

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

## 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
<b>Sídlo:</b>	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Stavba polní cesty VPC 2 v k. ú. Zhůř a k. ú. Chocenice, okres Plzeň – jih</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP6257/2021-504201 / SPU 268437/2021
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	stavební práce

## 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby vedlejší polní cesty VPC 2 v katastrálních územích Zhůř a k. ú. Chocenice, v okrese Plzeň – jih, v Plzeňském kraji. U objektu SO 101 v k. ú. Zhůř se jedná o realizaci prvku z plánu společných zařízení provedené komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zhůř.

Polní cesta VPC 2 v k. ú. Zhůř leží západním směrem od obce Chocenice a vede částečně v trase nezpevněné cesty. Začátek úprav je na východním okraji osady Cihelna, v místě hranice k. ú. Jarov u Blovic, kde je cesta napojena na místní komunikaci. Konec úprav je v místě hranice s k. ú. Chocenice, kde bude cesta navázána trubním propustkem DN 400 přes stávající příkop na místní komunikaci vedoucí z Chocenice směrem k silnici II/117 Kotousov.

Funkce cesty: zpřístupnění pozemků, prostupnost krajiny a využití pro volnočasové aktivity turistiku a cykloturistiku obyvatel přilehlých obcí, protierozní funkce a úprava vodních poměrů v lokalitě

Stavba je dle projektové dokumentace členěna na 3 stavební objekty:

- **SO 101 Polní cesta v k. ú. Zhůř**
- **SO 102 Polní cesta v k. ú. Chocenice**
- **SO 155 Dopravně inženýrská opatření po dobu stavby**

## **Předpokládaná realizace bude probíhat v etapách během dvou let od července 2021 do června 2022.**

Pro vlastní realizaci byla stavba objektu SO 101 rozdělena do 3 úseků:

- 1. úsek – SO 101 (ZÚ km 0,000 - km 0,600)
- 2. úsek – SO 101 (km 0,600 – km 1,100)
- 3. úsek - SO 101 (km 1,100 – KÚ km 1,755)

Předpokládá se, že realizace bude probíhat takto:

- **v roce 2021 bude realizován 1. úsek celý + převážná část 3. úseku**
- **v roce 2022 bude realizován 2. úsek celý + dokončení 3. úseku + objekt SO 102**

### **SO 101**

Vedlejší polní cesta VPC 2 je navržena jako jednopruhová asfaltová polní cesta s délkou 1755 m v kategorii P 4/30. Šířka zpevnění je 3 m (v místě výhyben 6 m), s nezpevněnými krajnicemi 0,5 m s dosypem z R-mat. v tl. 10 cm. Výhybny jsou navrženy v délce 20 m s náběhovými klíny 1:3 (dl. 9 m). Vozovka včetně výhyben je navržena s povrchem z asfaltového betonu (ACO 11 tl. 4 cm) s novou konstrukcí o celkové tl. konstrukce 46 cm. Dle GT posouzení podloží je v PD navržena sanace formou výměny zeminy tl. 50 cm, za PDK (ŠD) 0-125 mm ve dvou vrstvách tl. 0,25m. Návrh bude při stavbě ověřen GT zkouškami.

Součástí stavebních úprav je řešení napojení VPC 2 na stávající účelovou komunikaci od obce Zhůř, formou stykové křižovatky, zřízení hospodářských sjezdů š. 6 m, kácení, ochrana mimolesní zeleně, sejmutí a následně znovu rozprostření ornice, terénní úpravy, trvalé dopravní značení.

Okolní pozemky jsou odvodněny podrobnou drenáží, svedenou do příkopů a hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ). Stavba řeší podchycení a převedení povrchových a drenážních vod úpravou příkopu se zpevněním dna a svahů, vč. pročištění stávajícího vtokového objektu, zřízení nové horské vpusti s odtokovým potrubím DN 300 vč. zřízení bet. revizních šachet. Bude provedena výměna potrubí 2 HOZů v místě křížení s cestou a zřízení výustního objektu s přídlažbou. Plán bude odvodněna podélnou drenáží PVC DN 200 s revizními šachtami, která bude vyústěna do HOZů v nově navržených betonových šachtách DN 1000 nebo svedena do rybníku Výsovák.

### **SO 102**

Část novostavby cesty VPC 2 v k. ú. Chocenice o celkové délce 3,2 m je pokračováním SO 101 a řeší napojení stykovou křižovatkou na místní komunikaci od Chocenice. Součástí je návrh trubního propustku, kácení mimolesní zeleně, odvodnění a návrh trvalého dopravního značení. Tento stavební objekt bude financovat Obec Chocenice. Důvodem je, že tato část stavby neleží v obvodu pozemkové úpravy v k. ú. Zhůř.

Dotčené sítě nebo jejich ochranná pásma:

SO 101 - křížení a ochranné pásmo VTL plynovod DN 100, DN 600. V místě křížení je povrch cesty navržen ze silničních panelů. Dále dochází ke dvěma střetům se hlavním odvodňovacím zařízením (HOZ) ve správě SPÚ, odbor VHS.

SO 102 - ochranné pásmo sítě elektronických komunikací CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projekční společností **D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., Útušice 66, 332 09 Štěnovice, IČO: 263 88 791**, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky).

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 13 000 000 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>EUROVIA CS, a.s.</b>
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	452 74 924
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>22 296 475,35 Kč</b>
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>26 978 735,17 Kč</b>

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Metrostav a.s.</b>
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	000 14 915
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>23 135 897,54 Kč</b>
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>27 994 436,02 Kč</b>

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>STAVMONTA spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hřbitovní 996/33, Doubravka, 312 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 25 007
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>15 932 806,65 Kč</b>
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>19 278 696,05 Kč</b>

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>EUROVIA Silba, a.s.</b>
Sídlo:	Lobezská 1191/74, Lobzy, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	648 30 551
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>16 160 422,29 Kč</b>
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>19 554 110,97 Kč</b>

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným</b>
Sídlo:	Teplíce, Křížíkova 2393, PSČ 41501
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	402 33 308
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>15 645 506,01 Kč</b>
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>18 931 062,27 Kč</b>

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>COLAS CZ, a.s.</b>
Sídlo:	Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 77 005
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>17 999 000,00 Kč</b>
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>21 778 790,00 Kč</b>

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>PROMO REAL GROUP s.r.o.</b>
Sídlo:	Božkovské náměstí 17/21, Božkov, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 93 236
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>13 000 000,00 Kč</b>
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>15 730 000,00 Kč</b>

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>ZNAKON, a.s.</b>
Sídlo:	č.p. 44, 386 01 Sousedovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	260 18 055
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>28 032 783,43 Kč</b>
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>33 919 667,95 Kč</b>

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>BERGER BOHEMIA a. s.</b>
Sídlo:	Klatovská 410/167, Litice, 321 00 Plzeň
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	453 57 269
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>14 969 747,22 Kč</b>
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>18 113 394,14 Kč</b>

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>ROBSTAV k.s.</b>
Sídlo:	Mezi vodami 205/29, Modřany, 143 00 Praha 4
Právní forma:	Komanditní společnost
IČO:	274 30 774
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>13 763 615,00 Kč</b>
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>16 653 974,15 Kč</b>

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	PROMO REAL GROUP s.r.o.
Sídlo:	Božkovské náměstí 17/21, Božkov, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 93 236

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami výzvy, zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení.

Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 10 dodavatelů. Po posouzení nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení komise konstatovala, že žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny byla hodnocena pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli rozhodnout zadat realizaci veřejné zakázky vybranému dodavateli.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geonovotny s.r.o.
Sídlo:	Plzeň - Jižní Předměstí, Jagellonská 493/5, PSČ 30100
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	291 59 369

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 23. 07. 2021

*elektronicky podepsáno*

Otisk úředního razítka

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad