

ÚZEMNÍ PLÁN

Tasov

Textová část návrhu k vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Ing. arch. Jiří Ludík
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín 4

Pořizovatel:

Městský úřad Veselí nad Moravou
odbor ŽP a územního plánování
tř. Masarykova 119
698 01 Veselí nad Moravou

listopad 2017

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Tasov	
Správní orgán, který Územní plán Tasov vydal: Zastupitelstvo obce Tasov	
Datum nabytí účinnosti Územního plánu Tasov:	
Jméno a příjmení: Ing. Bc. Jiří Janoška	
Funkce: Ved. odboru životního prostředí a ÚP MěÚ Veselí nad Moravou	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
(otisk úředního razítka)	

Pořizovatel návrhu ÚP:

Městský úřad Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
698 01 Veselí nad Moravou

Určený zastupitel:

František Kraus

starosta obce

Projektant návrhu ÚP:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Jiří Ludík

Doprava

Ing. Rudolf Nečas

Vodní hospodářství

Ing. Věra Soudilová

Zásobování plynem

Ing. Věra Soudilová

Zásobování el. energií

Ing. Jozef Osvald

Ochrana krajiny

Arvita P, spol. s r.o.

Ing. Hedvika Psotová

Plán ÚSES

Arvita P, spol. s r.o.

Ing. Michal Gírgel

Digitalizace:

Ing. arch. Jiří Ludík

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT6	
B.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ.....	7
B.1.1 Civilizační a kulturní hodnoty.....	7
B.1.2 Přírodní hodnoty.....	7
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.	7
C.1 URBANISTICKÉ KONCEPCE	7
C.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
C.3 PLOCHY PŘESTAVBY	9
C.4 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	10
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ	10
D.1 ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	10
D.1.1 Občanské vybavení	10
D.1.2 Dopravní infrastruktura	10
D.1.3 Technická infrastruktura.....	10
D.1.4 Veřejná prostranství.....	11
D.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	11
D.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	11
D.4 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	11
D.5 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	11
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	12
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
E.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ.....	13
E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	13
E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	13
E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	14
E.6 REKREACE	14
E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	14
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	15
F.1 BI – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	15
F.2 BH – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ	16
F.3 SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	17
F.4 RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE	17
F.5 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST	18
F.6 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT	18
F.7 P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	19
F.8 Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	19
F.9 T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	20
F.10 TO – PLOCHY TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE.....	20
F.11 SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ.....	21
F.12 V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	22
F.13 VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÝ DRUH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	22
F.14 DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA	23
F.15 WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY	23

F.16	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	24
F.17	Z.1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ	24
F.18	L – PLOCHY LESNÍ	25
F.19	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	25
F.20	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ	26
F.21	DEFINICE VYBRANÝCH POJMŮ PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	27
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	28
G.1	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	28
G.1.1	<i>Plochy pro silniční dopravu</i>	28
G.2	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	28
G.2.1	<i>Plochy krajinné zeleně</i>	28
G.2.2	<i>Plochy přírodní</i>	28
G.3	VYMEZENÍ PLOCH STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	28
G.4	VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	28
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5, ODS. 1, KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	29
H.1	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:.....	29
H.1.1	<i>Plochy veřejných prostranství.....</i>	29
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	29
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	29
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	30
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	30
L.1.1	<i>Podmínky pro pořízení územní studie.....</i>	30
M.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.	31

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 20.04.2017. Vymezeno je ve výkresové části územně plánovací dokumentace – viz. výkr. č. 1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán řeší katastrální území Tasov nad Veličkou.

Obec Tasov se nachází v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, na říčce Velička, asi 6 km jihovýchodně od Veselí nad Moravou. Tasov je původně vinařskou obcí, rozprostírající se na západním okraji mikroregionu Horňácko. Nejvýše položeným bodem na katastru obce je kopec Výzkum (439 m n.m.), který je zároveň dominantou západní části Bílých Karpat. Obec Tasov je spádovou do města Veselí nad Moravou a to jak obce s pověřeným obecním úřadem tak i jako obce s rozšířenou působností.

Řešené území je charakteristické intenzivní zemědělskou činností s menším podílem vinařství. Zemědělskou výrobu na území obce zajišťuje firma Rolnická a.s., Hroznová Lhota a drobní soukromí zemědělci. Zdrojem pracovních příležitostí v řešeném území je několik hospodářských subjektů, lokalizovaných v bývalém areálu mechanizačního střediska Státního statku, popřípadě přímo v obytné zástavbě. Větší část střediska živočišné výroby byla asanována a na jeho místě stojí fotovoltaická elektrárna. Část areálu, patřící firmě A.S. INVESTMENT PLAN s.r.o., není v současné době využívána a svým stavebně technickým stavem je předurčena k asanaci.

Hlavním cílem nového územního plánu je vytvořit vhodné předpoklady pro demografickou stabilitu obce. Zabezpečit rozvoj základních funkcí obce. Chránit kulturní, historické, architektonické tradice obce. Vytvořit podmínky pro dlouhodobý hospodářský a ekonomický rozvoj. Navrhnout opatření eliminující negativní dopad všech možných přírodních a ekologických rizik v řešeném území. Vytvářet v obci zdravé životní prostředí a minimalizovat dopad civilizačního rozvoje na přírodu a krajinu. Navrhnout takové podmínky, které zajistí jeho dlouhodobý udržitelný rozvoj.

