

MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Číslo jednací: VYST 104958/20-NOJ
Číslo spisu: VYST/35666/2020-NOJ
Oprávněná úřední osoba: Jitka Novotná
Tel.: +420313039489
E-mail: jitka.novotna@mesto-vlasim.cz
Datum: 08.02.2021

Stavebník:

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774
Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupen CreoPlan s.r.o., IČO 05209072
17. listopadu č. p. 400, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ROZHODNUTÍ

Dne 29.10.2020 podal Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupen CreoPlan s.r.o., IČO 05209072, 17. listopadu č. p. 400, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 (dále jen „vlastník stavby“) žádost o povolení odstranění stavby pod názvem: „**Demolice zemědělských staveb**“ na pozemcích: pozemková parcela číslo 160/1, 160/2, 160/3, 160/4, 163, 836/3, 836/5 v katastrálním území Hradiště.

Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na podkladě výsledků provedeného řízení podle § 128 stavebního zákona

povoluje odstranění

stavby pod názvem: „**Demolice zemědělských staveb**“ na pozemcích: pozemková parcela číslo 160/1, 160/2, 160/3, 160/4, 163, 836/3, 836/5 v katastrálním území Hradiště.

Popis stavby:

SO 01 – jedná se o jednopodlažní objekt, nepodsklepený se střechou sedlovou ze sbíjených vazníků, o půdorysných rozměrech 97,97 x 15,32m. Objekt byl využíván jako kravín, kde zděná část objektu obsahuje místnosti – kanceláře, hygienické zázemí, sklad a prostor pro manipulaci se zvířaty. Zbylá část objektu sloužila pro ustájení skotu. Objekt je vyzděn z nosných děrovaných cihel, v hygienickém zázemí se nachází obklady do výšky 2,00m. Podlaha je z litého betonu. Střešní konstrukce je sedlová, dřevěná ze sbíjených vazníků, na kterých je připevněná střešní krytina – azbestocementové vlnovky s klempířskými prvky, včetně okapních žlabů. Objekt není zateplen, předpokladem založení jsou betonové základové pásy.

SO 02 – jedná se o jednopodlažní objekt, nepodsklepený s pultovou střechou, o půdorysných rozměrech 15,13 x 4,9m. Objekt byl využíván jako sklad. Obvodové zdivo objektu je z keramzitových tvárnic, příčky z cihel plných pálených. Sloup v místnosti č. 102 je z cihel plných pálených. Podlaha je z litého betonu. Střešní konstrukce je pultová, s dřevěnými rošty, na kterých je připevněná střešní krytina – azbestocementové vlnovky, bez klempířských prvků, pouze s okapním žlabem. Objekt není zateplen ani omítnut. Předpokladem založení jsou betonové základové pasy.

Objekt SO 03 – jedná se o vodní nádrž. Tvar vodní nádrže je komolý čtyřboký jehlan, kde dno nádrže o rozměrech 4,80 x 4,00m, sklon 37°, vrch nádrže 15,00 x 12,00m ze železobetonu o tl. cca 0,70m. Obvod nádrže je zabezpečen trubkovým železným zábradlím výšky 1,00m.

Okolo objektu SO 01 se nachází podzemní jímky SO 04 – 09, které budou rovněž odstraněny.

Dále budou odstraněny zpevněné (asfaltové) plochy okolo výše uvedených objektů, nacházející se na pozemcích pozemková parcela číslo 836/3, 836/7, 836/8, 836/9, 836/10, 836/11, 836/12 v katastrálním území Hradiště.

Bude provedeno vyčištění od náletové zeleně. Po odstranění předmětných objektů bude dotčený pozemek celkově očištěn, případné zbytky stavební suti nebo konstrukcí budou odklizeny. Do jámy bude navezena zemina a pozemek bude srovnán do roviny. Po ukončení bouracích prací bude plocha zavezena zeminou do úrovně stávajícího terénu, urovňána a oseta travním semenem.

