



**NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVISŤE  
V LOKTI**

**Státní pozemkový úřad**

**Doručeno: 18.02.2021**

**SPU 057619/2021**

1 listy : 2 přílohy:

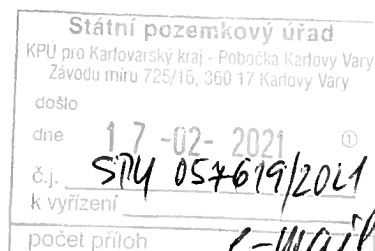


spu6997d2c608b

**Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Pobočka Karlovy Vary  
Závodu míru 725/16  
360 17 Karlovy Vary - Stará Role**

Váš dopis sp.zn: SP8943/2020-529202  
Ze dne / doručeno dne: 31. 12. 2020 / 31. 12. 2020  
Naše č.j.: NPU-342/103366/2020  
Vyřizuje: Mgr. Vítězslav Adamec, DiS.  
Spisový znak: 823

V Lokti dne 16. 2. 2021



**Okres Karlovy Vary, k.ú. Chodov u Bečova**

#### **Předmět žádosti:**

*Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chodov u Bečova - vstupní podmínky*

#### **Přílohy žádosti:**

- Kopie žádosti
- Katastrální výkres

#### **Charakteristika území:**

Obec Chodov u Bečova (starší název Gängerhof) se nachází cca 2 km jihovýchodně od Bečova nad Teplou. První zmínka o obci pochází z roku 1785. Jeho historie je však mnohem starší, protože místní panský statek zde založil již okolo roku 1567 bečovský zámecký správce Hans Georg Gänger, postupně se zde vystřídalo několik majitelů léna a konečně od roku 1813 patřil šlechtickému rodu Beaufort-Spontin. Hlavní památkou místního významu je barokní kaple sv. Anny v západní části vsi při hlavní komunikaci. Dále se na místní návsi nachází pomník obětem 1. světové války a tzv. chodovský buk (zapsaný jako památný strom). V okolí obce nejsou známy dochované kulturní artefakty (např. křížky).

Urbanisticky jde o kombinaci dvou typů. Původní lenní statek Gängerhof lze považovat za pravidelnou návesní vesnici s obdélnou návší. Podél hlavní komunikaci patrně jako zázemí statku vznikla řadová ulicovka (starší název Gängerhäusln). V průběhu 2. poloviny 19. a počátku 20. století docházelo k dalším změnám. Vnitřní část byla zahušťována novou lineární uliční výstavbou ve volné návaznosti na původní strukturu, v severní části vznikla mimo kontext lineární lokalita Nové Domky. Po roce 1945 došlo k mnohým demolicím a dostavbám, takže původní urbanistická situace je dnes již téměř nezřetelná. Přesto je však zde dosud dochováno poměrně velké množství původních typických jednoduchých usedlostí v relativně dobře zachovaném stavu. Funkčně šlo z části o zemědělskou obec, plužina zde byla traťová, významná zde však byla i lesní výroba, vzhledem k tomu, že většinu katastru obce tvoří rozlehlé lesní pozemky nad Bečovem. Jižně od vsi se nacházel areál cihelny, který však po roce 1945 zanikl a dnes jsou zde dochovány jen terénní relikt.

**Z hlediska památkové ochrany se v rámci řešeného území nenachází památkově chráněné území ani žádná kulturní památka, nachází se zde však území s archeologickými nálezy II. kategorie:**

- ÚAN II. kat. - Chodov u Bečova (jádro středověké vesnice) - p.č. SAS: 11-23-24/1  
[isad.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/edit\\_new/edit.php?info&EDIT\\_ID=4172](http://isad.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/edit_new/edit.php?info&EDIT_ID=4172)

Elektronická data k územím s archeologickými nálezy zašle na vyžádání generální ředitelství Národního památkového ústavu, Valdštejnské nám. 162/3, 118 00 Praha 1.

#### **Doporučení:**

- 1) Doporučujeme v rámci pozemkových úprav ve volné krajině obnovit alespoň některé z původních historických cest. V terénu bohužel již vzhledem k dlouhodobé zemědělské činnosti nejsou téměř zřetelné, z historických map (mapa stabilního katastru z roku 1842, státní mapa z roku 1959, ad.) jsou však jasně zachytitelné a v rámci plánovaných pozemkových úprav by byla vhodná jejich obnova.
- 2) Pozemkové úpravy by rovněž neměly narušit areál zaniklé cihelny jižně od obce (viz přílohy).

Přesto, že pro katastrální území Chodov u Bečova byly prozkoumány dostupné historické mapové i fotografické podklady, nelze zde vyloučit existenci dalších dochovaných historických prvků. Všechny tyto zachovalé kulturní artefakty je z pohledu odborné složky státní památkové péče velmi důležité zachovat na původním místě a ochránit před poškozením. Pro dané území lze získat představu o vývoji kulturní krajiny především z mapy stabilního katastru z roku 1842, reambulované mapy z roku 1873, katastrální mapy evidenční z roku 1931, státních map z let 1951 až 2000 či z vojenské topografické mapy z roku 1959 (<https://ags.cuzk.cz/archiv/>). Unikátní obraz krajiny z let 1938 a 1961 poskytují dostupné historické letecké snímky (<https://lms.cuzk.cz>). Dále je nutno zmínit i tři vojenská mapování z dob rakouského císařství, která ukazují vývoj krajiny od konce 18. století až po konec 19. století ([mapire.eu](http://mapire.eu)).

Dále doporučujeme využít odborné metodiky zabývající se obnovou kulturní krajiny, které vzešly z projektu NAKI - Metody a nástroje krajinářské architektury pro rozvoj území<sup>1</sup>. Jde zejména o Metodiku koncepce uspořádání krajiny pro ochranu a obnovu kulturních, historických a přírodních hodnot území<sup>2</sup> a Metodiku identifikace kulturních artefaktů v krajině<sup>3</sup>. Plánované komplexní pozemkové úpravy vzhledem k historickým a památkovým hodnotám území doporučujeme průběžně konzultovat se zástupci Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti.

#### **Upozornění:**

S ohledem na možné zemní práce upozorňujeme na nutnost dodržení ustanovení vyplývajících z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující:

---

<sup>1</sup> [http://ipm.zf.mendelu.cz/cz/veda\\_a\\_vyzkum/projekty/ukoncene\\_projekty/2015/naki](http://ipm.zf.mendelu.cz/cz/veda_a_vyzkum/projekty/ukoncene_projekty/2015/naki)

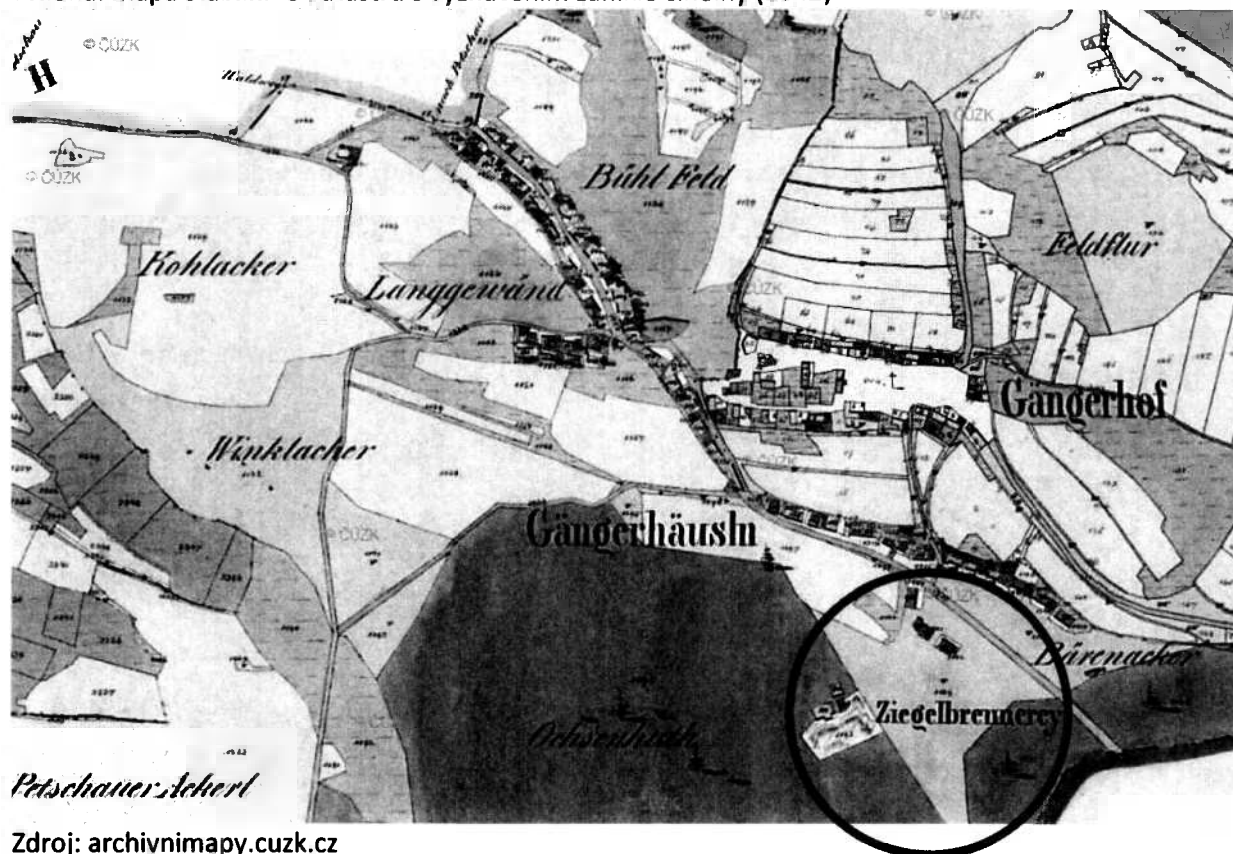
<sup>2</sup> KUČERA, P. a kol. (2015): Metodika koncepce uspořádání krajiny pro ochranu a obnovu kulturních, historických a přírodních hodnot území. Mendelova univerzita v Brně, 68 s.

<sup>3</sup> DOHNALOVÁ, B. (2015): Metodika identifikace kulturních artefaktů v krajině. Mendelova univerzita v Brně, 296 s.

- 1) **Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznámení se podává pomocí online formuláře na adrese: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>**
- 2) **Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**
- 3) **Informovat o nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

Mgr. Romana Riegerová  
ředitelka

Příloha: mapa stabilního katastru s vyznačením zaniklé cihelny (1842)



Příloha: letecké snímkování s vyznačením historické cihelny (1938)

