme na tyto povinnosti upozornit

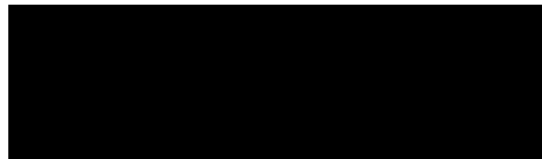
vlastníky pozemků sousedících s vodním tokem, příp. řešit oprávnění správce vodního toku formou věcného břemene.

#### Ochrana přírody a krajiny

Území je značně různorodé (Věšťanský vrch s mezofilními trávníky a dubohabřinami vs. rozsáhlá mokřadní společenstva podél Zalužanského potoka apod.) a přes historické ovlivnění těžbou cenné z hlediska ochrany přírody. Podmínky a požadavky níže proto reagují na uvedené okolnosti.

- 1) Při návrhu nového uspořádání pozemků a při návrhu společných zařízení je nezbytné respektovat veškeré mokřadní partie v povodí Zalužanského potoka a podél starého koryta Modlanského potoka (stanoviště organismů – vizte § 5, § 49 a § 50 zák. č. 114/1992 Sb.; toky a jejich nivy a nádrže jsou významnými krajinnými prvky ve smyslu § 3 resp. 4 odst. 2 uvedeného zákona). V případě, že jsou pozemky s mokřady evidovány jako orná půda, převést tyto pozemky (jejich části) do trvalých travních porostů, příp. ostatních ploch. Dle možnosti pak majetkově tyto plochy směřovat k státním subjektům či obci.
- 2) V okolí nového koryta Modlanského potoka a jeho přítoků (v řešeném území fakticky jen přítok od sídla Suché v úseku nad nádrží na p.p.č. 541/3 v k.ú. Vyklice a p.p.č. 661/2 v k.ú. Lochočice) vytvořit předpoklady pro renaturalizaci/revitalizaci toků a jejich niv (toky a nivy jako významné krajinné prvky ve smyslu § 3 a § 4 zák. č. 114/1992 Sb.), tj. u nového koryta Modlanského potoka zajistit alespoň prostor pro rozvolněnou břehovou zeleň a u přítoku od Suchého zajistit prostor pro vytvoření přirozeného koryta toku vč. doprovodné zeleně, případně zajistit přímo revitalizaci (vizte též bod 3)). Dle možnosti pak majetkově tyto plochy směřovat k státním subjektům či obci.
- 3) V souvislosti s bodem ad 2) považujeme za vhodné do pozemkových úprav zahrnout celé povodí přítoku Modlanského potoka od Suchého, případně zahrnout alespoň údolnici přítoku s mokřadními partiemi (k.ú. Lochočice, p.p.č. 661/7).
- 4) U pozemků vedených evidenčně jako ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha, pokud došlo v čase k jejich renaturalizaci, je nezbytné změnit způsob využití ze způsobu využití manipulační plocha na způsob využití zeleň či jiná plocha ap. (pozemky plní funkce stanovišť organismů).
- 5) Územní systém ekologické stability (§ 3 a § 4 zák. č. 114/1992 Sb.) bude převzat ze ZÚR ÚK a Okresního generelu ÚSES (ÚAP) a dle potřeby bude dopracován včetně provázanosti se sousedními územími (ve stávajícím ÚP města Chabařovic pro část Roudníky není ÚSES fakticky řešen).
- 6) Nové cesty v komplexech polností navrhnut s ozeleněním.

Ostatní zájmy životního prostředí v gesci Magistrátu města Ústí nad Labem nejsou záměrem dotčeny.



Obdržel (DS): SPÚ, KPÚ Ústí nad Labem, Teplice