Základní koncepční strategií je snaha o kontinuitu rozvoje jednotlivých urbanistických funkcí ve stávající územně plánovací dokumentaci a územním plánem nově navrženým. Současně je uplatňována korekce záměrů, které neprokázaly v uplynulém období svoji životaschopnost. Je uplatňována snaha o souvislý a pokud možno kumulovaný rozvoj zastavěného území, vždy ve vazbě na souvisle zastavěné území. Je preferována snaha o využití proluk, jež jsou součástí zastavěného území a ploch, jež nejsou využívány a po stavební stránce chátrají. V rámci možností je respektován požadavek na neproduktování průjezdního úseku silnic a je minimalizováno umísťování nových lokalit do území ohrožovaných záplavami, vodní erozí a hlukem ze silniční dopravy.

Významným koncepčním prvkem Územního plánu Tasov, je zpracování a zpřesnění záměrů, vyplývajících z územně analytických podkladů. Ty jsou zastoupeny především požadavkem na:

- eliminaci hluku ze silniční dopravy, především formou sekundárních opatření na silnici III/4992 (stavebně technická a organizační opatření).
- vymezení nových a prověření původních ploch pro bydlení a stanovení podmínek pro jejich využití, především z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze silniční dopravy.
- minimalizaci vzniku a eliminaci dopadu větrných a vodních erozí posílením biodiverzity nezastavěného území především fragmentací stávajících bloků orné půdy.
- posílení ekologické stability, návrhem a zpřesněním územního systému ekologické stability ((ÚSES).
- podporu vzniku malých vodních ploch ve volné krajině. Ty jsou podporovány formou podmíněně přípustné činnosti v rámci funkční regulace ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

- vymezení ploch přestaveb v rámci zastavěných území aktivně nevyužívaných (část areálu živičíšné výroby a mechanizačního střediska bývalého státního statku) za účelem obnovy hospodářských aktivit v daném území a tvorby nových pracovních příležitostí.

B.1 Ochrana a rozvoj hodnot území

B.1.1 Civilizační a kulturní hodnoty

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot je v Územním plánu Tasov řešena územní ochranou nemovitých kulturních památek. Každá nemovitá památka je stabilizována v rámci své polohy vymezením příslušného způsobu využití území a stanovením základních podmínek prostorového uspořádání. V řešeném území je evidována jedna nemovitá kulturní památka, několik památek místního významu (Kaple sv. Václava, památné kříže) a tři archeologické lokality. Všechny nemovité kulturní památky i archeologická naleziště jsou zakreslena v koordinacním výkrese a popsána jsou v odůvodnění územního plánu.

B.1.2 Přírodní hodnoty

Řešené území se rozprostírá v údolní nivě na středním toku Veličky. Větší část katastrálního území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Vymezení hranice CHKO Bílé Karpaty, včetně jeho ochranných zón je zakresleno v Koordinacním výkrese ÚP Tasov.

Stabilizace přírodních hodnot v řešeném území je dána vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině a následným stanovením regulativů jejich využití. Rozvoj přírodních hodnot v území se opírá o kostru územního systému ekologické stability v jeho stávající (funkční) i navrhované (nefunkční) podobě. Plochy biocenter všech úrovní jsou navrženy jako plochy přírodní a všechny trasy biokoridorů zase jako plochy krajinné zeleně. Ve volné krajině je možné, v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití území (viz kap. F.23 Návrhu), lokalizovat malé vodní plochy.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití území a nově vymezených zastavitelných ploch je graficky zpracována ve výkrese. č. I.2 Hlavní výkres.

C.1 Urbanistické koncepce

Stávající i navržené bydlení je členěno na plochy individuálního bydlení, kód způsobu využití (BI) a na plochy bydlení ve vícebytových domech, které jsou vymezeny jako plochy hromadného bydlení, kód využití (BH). Rozvoj individuálního bydlení je orientován především do dlouhodobě připravovaných lokalit, jako jsou lokality Loučky a Zárybníčí. Nově navrhované jsou plochy individuálního bydlení na Horním konci obce, umístěné na severní straně stávající účelové komunikace, vedoucí k myslivecké střelnici (Topolový hájek). Výstavba nových bytových domů se v řešeném území nepředpokládá. Důraz je kladen na rekonstrukci stávajících bytovek bývalého statku a zemědělského družstva. V případě požadavku lokalita Za bytovkami, číslo pl. BH 21 výstavbu jednoho cca 4 bytového domu umožňuje.

Část historického centra obce je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO), kde jsou podporovány kromě bydlení i další urbanistické funkce, jako jsou nevýrobní služby, maloobchodní prodej, veřejné stravování nebo služby spojené s cestovním ruchem. Podmíněně, především s ohledem na rozsah, jsou zde přípustné drobné provozovny, nerušící výroby a výrobních služeb.

Rekreace je zastoupena několika rekreačními objekty ve volné krajině. Funkčně jsou tyto lokality vymezeny jako plochy individuální rekreace (RI). Nové plochy individuální rekreace nejsou v rámci ÚP Tasov navrhovány.

Jako plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu (OS) je vymezen areál fotbalového hřiště a areál myslivecké střelnice a vyletiště v lokalitě Topolový hájek. Jako nově navrhované jsou plochy dětského hřiště na návsi a u školky a částečné rozšíření areálu stávajícího hřiště na kopanou.

Zařízení občanského vybavení v obci (obecní úřad, hasičská zbrojnice, kulturní sál, mateřská školka, turistická ubytovna, prodejna potravin a smíšeného zboží a restaurace) jsou vymezena jako plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV). Kostel sv. Jana Křtitele, farní úřad, hřbitov a pošta sloužící obyvatelům Tasova je v Hroznové Lhotě.

V prostoru bývalého areálu mechanizačního střediska státního statku je vymezena plocha smíšená výrobní (SP) jako plocha přestavby. Ta v sobě kombinuje aktivity spojené s výrobní, skladovací a komerční funkcí. Z hlediska funkčního uspořádání jsou jako plochy smíšené výrobní navrhovány prostory, které vyplňují území mezi zástavbou obytnou (klidová zóna) a lokalitami, jež jsou z hlediska bydlení potenciálně rizikové, to je plochy výrobní. Areál živočišné výroby bývalého statku je v současné době využíván jako výroba elektrické energie z fotovoltaických panelů. Jako navrhovaná plocha výrobní je vymezena zbývající plocha areálu bývalého statku, klasifikovaná jako nevyužívaný a v současné době chátrající výrobní areál (brownfield).

Plochy spojené výhradně s výrobou zemědělskou a lesnickou se v řešeném území nevyskytují.

Za účelem podrobnějšího prověření podmínek k výhledovému využití je vymezena územní rezerva v lokalitě nazvané Čertovec. Územní rezerva je navržena pro bydlení individuální (BI). Plocha se nachází na východním okraji obce v dostupné vzdálenosti od středu obce. Pro navrženou územní rezervu jsou navrženy dva možné přístupy (nebo jednosměrný provoz).

Plochy přestavby jsou navrhovány z důvodu potřeby nového funkčního vymezení na území již zastavěném. Plochy přestavby jsou popsány v bodě C.3 Návrhu ÚP Tasov.

C.2 Plochy s rozdílným způsobem využití – vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení individuální

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
1	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,13
2	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,15
3	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,24
4	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,21
5	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,20
6	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,36
7	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,59
8	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,25
Celkem		9	2,13 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení hromadné

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
21	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	0,11
Celkem		1	0,11 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
26	plochy smíšené obytné	SO	0,21
27	plochy smíšené obytné	SO	0,38
Celkem		2	0,59 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené výrobní

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
61	plochy smíšené výrobní	SP	1,14
Celkem		1	1,14 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby a skladování

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
66	plochy výroby a skladování	V	0,88
	Celkem	1	0,88 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy pro specifické druhy výroby a skladování

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
67	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX	0,10
68	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX	0,13
	Celkem	2	0,23 ha

Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití území

V návrhu ÚP Tasov jsou v rámci rozvoje řešeného území navrženy zastavitelné plochy v celkovém rozsahu:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
BI	plochy bydlení – bydlení individuální	9	2,13
BH	plochy bydlení - bydlení hromadné	1	0,11
SO	plochy smíšené obytné	2	0,59
SP	plochy smíšené výrobní	1	1,14
V	plochy výroby a skladování	1	0,88
VX	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	2	0,23
	Navržená zastavitelná území celkem	305	5,08 ha

C.3 Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou plochy, na kterých jsou řešením územního plánu navrhovány jiné funkce, než jaký způsob využití mají v současnosti.

Plochy přestavby

Ozn. přestav.	Využití současné (v terminologii ÚPO Tasov)	Využití navrhované (v terminologii ÚP Tasov)	Kód využití	Výměra (ha)
1	Zemědělská výroba - ZV	plocha výroby a skladování	V	0,88
2	Řemesl. výroba, sklady, pod. aktivity - ZPA	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX	0,10
3	Zemědělská výroba – ZV Řemesl. výroba, sklady, pod. aktivity - ZPA Zóna bydlení - bydlení rodinné	plochy smíšené výrobní	SP	1,02
4	Zemědělská výroba - ZV	plocha smíšená obytné	SO	0,29
5	Řemesl. výroba, sklady, pod. aktivity - ZPA	plochy pro specifické druhy výroby a skladování plocha smíšená obytné veřejné prostranství	VX SO P*	0,11
6	Zóna bydlení - bydlení rodinné Zóna bydlení - bydlení hromadné vodní nádrž	plocha bydlení – bydlení individuální plocha bydlení – bydlení hromadné veřejné prostranství	BI BH P*	0,39
7	Místní komunikace	veřejné prostranství (rekonstrukce technické infrastruktury)	P*	0,11
	Celkem			2,90

C.4 Plochy sídelní zeleně

Součástí návrhu ÚP Tasov nejsou nové plochy sídelní zeleně.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 Zásady koncepce veřejné infrastruktury

Součástí územního plánu je snaha o koordinaci požadavků na rozvoj dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Důraz je při tom kladen na zkvalitnění života obyvatel, posílení hospodářské a ekonomické samostatnosti a zachování vysoké kvality životního prostředí v podmínkách řešeného území. Plochy veřejné infrastruktury, vymezené jako plochy navrhované, určené k zastavění, jsou vyznačeny jako plochy zastavitelné.

Navržená koncepce veřejné infrastruktury v podobě nově vymezených zastavitelných ploch je graficky zpracována ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

D.1.1 Občanské vybavení

Struktura občanského vybavení je ve vztahu k velikosti obce přiměřená a v řešeném území stabilizovaná. Jako rozvojové plochy občanského vybavení jsou navrhovány plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu v lokalitách OS číslo pl. 36, 37 a 39 jako dětská hřiště a jako rozšíření stávajícího areálu fotbalového hřiště.

D.1.2 Dopravní infrastruktura

Je tvořena plochami dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS).

Silniční doprava (DS)

Plochy silniční dopravy jsou na území obce Tasov tvořeny převážně silnicemi III. třídy. Ty jsou v řešeném území stabilizované a žádné koncepční ani stavebně technické změny se v této oblasti nepředpokládají.

V rámci cyklistické dopravy jsou na území obce navrhovány samostatné, prostorově oddělené cykloturistické stezky. Systém cykloturistické dopravy by měl po dokončení propojit obec Tasov s obcemi Hroznová Lhota, Lipov a Hrubá Vrbka. Cykloturistické stezky jsou vedeny v zastavěném území obce po stávajících místních komunikacích a mimo zastavěné území podél stávajících silnic.

Pro posílení ploch na odstavování vozidel osobní automobilové dopravy je navrženo, v rámci rekonstrukce technické infrastruktury a příjezdové komunikace k hřišti na kopanou, umístění několika nových veřejných parkovacích stání. Jednotlivá parkovací stání bude možné umísťovat také prostřednictvím regulace ploch s rozdílným způsobem využití území.

Systém stávajících účelových komunikací ve volné krajině je stabilizován. Prostupnost krajiny je v zásadě vyhovující a nebude dále rozšiřována. Vymezení dopravní infrastruktury je předmětem grafické části Odůvodnění ÚP Tasov, viz výkres č. II.4 Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje.

D.1.3 Technická infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Tasov je rozvoj technické infrastruktury, nezbytné pro kvalitní způsob života obyvatel řešeného území. Hlavním koncepčním záměrem je proto vytvořit, pro zásobování energiemi, vodou a pro odkanalizování území, v řešeném území podmínky pro jejich bezkonfliktní a dlouhodobé provozování.

Vedení technické infrastruktury bývá v nezastavěném území vymežováno prostřednictvím navrhovaných koridorů. Po dokončení výstavby skupinového vodovodu Hornácko nejsou na území obce žádné rozvojové plochy technické infrastruktury (T*) navrhovány.

Vedení v zastavěném území je realizováno v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci regulace ploch s rozdílným způsobem využití území je navržena nová transformační stanice s přípojkou na severním okraji zastavěného území.

Trafostanice je navržena jako výhledová, pro případ zvýšené potřeby elektrické energie v místě navrhovaných ploch podnikatelských aktivit. Cílem návrhu ÚP Tasov je rovněž vybudování veřejné vodovodní sítě, veřejné kanalizace a distribuční plynovodní sítě v rámci nově navržených rozvojových ploch.

Vymezení ploch technické infrastruktury je předmětem grafické části Odůvodnění ÚP Tasov, viz výkres č. II.4 Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje a výkresu č. II.5 Technická infrastruktura - vodní hospodářství.

D.1.4 Veřejná prostranství

Jako plochy veřejných prostranství jsou vymezovány veřejně přístupná prostranství, plochy místních komunikací a pěších propojení, veřejné prostory a rozptylové plochy.

V rámci Územního plánu Tasov jsou jako plochy veřejných prostranství (P*) vymezena stávající i navrhovaná veřejná prostranství a místní komunikace.

D.2 Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
36	občanské vybavení - tělovýchova a sport	OS	0,08
37	občanské vybavení - tělovýchova a sport	OS	0,05
39	občanské vybavení - tělovýchova a sport	OS	0,14
Celkem		4	0,27 ha

D.3 Vymezení zastavitelných ploch dopravní infrastruktury

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy silniční dopravy

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
71	plochy silniční dopravy	DS	0,10
72	plochy silniční dopravy	DS	0,03
73	plochy silniční dopravy	DS	0,09
74	plochy silniční dopravy	DS	0,11
75	plochy silniční dopravy	DS	0,50
76	plochy silniční dopravy	DS	0,24
Celkem		6	1,07 ha

D.4 Vymezení zastavitelných ploch technické infrastruktury

V souvislosti s Územním plánem Tasov je navržena na severním okraji zastavěného území nová trafostanice T6 Záhumenice. Trafostanice bude realizována až po vyčerpání kapacity distribučních trafostanic stávajících. Připojení nové trafostanice je navrženo nadzemním vedením VN 22 kV. S ohledem na řešení s dlouhodobým časovým horizontem není pro navrhovaný záměr vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury.

D.5 Vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy veřejných prostranství

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
41	plochy veřejných prostranství	P*	0,07
42	plochy veřejných prostranství	P*	0,06
43	plochy veřejných prostranství	P*	0,09
44	plochy veřejných prostranství	P*	0,08
45	plochy veřejných prostranství	P*	0,13
Celkem		5	0,43 ha

Přehled zastavitelných ploch veřejné infrastruktury dle způsobu využití území

V návrhu ÚP Tasov jsou navrženy zastavitelné plochy veřejné infrastruktury a veřejných prostranství v následujícím rozsahu:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	3	0,27
P*	plochy veřejných prostranství	5	0,43
DS	plochy pro silniční dopravu	6	1,07
Navržená zastavitelná území celkem		14	1,77 ha

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PO- **DOBŇE**

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Návrh územního plánu Tasov vymezuje ve volné krajině plochy s rozdílným způsobem využití jako plochy zemědělské (Z), plochy zemědělské specifické (Z.1), plochy lesní (L), plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P). Návrh změny způsobu využití ve volné krajině je zaměřen především na doplnění a funkčnost systému ekologické stability území (plochy P, respektive K), na doplnění zeleně ve volné krajině za účelem realizace protierozních a protipovodňových opatření a za účelem defragmentace intenzivně obhospodařovaných ploch orné půdy.

Plochy zemědělské tvoří pozemky, které slouží zemědělské výrobě a jsou adekvátním způsobem obhospodařovány. Tvoří je především orná půda, trvalé travní porosty, pastviny a sady a zahrady ve volné krajině. S ohledem na regulativy způsobu využití nejsou jednotlivé pozemky oplocovatelné.

Jako plochy zemědělské specifické jsou vymezeny stávající plochy viničních tratí a sadů zahrad s vazbou na obytnou zástavbu nebo rekreační lokality. Viniční tratě jsou v návrhu územního plánu vymezeny s přihlédnutím k vyhlášce č. 324/2004 Sb., kterou se stanoví seznam vinařských podoblastí, vinařských obcí a viničních tratí, včetně jejich územního vymezení. Plochy zemědělské specifické je možno v odůvodněných případech oplocovat. Důvodem oplocení je výhradně majetková ochrana nebo ochrana před zvěří související s provozovanou hospodářskou činností.

Plochy lesní tvoří výhradně pozemky určené k plnění funkce lesa bez rozdílu funkčního zařazení. Plochy lesa nelze, s ohledem na požadavek prostupnosti krajiny, v rámci ÚP Tasov oplocovat.

Plochy krajinné zeleně tvoří plochy zeleně ve volné krajině, které nejsou zemědělsky využitelné a v katastru nemovitostí jsou vedeny převážně jako ostatní plochy. Plochu krajinné zeleně tvoří rovněž plochy náletové, doprovodné a izolační zeleně a také vzrostlá zeleň mezí, lad a solitérů ve volné krajině. Plochy krajinné zeleně jsou přednostně využívány pro migraci flóry a fauny. Z tohoto důvodu jsou plochy krajinné zeleně využívány jako biokoridory v systému ekologické stability území.

Jako plochy přírodní jsou vymezeny a navrženy všechny funkční i navrhované plochy nadregionálních, regionálních a lokálních biocenter, tvořících základní kostru územního systému ekologické stability.

Neurbanizovaná krajina, kvalita a diverzita přírodního prostředí a typický krajinný ráz jsou považovány za nejcennější hodnotu řešeného území a její ochrana je považována za veřejný zájem obyvatel obce Tasova.

E.2 Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině

Plochy krajinné zeleně

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
81	plocha krajinné zeleně	K	0,13
82	plocha krajinné zeleně	K	0,21
83	plocha krajinné zeleně	K	0,57
84	plocha krajinné zeleně	K	0,47
85	plocha krajinné zeleně	K	0,20
86	plocha krajinné zeleně	K	1,54
87	plocha krajinné zeleně	K	0,13
88	plocha krajinné zeleně	K	0,41
89	plocha krajinné zeleně	K	0,24
90	plocha krajinné zeleně	K	0,22
91	plocha krajinné zeleně	K	0,54
92	plocha krajinné zeleně	K	0,40
93	plocha krajinné zeleně	K	0,77
94	plocha krajinné zeleně	K	0,05
95	plocha krajinné zeleně	K	0,37
96	plocha krajinné zeleně	K	0,30
97	plocha krajinné zeleně	K	0,32
Celkem		17	6,87 ha

Plochy přírodní

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
101	plocha přírodní	P	0,27
102	plocha přírodní	P	0,34
103	plocha přírodní	P	2,80
Celkem		3	3,41 ha

Přehled navrhovaných ploch ve voné krajině

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
K	plochy krajinné zeleně	17	6,87
P	plochy přírodní	3	3,41
Navržená nezastavitelná území celkem		20	10,28 ha

E.3 Územní systém ekologické stability

Součástí návrhu ÚP Tasov je vymezení ploch územního systému ekologické stability. Ten je v řešeném území zastoupen na úrovni nadregionální a lokální. Část prvků ÚSES, doplňujících jeho ne-funkční segmenty a plnící funkci biocenter, je navržena v podobě navrhovaných ploch přírodních. Segmenty plnící funkci biokoridorů jsou navrženy jako plochy zeleně krajinné.

E.4 Protierozní opatření

Ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je zabezpečena jak stávající krajinou zelení, systémem stávajících i navrhovaných interakčních prvků navržených v rámci územního systému ekologické stability území a plochami sídelní zeleně v zastavěném území. V rámci návrhu ÚP Tasov je systém protierozních opatření ve volné krajině spojen s funkcí navrhovaných prvků ÚSES.

E.5 Ochrana před povodněmi

Na obou březích toku Veličky je stanoveno záplavové území Q100 a aktivní záplavová zóna. Vymezená hranice záplav Q100 ani aktivní záplavová zóna nezasahují na území obce Tasov do zastavěného území nebo zastavitelných ploch.

Při průtoku Q₁₀₀ řešeným územím je zástavba ohrožena jen ojediněle. Jako protipovodňová opatření v daném úseku postačí pročištění – odtěžení splavenin a stabilizace koryta Veličky jejím opevněním.

V rámci řešeného území bylo v místní trati Mezi Potoky, na základě územně analytických podkladů vymezeno blíže nespecifikované inundační území.

E.6 Rekreace

Obec Tasov nedisponuje na svém území žádným turistickým cílem. Z bývalého objektu školy bylo vybudováno ubytovací zařízení, sloužící v období rekreační sezóny potřebám cestovního ruchu a mimo sezónu k ubytování příležitostných pracovníků z nejbližšího okolí. Z tohoto důvodu je, významnou prioritou obce v rámci posílení cestovního ruchu, budování cykloturistických stezek a profilace obce, jako základny regionální cykloturistiky.

Podíl individuální rekreace je v řešeném území zanedbatelný. Jeho navyšování v podobě vymezení ploch nových, není s ohledem na polohu obce na území CHKO Bílé Karpaty, odůvodnitelné.

E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází evidované dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin ani prognózní zdroje nerostných surovin.

- F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S **URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ** (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, **PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODSŤ. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A** STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO **USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A** INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Územním plánem Tasov jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách jsou vymezena hlavní, přípustná, podmíněně přípustná a nepřípustná využití.

F.1 BI – Plochy bydlení – bydlení individuální

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 1 - 8
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení individuální v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související s hlavním využitím; rodinná rekreace; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň; protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> základní veřejná vybavenost související s hlavním využitím; chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím; pro zastavitelnou plochu BI č. 4 a 8 je hlavní využití podmíněno provedením stavby, které zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů chráněných prostor nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro tyto prostory; pro zastavěné území zatížené zdroji hluku, je hlavní využití, v případě rekonstrukce objektů, podmíněno provedením stavby, které zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů chráněných prostor nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro tyto prostory.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> maximální výšková hladina zástavby: 2. NP v návaznosti na okolní zástavbu.

F.2 BH – plochy bydlení – bydlení hromadné

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelná plocha číslo 21
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Bydlení hromadné
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň; • protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • základní veřejná vybavenost slučitelná s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím. • pro zastavitelnou plochu BH čís. 21 je hlavní využití podmíněno provedením stavby, které zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů chráněných prostor nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro tyto prostory; • pro zastavěné území zatížené zdroji hluku, je hlavní využití, v případě rekonstrukce objektů, podmíněno provedením stavby, které zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů chráněných prostor nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro tyto prostory.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výšková hladina zástavby: 2. NP v návaznosti na okolní zástavbu.

F.3 SO – plochy smíšené obytné

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 26, 27
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Bydlení, veřejná vybavenost a služby, slučitelné s bydlením
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; • hospodářská činnost slučitelná s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; • protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pro zastavitelné plochy SO čís. pl. 26, 27 je hlavní využití podmíněno provedením stavby, které zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů chráněných prostor nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro tyto prostory; • pro zastavěné území zatížené zdroji hluku, je hlavní využití, v případě rekonstrukce objektů, podmíněno provedením stavby, které zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů chráněných prostor nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro tyto prostory.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výšková hladina zástavby: 2 NP v návaznosti na okolní zástavbu.

F.4 RI – plochy rodinné rekreace

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doplňkové stavby a zařízení, související s rekreací; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související veřejná vybavenost.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výšková hladina zástavby: 1. NP.

F.5 OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
Hlavní využití	Veřejná vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení pouze jako součást stavby občanské vybavenosti; pro zastavěné území zatížené zdroji hluku, je umísťování chráněných prostor, v případě rekonstrukce objektů, podmíněno provedením stavby, které zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro tyto prostory.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí odpovídat účelu, ke kterému je stavba určena. Stavba musí zohlednit kontext okolní zástavby.

F.6 OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 36 – 37, 39
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení, související s tělovýchovou a sportem; veřejná vybavenost včetně ubytování související s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň; protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití. u bydlení, jako podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, které nejsou primárně vymezeny pro bydlení, ale s hlavním využitím souvisí je nutné prokázat, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou, v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku, stanovené právním předpisem pro tyto prostory.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu.

F.7 P* – plochy veřejných prostranství

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 41 - 45
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; územní systém ekologické stability; úcelová, estetická a izolační zeleň, městský mobiliář; stavby a zařízení protipovodňové ochrany; související veřejná vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.8 Z* – plochy sídelní zeleně

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Vyhrazená veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> územní systém ekologické stability; dopravní a technická infrastruktura související nebo slučitelná s hlavním využitím; veřejná vybavenost související s hlavním využitím; vodní plochy a toky; protipovodňová opatření.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.9 T* – plochy technické infrastruktury

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení s technickou infrastrukturou související; dopravní infrastruktura související s hlavním využitím; stavby a zařízení sanující svahové deformace; stavby a zařízení protipovodňové ochrany; doprovodná a izolační zeleň; křížení koridorů ÚSES.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.10 TO – plochy technické zabezpečení obce

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE
Hlavní využití	Technické zabezpečení obce
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> technické a úklidové zabezpečení obce; sběr, zpracování a likvidace odpadů; služby výrobní, nevýrobní a opravárenské; související dopravní a technická infrastruktura; doprovodná a izolační zeleň.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu.

F.11 SP – plochy smíšené výrobní

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plocha zastavitelná číslo 61
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené výrobní
Kód dle podrobnějšího členění území	SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Hlavní využití	Lehká průmyslová výroba, skladování a obchodní prodej
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost související s hlavním využitím; • služby výrobní, nevýrobní a opravárenské; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství; • doprovodná a izolační zeleň; • protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení a které nebudou pronajímány k bydlení dalším osobám; • umístění staveb, zařízení a činností spojených se zdrojem hluku v zastavěném území a v zastavitelných plochách (V č. pl. 56, 57), je podmíněno takovými negativními účinky na veřejné zdraví, které v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí hygienický limit stanovený pro stávající chráněné prostory a na hranici těchto ploch, kde je v návaznosti umístění chráněných prostor, v souladu s územně plánovací dokumentací, umožněno.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu.

F.12 V – plochy výroby a skladování

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plocha zastavitelná číslo 66
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doplňkové stavby a zařízení, související s hlavním využitím; • veřejná vybavenost související s hlavním využitím; • zemědělská a lesnická výroba související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • doprovodná a izolační zeleň; • protihluková opatření; • stavby a zařízení ke sběru, koncentraci, separaci, zpracování, likvidaci a ukládání odpadů.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení a které nebudou pronajímány k bydlení dalším osobám; • umístění staveb, zařízení a činností spojených se zdrojem hluku v zastavěném území a v zastavitelných plochách (V č. pl. 56, 57), je podmíněno takovými negativními účinky na veřejné zdraví, které v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí hygienický limit stanovený pro stávající chráněné prostory a na hranici těchto ploch, kde je v návaznosti umístění chráněných prostor, v souladu s územně plánovací dokumentací, umožněno.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu.

F.13 VX – plochy pro specifický druh výroby a skladování

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 67, 68
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÝ DRUH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba elektrické energie z fotovoltaických panelů
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • ochranná a izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská činnost na dílčích plochách, které nebudou využitelné pro hlavní využití.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.

F.14 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 71 - 76
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní stavby související se silniční dopravou, provozem a údržbou; odstavné a parkovací plochy; veřejná vybavenost související nebo slučitelná se silniční dopravou; technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství; doprovodná a izolační zeleň; křížení koridorů ÚSES oplocení jako ochrana před zvěří; protihluková opatření.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které by znemožňovalo vedení silnice v plynulé trase a to v celém průjezdním úseku silnice v šířce, odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s návrhovou kategorizací krajských silnic; a dále takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.15 WT – plochy vodní a toky

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná i nezastavěná území Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy, toky a pozemky pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> územní systém ekologické stability; dopravní a technická infrastruktura související nebo slučitelná s hlavním využitím; stavby a zařízení protipovodňové ochrany; veřejná prostranství a zeleň; zařízení pro zprůchodňování migračních překážek.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů; technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení. Důvodem je veřejný zájem na ochraně přírody, krajiny a krajinného rázu.

F.16 Z – plochy zemědělské

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Nové plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělská činnost provozovaná na zemědělském půdním fondu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství; protierozní a protipovodňová opatření; stavby a zařízení, sanující svahové deformace; stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím; malé vodní plochy.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a těžbu nerostů; technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Důvodem je veřejný zájem na ochraně přírody, krajiny a krajinného rázu.

F.17 Z.1 – plochy zemědělské specifické

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Nové plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z.1 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ
Hlavní využití	Viniční tratě, sady a zahrady
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství; protierozní a protipovodňová opatření; stavby a zařízení, sanující svahové deformace; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; malé vodní plochy; oplocení obhospodařovaných viničních tratí, sadů a zahrad za účelem ochrany zemědělské produkce.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a těžbu nerostů; technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. Důvodem je veřejný zájem na ochraně přírody, krajiny a krajinného rázu.

F.18 L – plochy lesní

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Nové plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Lesnická činnost provozovaná na plochách určených k plnění funkce lesa
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví; územní systém ekologické stability; protierozní a protipovodňová opatření; stavby a zařízení sanující svahové deformace; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; malé vodní plochy; oplocení ploch lesních školek.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů; technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení (mimo ploch lesních školek). Důvodem je veřejný zájem na ochraně přírody, krajiny a krajinného rázu.

F.19 K – plochy krajinné zeleně

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy navrhované číslo 81-97
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> územní systém ekologické stability; protierozní a protipovodňová opatření; stavby a zařízení sanující svahové deformace; rekultivace území; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; malé vodní plochy.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů; technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Důvodem je veřejný zájem na ochraně přírody, krajiny a krajinného rázu.

F.20 P – plochy přírodní

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy navrhované číslo 101 – 103
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Plochy přírodní, biocentra
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; protierozní a protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> malé vodní plochy přírodního charakteru.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů; technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Důvodem je veřejný zájem na ochraně přírody, krajiny a krajinného rázu.

F.21 Definice vybraných pojmů pro plochy s rozdílným způsobem využití

Zákl. veřejná vybavenost	je vybavení území, na němž je obyvatelstvo široce závislé a kde je preferována dostupnost a krátká docházková vzdálenost (předškolní zařízení, základní školy, prodejny základních potravin, primární zdravotnická péče, veřejné stravování).
Výrobní služby	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup = materiál, prostředky zpracování = stroje, budovy, výrobní zařízení; procesní síla = lidská práce; informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba).
Nevýrobní služby	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků, uspokojují určitou potřebu, jsou neskladovatelné, věčné (obnovení funkce) nebo osobní (zdravotní péče, kadeřnictví).
Související, souvislost	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím.
Podmiňující, podmíněnost	vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.
Slučitelný, slučitelnost	schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Slučitelný a související	podmínkou je splnění obou předpokladů současně.
Slučitelný nebo související	podmínkou je splnění alespoň jednoho předpokladu z obou.
Služební byt	slouží k trvalému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Pohotovostní byt	slouží k dočasnému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Zeleň	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.
Sídelní zeleň	různé druhy zeleně v zastavěném území, volně přístupné veřejnosti.
Malé vodní plochy	vodní plochy do výměry 0,05 ha (vodní plocha < 0,05 ha je přirozenou součástí přírodě blízkých ekosystémů, má zanedbatelný vliv na krajinný ráz).
Stavby pro zemědělství (a pěstování vinné révy)	stavby nevýznamného rozsahu pro pastevní činnost, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů z hospodářské činnosti s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.
Stavby pro lesnictví	stavby nevýznamného rozsahu související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.
Souvisle zastavěné území	je zastavěné území, tvořené dvěma a více na sebe prostorově navazujícími, samostatnými zastavěnými pozemky.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1.1 Plochy pro silniční dopravu

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
71	cyklostezka 3	DS
72	cyklostezka 3	DS
73	účelová komunikace	DS
74	cyklostezka 1	DS
75	cyklostezka 1	DS
76	cyklostezka 2	DS

