

DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 11-2018-504201

uzavřené podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Petra Heroutová, DiS., KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Adresa:	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Telefon:	+420 727 956 850
E-mail:	plzensky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 – není plátcem DPH

dále jen „**objednatel**“

a

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubým
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	21106381/0100
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ-RP: xxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ-RP a vytyčení pozemků: xxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 10235.

dále jen „**zhotovitel**“

I. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 11-2018-504201 ze dne 18.1.2018 (dále jen „smlouva“), spočívající v úpravě práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy včetně rekonstrukce přídělů v k.ú. Kokořov a v k.ú. Klášter u Nepomuka**“, **Část 1) k.ú. Kokořov**.

II. Předmět dodatku

2.1 V souladu se zněním čl. XII. odst. 12.2 smlouvy a § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se tímto dodatkem upravuje změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „**Komplexní pozemkové úpravy včetně rekonstrukce přídělů v k.ú. Kokořov a v k.ú. Klášter u Nepomuka**“, **Část 1) k.ú. Kokořov**.

2.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“) a změně termínu dokončení jednotlivých částí díla, a to následovně:

V hlavním celku **3.4. Přípravné práce** v dílčí části **3.4.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků** se mění počet měrných jednotek takto:

Méně práce: Počet MJ (1 MJ = ha) dle smlouvy 580 MJ, podle skutečnosti provedení 577 MJ, finanční rozdíl představuje snížení o 3 MJ (1 MJ á 400,- Kč).

Cena dle smlouvy: 580 MJ x 400,- Kč = 232.000,- Kč.

Cena za méně práce: - 3 MJ x 400,- Kč = - 1.200,- Kč.

Cena za celkem práce: **577 MJ x 400,- Kč = 230.800,- Kč.**

V hlavním celku **3.5. Návrhové práce** v dílčí části **3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení** se mění počet měrných jednotek takto:

Vícepráce: Počet MJ (MJ = 1 ha) dle smlouvy 540 MJ, podle skutečnosti nezbytnost provedení 541 MJ, finanční rozdíl představuje zvýšení o 1 MJ (1 MJ á 700,- Kč).

Cena za více práce: + 1 MJ x 700,- Kč = + 700,- Kč.

Cena za celkem práce: **541 MJ x 700,- Kč = 378.700,- Kč.**

V hlavním celku **3.5. Návrhové práce** v dílčí části **3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona** se mění počet měrných jednotek takto:

Vícepráce: Počet MJ (MJ = 1 ha) dle smlouvy 540 MJ, podle skutečnosti nezbytnost provedení 541 MJ, finanční rozdíl představuje zvýšení o 1 MJ (1 MJ á 700,- Kč).

Cena za více práce: + 1 MJ x 700,- Kč = + 700,- Kč.

Cena za celkem práce: **541 MJ x 700,- Kč = 378.700,- Kč.**

V hlavním celku **3.6. Mapové dílo** se mění počet měrných jednotek takto:

Méně práce: Počet MJ (1 MJ = ha) dle smlouvy 580 MJ, podle skutečnosti provedení 577 MJ, finanční rozdíl představuje snížení o 3 MJ (1 MJ á 300,- Kč).

Cena dle smlouvy: 580 MJ x 300,- Kč = 174.000,- Kč.

Cena za méně práce: - 3 MJ x 300,- Kč = - 900,- Kč.

Cena za celkem práce: **577 MJ x 300,- Kč = 173.100,- Kč.**

Dále se mění a stanovují termíny dílčích částí a hlavních celků, a to následovně:

U dílčí části **3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení** se na základě dohody smluvních stran **stanovuje nový termín dokončení a předání dílčí části na den 30.8.2022.**

U dílčí části **3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ–RP v trvalých a mimo trvalé porosty** se na základě dohody smluvních stran **stanovuje nový termín dokončení a předání dílčí části na den 30.8.2022.**

U dílčí části **3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami** se na základě dohody smluvních stran **stanovuje nový termín dokončení a předání dílčí části na den 30.8.2022.**

U dílčí části **3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami** se na základě dohody smluvních stran **stanovuje nový termín dokončení a předání dílčí části na den 30.8.2022.**

U dílčí části **3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona** se na základě dohody smluvních stran **stanovuje nový termín dokončení a předání dílčí části na den 15.8.2023.**

Dílčí část	Původní termín	Nový termín
3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení	15.2.2022	30.8.2022
3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ–RP v trvalých a mimo trvalé porosty	15.2.2022	30.8.2022
3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	15.2.2022	30.8.2022
3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	15.2.2022	30.8.2022
3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	15.2.2023	15.8.2023

III. Odůvodnění změny

3.1 1 Vzhledem k současné epidemické situaci s výskytem onemocnění COVID-19 a následných vládních opatření, omezujících hromadné akce a bližší kontakty lidí, nebylo doposud možné svolávat sbor zástupců a nemohly být zahájeny práce na etapě 3.5.1. „*Vypracování plánu společných zařízení a následných etap*“. Z tohoto důvodu se tato etapa termínově posouvá na pozdější termín plnění.

Při pracích na KoPÚ v k.ú. Kokořov byly u několika etap zjištěny rozdíly ve skutečném rozsahu počtu MJ oproti počtu MJ ve smlouvě o dílo. V této souvislosti došlo i ke snížení dílčí kapitoly 3.4.6. „*Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*“, z původních 580 MJ ze smlouvy o dílo nově na 577 MJ, k navýšení dílčí kapitoly 3.5.1. „*Vypracování plánu společných zařízení*“ z původních 540 MJ ze smlouvy o dílo nově na 541 MJ, k navýšení dílčí kapitoly 3.5.2. „*Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona*“ z původních 540 MJ ze smlouvy o dílo nově na 541 MJ a ke snížení dílčí kapitoly 3.4.6. „*Mapové dílo*“, z původních 580 MJ ze smlouvy o dílo nově na 577 MJ.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 11-2018-504201 ve znění dodatků č. 1 a 2, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti.

4.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

4.3 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Aktualizovaný položkový výkaz činnosti
2. Žádost zhotovitele o odsouhlasení změny termínů KoPÚ Kokořov ze dne 19.5.2021

V Plzni dne 4. 6. 2021

V Plzni dne 4. 6. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Zdeněk Hrubý

jednatel GEO Hrubý spol. s r.o.

v z. Mgr. Petr Brož

Aktualizovaný položkový výkaz činnosti - Dodatek č. 3 ke SOD č. 11-2018-504201 - KoPÚ-RP Kokořov

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	11	3 000	33 000,00	odevzdáno
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	0	0,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP mimo trvalé porosty	ha	574	700	401 800,00	odevzdáno
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP v trvalých porostech	ha	6	1 000	6 000,00	odevzdáno
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	580	200	116 000,00	odevzdáno
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	20	4 000	80 000,00	odevzdáno
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	112	1 500	168 000,00	odevzdáno
	Vícepráce z dodatku č. 2 - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	20	1 400	28 000,00	odevzdáno
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	90	2 000	180 000,00	odevzdáno
	Vícepráce z dodatku č. 2 - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	379	1 240	469 960,00	odevzdáno
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	10 000	20 000,00	odevzdáno
3.4.4.	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí a upřesnění grafického přídělů	ha	580	300	174 000,00	odevzdáno
	Upřesnění grafického přídělů pro vydání rozhodnutí o určení hranic přídělůvých pozemků	ha	113	400	45 200,00	odevzdáno
3.4.5.	Rozbor současného stavu	ha	580	300	174 000,00	odevzdáno
3.4.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	580	400	232 000,00	30.06.2021
	Méněpráce z dodatku č. 3 - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	-3	400	-1 200,00	
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 126 760,00	30.06.2021
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	540	700	378 000,00	30.8.2022
	Vícepráce z dodatku č. 3 - Vypracování plánu společných zařízení	ha	1	700	700,00	
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ - RP v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	27	4 000	108 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	3 000	90 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	10 000	20 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	540	700	378 000,00	15.8.2023
	Vícepráce z dodatku č. 3 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1	700	700,00	
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ - RP	ks	2	10 000	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					995 400,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	580	300	174 000,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
	Méněpráce z dodatku č. 3 - Mapové dílo	ha	-3	300	-900,00	
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					173 100,00	
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	100	700	70 000,00	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					70 000,00	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí část 3.4.1.-3.4.6.) bez DPH	2 126 760,00 Kč
Z toho vícepráce v dílčí části 3.4.3. bez DPH	497 960,00 Kč
Z toho méněpráce v dílčí části 3.4.6. bez DPH	- 1 200,00 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí část 3.5.1.-3.5.3.) bez DPH	995 400,00 Kč
Z toho vícepráce v dílčí části 3.5.1. bez DPH	700,00 Kč
Z toho vícepráce v dílčí části 3.5.2. bez DPH	700,00 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH	173 100,00 Kč
Z toho méněpráce v hlavním celku 3.6. bez DPH	- 900,00 Kč
4. Hlavní celek - Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH	70 000,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	3 365 260,00 Kč
DPH 21 %	706 704,60 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 071 964,60 Kč

**Geodetické práce
Geodetické přístroje**

Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
tel./fax:
tel.:
mobil:

Prodejna geodetických přístrojů:
tel:

e-mail:

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
Pobočka Plzeň
Petra Heroutová, DiS.
Nerudova 35
301 00 Plzeň

V Plzni dne 19. 5. 2021

Věc: Žádost o odsouhlasení změny termínů KoPÚ Kokořov

Na základě SOD 11-2018-504201 20 ze dne 18.01.2018, ve znění dodatku 1 až 2 zpracovává naše firma Komplexní pozemkovou úpravu pro k.ú. Kokořov.

S ohledem na opatření Vlády ČR, která opakovaně vyhlášovala v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky, nouzový stav od 00.00 hodin dne 5. října 2020 na dobu 30 dnů. Na základě souhlasů udělovaných Poslaneckou sněmovnou vláda dále tento stav opakovaně prodlužovala, naposledy do 11. dubna 2021.

Z výše uvedených důvodů nemohlo být dosud svoláno jednání Sboru zástupců vlastníků a nemohly být zahájeny práce na etapě 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení a následných etap. Dále byly po etapě 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ zjištěny rozdílné počty MJ oproti SOD, takže vznikají méněpráce a vícepráce v nepatrném rozsahu.

Na základě zápisu z Kontrolního dne 30. 4.2021 a výše uvedených skutečností žádáme o posun plnění jednotlivých etap a odsouhlasení více a méněprací dle následující tabulky:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo	Počet MJ	Vícepráce	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena vícepráce	Nově navržený termín
3.4.	Přípravné práce										
3.4.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	580	400,00	232 000,00	30. 6. 2021	577	-3	400	-1200	30.06.2021
	Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč										
3.5.	Návrhové práce										
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	540	700,00	378 000,00	15.2.2022	541	1	700	700	30.08.2022
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	540	700,00	378 000,00	15.2.2023	541	1	700	700	15.08.2023
	Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč										
3.6.	Mapové dílo	ha	580	300,00	174 000,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele	577	-3	300	-900	do 3 měsíců od výzvy objednatele

Děkujeme za vyřízení.
S pozdravem

Ing. Zdeněk Hrubý