Podrobnosti bouracích prací jsou obsahem dokumentace bouracích prací.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Odstraňování staveb bude probíhat v souladu s dokumentací bouracích prací, kterou vypracovala ing. Monika Bartoňková, autorizoval ing. Petr Slouka, ČKAIT – 0700913.
2. Odstranění stavby provede stavební podnikatel oprávněný k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů – jméno a identifikační údaje oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací.
3. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (zejména vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášku č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů).
4. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích a musí být respektováno dopravní značení v obci Hradiště.
5. Po odstranění stavby budou pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
6. Materiál získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Odstranění stavby nebo její části pomocí trhacích prací s použitím výbušnin lze provádět jen na základě pravomocného povolení příslušného báňského úřadu.
8. Při odstraňování staveb budou dodrženy podmínky Městského úřadu Vlašim, odboru životního prostředí, obsažené v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 30.09.2020 č. j. ZIP 62526/20 – 26843/2020 ZmJ:

Orgán ochrany přírody a krajiny:

- Plochy dotčené stavbou budou po ukončení prací podle možností uvedeny do přírodě blízkého stavu.

- Při pracích bude postupováno tak, aby co nejvíce byla ušetřena stávající zeleň.
- Výkopová zemina a stavební materiál nebude skladován v břehovém porostu.
- Výkopové práce v okolí kořenů o průměru větším než 3cm musí být prováděny ručně.
- V případě potřeby kácení dřevin či zapojeného porostu v území VKP, je nezbytné požádat o povolení kácení všech dřevin, tedy i podlimitních velikostních charakteristik u obecního úřadu Hradiště.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství:

- S odpady obsahujícími azbest bude nakládáno dle § 35 zákona o odpadech, tj. nesmí docházet k uvolňování azbestových vláken do ovzduší, odpady nesmí být rozlamovány, shazovány na zem, musí být následně zabaleny do folie a předány na povolenou skládku odpadů.
- Stavební suť nebude využívána na povrchu terénu (§12 odst. 1 vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).
- Odpady, které během demolice objektů vzniknou, budou předány do recyklačního zařízení k dalšímu zpracování a následnému využití.
- Stavební suť, které nelze předat do recyklačního zařízení z důvodu zařazení do kategorie „nebezpečné“, budou uloženy na povolené skládce odpadů.
- Odpady, které využít lze, budou předány oprávněné osobě (sběrné suroviny).
- O předání do recyklačního zařízení popř. na povolenou skládku budou na odbor životního prostředí MěÚ Vlašim následně doloženy příslušné doklady (vážní lístky).

Orgán ochrany ovzduší:

- Při demolici stávajících objektů je zapotřebí dodržovat taková opatření, která budou minimalizovat prašnost při odstraňování staveb v okolí demolice a na přilehlých komunikacích (např. skrápění, zaplachtování, uklízení, apod.).

Vodoprávní úřad:

- Při bouracích pracích nesmí být ohroženy podzemní ani povrchové vody a to zejména při bourání a odklizení pomocí těžké techniky a nákladních automobilů.
- Na stavbě musí být prostředky pro likvidaci případné ekologické havárie.
- Před započítím bouracích prací musí být smluvně zajištěn odvoz obsahu jímek (SO 04 – 09) a vodní nádrže (SO 03) na ČOV s jejím provozovatelem.

9. Odstranění všech staveb bude provedeno do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

10. Odstranění staveb bude bezprostředně po jejich dokončení oznámeno stavebnímu úřadu a stavební úřad bude vyzván k provedení kontrolní prohlídky.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupen CreoPlan s.r.o., IČO 05209072, 17. listopadu č. p. 400, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2.

Odůvodnění

Dne 29.10.2020 podal Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupen CreoPlan s.r.o., IČO 05209072, 17. listopadu č. p. 400, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 žádost o povolení odstranění stavby pod názvem: „Demolice zemědělských staveb“ na pozemcích: pozemková parcela číslo 160/1, 160/2, 160/3, 160/4, 163, 836/3, 836/5 v katastrálním území Hradiště. Uvedeným dnem bylo správní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.12.2020 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad upustil od ústního jednání a místního šetření, protože to povaha věci nevyžaduje, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky.

K žádosti a během řízení bylo předloženo: dokumentace bouracích prací, výpis z katastru nemovitostí, plná moc, souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

K dokumentaci bouracích prací se vyjádřili: Městský úřad Vlašim, Odbor životního prostředí v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 30.09.2020 č. j. ZIP 52536/20 – 26843/2020 ZmJ, obec Hradiště ve vyjádření ze dne 04.09.2020 č. j. 26/2020, SNM MO, Oddělení ochrany územních zájmů ČECHY v souhlasu ze dne 23.09.2020 č. j. ÚP-573/16-574-2020-1150, České radiokomunikace a.s. ve vyjádření ze dne 09.07.2020 zn. ÚPTS/OS/250492/2020, Vodafone Czech Republic, a.s. ve vyjádření ze dne 09.07.2020 zn. 200709-0742189279, GridServices, a.s. ve stanovisku ze dne 07.07.2020 zn. 5002180726, ČEZ Distribuce, a.s. ve sdělení ze dne 03.07.2020 zn. 0101340551, ČEZ ICT Services, a.s. ve sdělení ze dne 03.07.2020 zn. 0700234369, Telco Pro Services, a.s. ve sdělení ze dne 03.07.2020 zn. 0201094242, CETIN a.s. ve vyjádření ze dne 03.07.2020 č. j. 689847/20, Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. ve vyjádření ze dne 05.10.2020 zn. Vyj/Št/2020/108, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje v závazném stanovisku ze dne 02.11.2020 č. j. KHSSC 46979/2020.

Stavební úřad stanovil v řízení tyto účastníky: Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupen CreoPlan s.r.o., IČO 05209072, 17. listopadu č. p. 400, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 – je vlastníkem dotčených staveb.

 jsou vlastníci stavbou dotčených pozemků a jejich vlastnická práva jsou odstraňováním staveb dotčena.

V zákonné lhůtě se dne 23.12.2020 k projednávané věci vyjádřil účastník řízení Ladislav Toula, Jana Masaryka č. p. 1779, 258 01 Vlašim s tím, že součástí souboru odstraňovaných staveb by měl být i jeho pozemek, na kterém je obslužná asphaltová komunikace a tento by měl být rovněž zahrnut do rozhodnutí o odstranění staveb. Stavební úřad po prostudování dokumentace bouracích prací zjistil, že součástí dokumentace je i odstranění zpevněných asphaltových ploch nacházejících se kolem výše uvedených stavebních objektů. Tedy že budou odstraněny i zpevněné plochy na pozemcích pozemková parcela číslo 836/3, 836/7, 836/8, 836/9, 836/10, 836/11, 836/12 v katastrálním území Hradiště.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Z výše uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, k rozhodnutí.

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Jitka Novotná
Oprávněná úřední osoba

Poplatek (*pro stavebníka*):

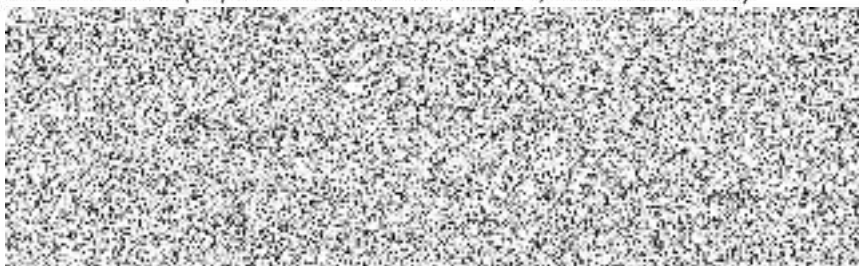
Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů **ve výši 500,- Kč**, poplatek uhradte v hotovosti v pokladně Městského úřadu Vlašim nebo na účet Městského úřadu Vlašim č. 19-0320084389/0800, **variabilní symbol 5001005213**.

Doručí se:

Stavebník (*datová schránka*):

CreoPlan s.r.o., 17. listopadu č. p. 400, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, DS: PO, uu7xy4y

Účastníci řízení (*doporučeně do vlastních rukou, datová schránka*):



Dotčené orgány (*interní vypravení, datová schránka*):

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, Jana Masaryka č. p. 302, 258 01 Vlašim

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, ochrana ovzduší, Jana Masaryka č. p. 302, 258 01 Vlašim

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, Jana Masaryka č. p. 302, 258 01 Vlašim

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, ochrana vod-vodoprávní úřad, Jana Masaryka č. p. 302, 258 01 Vlašim

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště Benešov, Černoleská č. p. 2053, 256 55 Benešov, DS: OVM, hhcai8e

Spis „SÚ“

Digitálně podepsal Jitka Novotná
Datum: 10.02.2021 10:30:48 +01:00