

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Pojer, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Zpracování znaleckých posudků pro KPÚ pro Ústecký kraj 2021 – 2024
Sp. značka / č.j.:	SZ SPU 060182/2021 / SPU 234284/2021/508207/Vět
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zajištění poskytování znaleckých služeb pro výkon činnosti Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj včetně jeho poboček na období 2021-2024.

Výsledkem tohoto zadávacího řízení bude uzavření rámcové dohody se čtyřmi dodavateli bez obnovení soutěže mezi účastníky rámcové dohody, s opakujícím se plněním zadávaným na základě písemných výzev k předložení návrhu na uzavření objednávky systémem kaskády.

Znalecké posudky, které budou prováděny při plnění díla: zabezpečení výkonu činností Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, včetně poboček, které vyžadují ocenění majetku (věcí, práva jiných majetkových hodnot) formou znaleckých posudků. Zhotovené znalecké posudky budou sloužit pro účely zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro účely zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro účely zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a pro potřebu určení ceny věcného břemene (zejména podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zák. č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon

a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu).

3. Cena sjednaná v Rámcové dohodě činí: 7 000 000 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	XP invest, s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28462572

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KOPPREA Consulting, s.r.o.
Sídlo:	U svobodárny 1110/12, Libeň, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	09283129

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Zdeněk Garlík
Sídlo:	Srbice 48, 415 01 Teplice
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	10453113

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Dagmar Leebová
Sídlo:	Karla Tájka 1503, 250 01 Brandýs nad Labem
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	11268417

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vladimír Leeb
Sídlo:	Karla Tájka 1503, 250 01 Brandýs nad Labem
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	10221310

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
Sídlo:	Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1 -Nové Město
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26869004

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KOPPREA Consulting, s.r.o.
Sídlo:	U svobodárny 1110/12, Libeň, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	09283129
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Zadavatel vyloučil předmětného uchazeče ze zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona, protože předložené údaje a doklady z nabídky nebyly objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona.	

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
Sídlo:	Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1 -Nové Město
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26869004
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Zadavatel vyloučil předmětného uchazeče ze zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona, neboť předložené údaje a doklady z nabídky nebyly objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona, a současně v souladu s § 48 odst. 4 zákona, kdy nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

1)

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Zdeněk Garlík
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Srbice 48, 415 01 Teplice

Právní forma	Fyzická osoba
IČO:	10453113

2)

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	XP invest, s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28462572

3)

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing.Vladimír Leeb
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Karla Tájka 1503, 250 01 Brandýs nad Labem
Právní forma	Fyzická osoba
IČO:	10221310

4)

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Dagmar Leebová
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Karla Tájka 1503, 250 01 Brandýs nad Labem
Právní forma	Fyzická osoba
IČO:	11268417

Odůvodnění výběru: Na základě závěrečného konstatování komise po provedeném hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona zadavatel rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnějšími nabídkami splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky jsou nabídky uchazečů: 1) Ing. Zdeněk Garlík, 2) XP invest, s.r.o., 3) Ing.Vladimír Leeb a 4) Ing. Dagmar Leebová.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Předmětem veřejné zakázky je zajištění poskytování znaleckých služeb pro výkon činnosti Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj včetně jeho poboček na období 2021-2024. Tzn., že 7 mil. Kč je jen předpokládaná cena, která nemusí být v průběhu 3,5 roku zadavatelem vyčerpána na objednávání znaleckých posudků v územní působnosti zadavatele – Ústecký kraj. Nebylo by účelné ani efektivní zakázku dále dělit na části.

V Teplicích dne 25.06.2021

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj