

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: "Komplexní pozemková úprava v k. ú. Škrle"
Evidenční číslo: 517747
Druh veřejné zakázky: nadlimitní na služby
Předpokládaná hodnota: 3 162 500,- Kč bez DPH včetně opčního práva

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Martin Vrba, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Č.j.	SPU 629629/2015/508101/Pát

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky, je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Škrle, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí.

Účelem KoPÚ je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

Katastrální území Škrle spadá pod obec Bílence v okrese Chomutov.

Oblast je zemědělská, územím procházejí 2 silnice 3.třídy – III/25116 prochází napříč celým územím,

III/25115 začíná v obci a vede přes půl území do Sušan kde končí. Napříč územím protéká říčka Chomutovka, která se rozlévá na zátopových loučkách. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Škrle, mimo zastavěné území obce, které má dva územní celky (1. a 2. plocha dle snímku) a plochy(3. dle snímku) neřešené podle § 2, u které se budou pouze obnovovat geodetické údaje . Předpokládaná rozloha území řešeného KoPÚ v k.ú. Škrle je 550 ha.

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve znění pozdějších předpisů a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2012). Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. **Cena sjednaná ve smlouvě činí:** 1 520 900,- Kč bez DPH
4. **Zvolený druh zadávacího řízení:** otevřené řízení na služby
5. **Identifikační údaje vybraného uchazeče**

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Teplice, Masarykova 2462/55, 415 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27331083
DIČ:	CZ27331083
Nabídková cena bez DPH:	1 520 900,00
Nabídková cena včetně DPH:	1 840 289,00

6. **Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu: **hodnocení dle nejnižší nabídkové ceny.**

7. **Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele – nebude plněno subdodavatelem.**
8. **Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Nabídka č. 1

Sdružení:	
Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Člen sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Plzeň-Východní Předměstí, Jiráskovo náměstí 274/31, 326 00
Právní forma:	Fyzická osoba
IČ:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena bez DPH:	1 981 600,00
Nabídková cena včetně DPH:	2 397 736,00

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 860 850,00
Nabídková cena včetně DPH:	2 251 629,00

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	GRID a spol., a.s.
Sídlo:	Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	61251437
DIČ:	CZ61251437
Nabídková cena bez DPH:	2 125 200,00
Nabídková cena včetně DPH:	2 571 492,00

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	GEOPROGRES, spol. s r.o.
Sídlo:	Stoliňská 819/6, 193 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45317551
DIČ:	CZ45317551
Nabídková cena bez DPH:	1 648 900,00
Nabídková cena včetně DPH:	1 995 169,00

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	Ing. Václav Kellner-zeměměřičská projektová inženýrská kancelář
Sídlo:	Závodu míru 578, 360 17 Karlovy Vary
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	11393807
DIČ:	CZ500304061
Nabídková cena bez DPH:	1 827 000,00
Nabídková cena včetně DPH:	2 210 670,00

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Teplice, Masarykova 2462/55, 415 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27331083
DIČ:	CZ27331083
Nabídková cena bez DPH:	1 520 900,00
Nabídková cena včetně DPH:	1 840 289,00

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Obchodní firma nebo název:	Ing. Václav Kellner-zeměměřičská projektová inženýrská kancelář
----------------------------	---

Sídlo:	Závodu míru 578, 360 17 Karlovy Vary
Právní forma:	fyzická osoba
IČ:	11393807
DIČ:	CZ500304061

Důvod pro vyloučení uchazeče

Hodnotící komise posoudila prokázání splnění kvalifikace uchazeče v předložené nabídce a konstatovala, že předložená nabídka požadovanou kvalifikaci nespĺňuje – neobsahuje v souladu s požadavkem zadavatele na kvalifikaci dle čl. 7 bod 7.1 zadávací dokumentace, dvě obdobné služby charakteru zpracování návrhu KoPÚ v celkové výměře (tj. v součtu) 800 ha, které jsou zapsány v KN v posledních třech letech.

Předložená nabídka obsahuje čestné prohlášení s požadovanými službami a doloženými referencemi, avšak pouze jedna z těchto služeb (KoPÚ k.ú. Tuškov – 100 ha) odpovídá požadavku dle čl. 7 bodu 7.1. zadávací dokumentace a ostatní služby neodpovídají požadované kvalifikaci v rozsahu dle zadávací dokumentace článek 7 bod 7.1. Služba Geodetické práce pro KoPÚ v k.ú. Kundratice I a II a služba KoPÚ Malměřice – geodetická část neprokazuje zpracování celé KoPÚ, včetně všech služeb i mimo geodetické práce.

- 10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění – nikdo nebyl vyloučen.**

V Teplicích dne 14. 12. 2015

.....
Ing. Martin Vrba
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj