

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

---

┌ Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský ┐  
kraj, Pobočka Karlovy Vary  
Závodu míru 725/16  
360 17 Karlovy Vary  
IDDS: z49per3  
└ ┘

Váš dopis značka / ze dne  
SPU 460036/2020

Naše značka  
KK/2097/RR/20

Vyřizuje / linka  
K. Abrahámová/354 222 203  
kristyna.abrahamova@kr-karlovarsky.cz

Karlovy Vary  
19. 1. 2021

### Sdělení k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Veselov - oznámení o zahájení řízení“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 22. 12. 2020 Vaši žádost o vyjádření k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Veselov - oznámení o zahájení řízení“ (dále jen „komplexní pozemkové úpravy“). K oznámení byla přiložena orientační mapa se zákresem předpokládaného obvodu území upravovaného pozemkovými úpravami.

Komplexní pozemková úprava se dotýká katastrálního území Veselov, které je ve správním území obce Žlutice.

**Krajský úřad Karlovarského kraje** v přenesené působnosti dle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává závazné stanovisko podle § 96b u záměrů nacházejících se ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností.**

Vzhledem k tomu, že území řešené komplexní pozemkovou úpravou zasahuje pouze na území jedné obce s rozšířenou působností, tj. Karlovy Vary, **vydává závazné stanovisko dle § 6 odst. 1, písm. e) stavebního zákona Magistrát města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad.**

Informativně sdělujeme, že **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR KK“), v předpokládaném obvodu území upravovaného pozemkovými úpravami **v k.ú. Veselov** dle Vámi přiložené orientační mapy vymezují:

- koridory silniční dopravy nadmístního významu:
  - o D62 – II/205 Veselov, přeložka,
  - o D63 – II/205 Veselov – Knínice, přeložka,
- koridor pro rozšiřování a zkvalitňování systémů zásobování vodou nadmístního významu V25 – Vodovod Knínice – Budov – Luka,
- koridor pro umístění vysokotlakých plynovodů distribuční soustavy nadmístního významu P02 – vtl. plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše,
- veřejně prospěšné stavby D62, D63, V25 a P02 pro výše zmíněné koridory.

Dále pro informaci uvádíme, že město Žlutice má platný Územní plán města Žlutice, který nabyl účinnosti dne 22. 1. 2007. V současné době se pořizuje nový Územní plán Žlutice, který je nyní ve fázi upraveného návrhu ze září 2020 po opakovaném veřejném projednání, které se

konalo dne 4. 11. 2020 (Pozn.: Údaje převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 14. 1. 2021). Územní plán Žlutice pro město pořizuje Magistrát města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad. Zhotovitelem upraveného návrhu Územního plánu Žlutice je Ing. arch. Ivan Štros, autorizovaný architekt. V souvislosti s tím upozorňujeme na metodický návod Ministerstva pro místní rozvoj ČR zpracovaný ve spolupráci s Ústavem územního rozvoje, o.s.s., a s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělením Pozemkové úpravy a využití krajiny, „**Koordinace územních plánů a pozemkových úprav**“, 2. aktualizované vydání z roku 2015, zejména na kapitolu 5.3 tohoto metodického návodu, která popisuje vzájemnou koordinaci postupu zpracování komplexní pozemkové úpravy ve vztahu k pořizovanému územnímu plánu.

Katastrální území Veselov má společné hranice se sousedním městem Bochov a obcí Čichalov. Při zpracování komplexní pozemkové úpravy je tak nutné zajistit také koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Zároveň Vás informujeme, že dokumentace Úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 je k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje:

[http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem\\_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD\\_KK.aspx](http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD_KK.aspx)

S pozdravem

Ing. arch. Jana Kaválková  
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Na vědomí:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2,  
361 20 Karlovy Vary, *IDDS: a89bwi8*