G.2 Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.2.1 Plochy krajinné zeleně

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
81	LBK 3	K
82	LBK 1	K
83	LBK 4	K
84	LBK 5	K
85	IP1.1	K
86	LBK 8	K
87	LBK6.1	K
88	IP3.1	K
89	IP2.1	K
90	IP2.2	K
91	IP2.3	K
92	LBK 8	K
93	IP4	K
94	LBK 9	K
95	IP5	K

G.2.2 Plochy přírodní

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
101	LBC Tasovský rybník	P
102	LBC Loučky	P
103	LBC Pastvisko	P

G.3 Vymezení ploch staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V návrhu ÚP Tasov nejsou navrženy žádné plochy staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

G.4 Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V návrhu ÚP Tasov nejsou vymezeny žádné asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5, Odst. 1, KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

H.1.1 Plochy veřejných prostranství

Č. pl.	Název veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
41	místní komunikace 1	P*	Obec Tasov	Tasov nad Veličkou	157/4, 157/6, 158/1, 158/3, 2586/20, 2620/3, 3182/1, 3182/2, 3182/7
42	místní komunikace 2	P*	Obec Tasov	Tasov nad Veličkou	145/4, 145/6, 147, 155/2, 157/16, 3274
43	místní komunikace 3	P*	Obec Tasov	Tasov nad Veličkou	472/47, 472/173, 472/180, 472/187, 472/194, 472/201, 472/208, 472/215, 472/221, 472/223, 472/257, 472/259, 472/263
44	místní komunikace 3	P*	Obec Tasov	Tasov nad Veličkou	157/1, 157/2, 157/3, 157/17, 160/2, 228, 2586/6
45	místní komunikace 3	P*	Obec Tasov	Tasov nad Veličkou	384/1, 348/2, 348/38, 348/39, 348/40, 348/41, 348/42, 348/43, 348/44, 348/45, 348/46, 348/47, 348/48, 348/49, 348/56, 348/57, 348/58, 396/5, 2619/88, 2619/89, 2619/90

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Žádná kompenzační opatření nejsou, v souvislosti s ÚP Tasov, navrhována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V řešeném území je navrhována následující územní rezerva k prověření:

Č. pl.	Název lokality	Způsob využití území	Kód využití	Výměra lokality
201	Čertovec	Bydlení - bydlení individuální	BI	2,05 ha
	Celkem			2,05 ha

Plocha územní rezervy je navržena jako plocha, určená pro případ neočekávaného demografického nebo ekonomického rozvoje obce, popřípadě jako rozvoj v delším časovém horizontu a po naplnění většiny ploch navrhovaných.

Metodou prověření územní rezervy, vymezené návrhem ÚP Tasov, je pořízení územní studie (viz kap. L Návrhu).

Podmínkou pro zastavění územní rezervy je pořízení změny územního plánu v rozsahu vymezené územní rezervy a v kontextu s vyhotovenou územní studií.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O **ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

V řešeném území jsou navrženy následující plochy, u nichž je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci. Cílem dohody o parcelaci je změna orientace výstavby, ve vztahu k vlastnickým vztahům, za účelem vyššího urbanistické zhodnocení území. Druhým důvodem je nezbytné vyčlenění plochy veřejného prostranství pro zabezpečení dopravní obsluhy.

Způsob parcelace bude vycházet z dohody uzavřené mezi investory a vlastníky pozemku, za souhlasu odborného orgánu obce, pořizovatele ÚP a místně příslušného úřadu, pověřeného výkonem státní správy podle stavebního zákona.

Čís.	Název lokality pro dohodu o parcelaci	Č. pl.	Kód využití	Výměra území
1.	Dohoda o parcelaci, lokalita Obec	4 21 41	BI BH P*	0,39 ha
2.	Dohoda o parcelaci, lokalita Mezipotoční	8	BI	0,25 ha

Termínem uzavření dohody se rozumí lhůta, určená pro pořízení dohody o parcelaci a její schválení dotčenými osobami. V souvislosti s uvedenými lokalitami je navrhovaným termínem dohody následující zpráva o uplatňování ÚP, zpracovaná pořizovatelem.

L. VYMEZENÍ PLOCH A **KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

V řešeném území je navrhována následující plocha, pro jejíž využití je nutné prověření územní studie:

Čís.	Název územní studie	Č. pl.	Kód využití	Výměra území	Termín pro vložení
1.	Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Čertovec	201	BI	2,05 ha	2021

L.1.1 Podmínky pro pořízení územní studie

1. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Čertovec, č. pl. 201

Důvodem pro zpracování je prověřit možnosti navrhované lokality z hlediska individuálního bydlení v dlouhodobé perspektivě. Cílem studie je navrhnout způsob a formu individuálního bydlení, prostorové a objemové řešení zástavby. Prověřit a navrhnout způsob dopravní obsluhy, parkování a odstavování vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu v blízkém okolí. Navrhnout a specifikovat nezbytné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.).

Navrhnout adekvátní veřejná prostranství, případně doporučit plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Zpracovat koncepční záměry a požadavky obce. Prověřit a následně vymežit podíly jednotlivých investorů (vlastníků).

M. **ÚDAJE O POČTU LISTŮ VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.**

I. Návrh územního plánu Tasov obsahuje:

A. Textová část: celkem 31 stran

B. Grafická část zahrnuje 3 výkresové přílohy

Výkres	č. I.1	Výkres základního členění území	1:5 000	1 map. list
	č. I.2	Hlavní výkres	1:5 000	1 map. list
	č. I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000	1 map. list

GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000