


Kreslil	Vypracoval	Zodp. projektant	 <b>GEOVAP</b> <b>GEOVAP s r.o.</b> Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice	
Ing. Večeřová	Ing. Večeřová	Ing. Jiří Filip		
Kraj: Středočeský		Obec: Červené Pečky		
Zadavatel:	SPÚ, Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 28002		Stupeň	DPS
Akce:  <b>Realizace LBK 4/14 v k.ú. Červené Pečky</b>			Datum	1/2020
			Formát	A4
			Zak. číslo	2019
Obsah:	<b>Průvodní zpráva</b>		Měřítko	Čís.přílohy <b>A.</b>





**OBSAH:**

<b><u>1. Základní identifikace stavby</u></b>	<b><u>Str. 1</u></b>
<b><u>2. Současné využití území a majetkoprávní vztahy</u></b>	<b><u>Str. 2</u></b>
<b><u>3. Provedené průzkumy a napojení technické infrastruktury</u></b>	<b><u>Str. 2</u></b>
<b><u>4. Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací</u></b>	<b><u>Str. 3</u></b>
<b><u>5. Dodržení všeobecných stavebních podmínek</u></b>	<b><u>Str. 4</u></b>
<b><u>6. Plnění podmínek územního rozhodnutí</u></b>	<b><u>Str. 4</u></b>
<b><u>7. Věcné a časové vazby stavby</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>
<b><u>8. Předpokládané lhůty výstavby, časový harmonogram</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>
<b><u>9. Odhadované hrubé náklady stavby</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>
<b><u>10. Provozovatel stavby</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>
<b><u>11. Údaje o postupném předávání části stavby do užívání</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>



## **1. Základní identifikace stavby**

<b>Název stavby:</b>	<b>Realizace LBK 4/14 v k.ú. Červené Pečky</b>
<b>Stupeň PD:</b>	projektová dokumentace pro provedení stavby
<b>Kraj:</b>	Středočeský
<b>Obec s rozš. působ.:</b>	Kolín
<b>Pověřený stav. úřad:</b>	MěÚ Kolín
<b>Obecní úřad:</b>	OÚ Červené Pečky
<b>Katastrální území:</b>	Červené Pečky; 620947
<b>Místo stavby:</b>	extravilán – jižní okraj obce (záhumní trať) a táhlé úbočí Miskovického vrchu (330-356 m n.m.)
<b>Investor:</b>	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín Karlovo náměstí 45, 28002 Kolín
<b>Zodp. projektant:</b>	Ing. Jiří Filip, č. autorizace ČKA 2377
<b>Projektant:</b>	Ing. Večeřová Jarmila <i>GEOVAP s r.o.</i> <i>Čechovo nábreží 1790, 530 03 Pardubice</i>
<b>Charakter stavby:</b>	výsadba skladebné součásti ÚSES na podkladu zapsané KPÚ

### **Základní charakteristika stavby a její účel:**

Rozloha zájmového území: 2,1971 ha

Projektová dokumentace řeší návrh části lokálního biokoridoru Územního systému ekologické stability (ÚP obce Červené Pečky, Ing. arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP -24, 07/2018). Tento krajinný prvek je zároveň součástí Plánu společných zařízení KPÚ, majetkoprávní poměry byly vypořádány v rámci schválené Komplexní pozemkové úpravy Červené Pečky (zápis do KN 22.06.2011).

Biokoridor 4/14 je zakládán nově, na orné půdě, bez stávající vegetace. Projekt řeší založení pouze dílčí části LBK (část vedená na k.ú. Červené Pečky).

Navrženy jsou vegetační úpravy - příprava půdy před výsadbou, celoplošné zatravnění, výsadby dřevin a následná povýsadbová péče. Cílem navržených opatření je vytvoření trvalých, přírodě blízkých porostů, vč. výrazné protierozní funkce (podpora zasakování v ploše biokoridoru) a zvýšení ekologické stability krajiny (doplnění druhů dřevin dle spektra potenciální přirozené vegetace). Stavba se nachází v rozsáhlých blocích intenzivně obhospodařované půdy (orná půda, intenzivní ovocné sady), čímž je podtržen význam nově zakládaného prvku ÚSES. Navrhovaný prvek ÚSES navazuje na již v minulosti v rámci KPÚ realizované interakční prvky (zatravněná údolnice s dřevinami, KN 1326 a navazující parcely), s nimž v budoucnu vytvoří ucelený soubor (propojenou "zelenou infrastrukturu"). Veškeré výsadby jsou tvořeny autochtonními dřevinami, vybranými na základě ekologických požadavků.

## 2. Současné využití území a majetkoprávní vztahy

Staveniště se nachází v extravilánu obce Červené Pečky. Celková rozloha řešeného území činí 21971 m<sup>2</sup>. Na území se dle dostupných zdrojů (LPIS, býv. ZVHS) nenachází drenážní odvodnění.

Dotčené pozemky jsou v současnosti v obecním vlastnictví, vedeny jako ostatní plocha (neodpovídá skutečnému využití – orná půda). Uživatelem je zemědělská společnost Poline s.r.o. (IČ: 62958500, Nebovidy 73, 280 02 Kolín, tel. 603 466 472).

Přístupnost staveniště je bezproblémová, z místní části Bojiště po obecních pozemcích existující zpevněné polní cesty (nejvhodnější přístupové trasy jsou vyznačeny ve výkresu situace).

Tab. 1: Pozemky dotčené stavbou, (stav ke dni 16.12.2019)

Parc. č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	číslo LV	vlastnické právo	zábor (m <sup>2</sup> )	poznámka
<b>k.ú. Červené Pečky [620947]</b>						
272/35	2516	orná půda	303	Novotná Květoslava, Zbyslavská 53, Dolní Bučice, 28571 Vrdy	2516	LBK 4/14 SO 02
272/50	9	orná půda	10001	Městys Červené Pečky, Dr. Dvořáka 38, 28121 Červené Pečky	9	LBK 4/14 SO 02
316/15	2	orná půda	927	Chamrád Milan, Lípová 1500, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, 1/3 Javůrková Marie, Waldhauserova 459/4, Hlouška, 28401 Kutná Hora, 1/3 Kunstová Lenka, č. ev. 3, 29423 Čistá, 1/3	2	LBK 4/14 SO 02
320/3	833	orná půda	935	Fiala Martin, J. K. Hrubého 432, 28121 Červené Pečky	833	LBK 4/14 SO 02
320/4	312	orná půda	445	SJM Hofman Robert Ing. a Hofmanová Věra, U Cihelny 763, Kolín IV, 28002 Kolín	312	LBK 4/14 SO 02
1331	5440	ostatní plocha	10001	Městys Červené Pečky, Dr. Dvořáka 38, 28121 Červené Pečky	5440	LBK 4/14 SO 01
1377	4670	ostatní plocha	10001	Městys Červené Pečky, Dr. Dvořáka 38, 28121 Červené Pečky	4670	LBK 4/14 SO 01
1393	1764	ostatní plocha	10001	Městys Červené Pečky, Dr. Dvořáka 38, 28121 Červené Pečky	1764	LBK 4/14 SO 01
1424	1594	ostatní plocha	10001	Městys Červené Pečky, Dr. Dvořáka 38, 28121 Červené Pečky	1594	LBK 4/14 SO 01
1484	4455	ostatní plocha	10001	Městys Červené Pečky, Dr. Dvořáka 38, 28121 Červené Pečky	4455	LBK 4/14 SO 01
1605	376	ostatní plocha	10001	Městys Červené Pečky, Dr. Dvořáka 38, 28121 Červené Pečky	376	zatravnění - přístup
CELK. k.ú.	21971				21971	
CELKEM	21971				21971	

### **3. Provedené průzkumy a napojení technické infrastruktury**

**Biogeografický průzkum** (viz B. Souhrnná technická zpráva)

**Terénní průzkum** (viz B. Souhrnná technická zpráva)

**Výškopisné a polohopisné zaměření zájmového území** (viz C. Souhrnné řeš. stavby)

**Výrobní výběry při zpracování PD** (viz příl. E. Dokladová část)

**Prověření dotčených podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury**  
(viz příl. E. Dokladová část)

*Před zahájením prací je nutné zajistit vytyčení veškeré technické infrastruktury (včetně ochranných pásem), která se v zájmovém území nachází, aby nedošlo v průběhu stavebních prací k jejich poškození!*

### **4. Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací**

V rámci projektové přípravy byly osloveny dotčené orgány a organizace, které vznesly následující připomínky:

**CETIN, a.s.,**

Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
vyjádření ze dne 17.12.2019

- předán zakres vedení sítí v okolí staveniště
- vedení PVSEK nebude dle předpokladů dotčeno stavebními pracemi

**vypořádání:** trasa sítí zakreslena do situačního výkresu stavby

**ČEPRO, a. s.,**

Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
vyjádření ze dne 16.12.2019

- v místě uvažované stavby se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost ČEPRO, a.s., a místo není dotčeno ani jinými našimi zájmy

**vypořádání:** --

**ČEZ Distribuce, a.s., Oddělení Dokumentace,**

Děčín - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV  
vyjádření ze dne 16.12.2019

- předán zakres vedení sítí v okolí staveniště
- vedení (NN podzemní) nebude dle předpokladů dotčeno stavebními pracemi

**vypořádání:** trasa sítí zakreslena do situačního výkresu stavby

**ČEZ ICT Services, a. s.,**

Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4  
vyjádření ze dne 16.12.2019

- v místě uvažované stavby se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.



**vypořádání: --****GasNet, s.r.o.,**

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
vyjádření ze dne 6.1.2020

- v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

**vypořádání: --****MERO ČR, a.s.,**

Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
vyjádření ze dne 19.12.2019

- nedochází ke střetu se zařízením společnosti

**vypořádání: --****NET4GAS, s.r.o.,**

Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle  
vyjádření ze dne 16.12.2019

- stavba nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

**vypořádání: --****Telco Pro Services, a.s.,**

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4  
vyjádření ze dne 16.12.2019

- v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

**vypořádání: --****T-Mobile Czech Republic a.s.,**

Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4  
vyjádření ze dne 16.12.2019

- nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

**vypořádání: --****Vodafone Czech Republic a.s.,**

Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5  
vyjádření ze dne 16.12.2019

- v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti

**vypořádání: --****VODOS s.r.o.,**

Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5  
vyjádření ze dne 6.1.2020

- na pozemcích určených k výsadbě se nenachází vedení ve správě společnosti

**vypořádání: --**

## **5. Dodržení všeobecných stavebních podmínek**

Stavební práce se musí provádět v souladu se Zákoníkem práce č.262/2006 Sb., zákonem 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalšími platnými vyhláškami ČÚBP (Český úřad bezpečnosti práce) a platnými normami. Musí být dodrženy požadavky dle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla.

Všichni pracovníci musí být školeni a přezkoušeni ze znalostí BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci).

## **6. Plnění podmínek územního rozhodnutí**

Projektová dokumentace navazuje na ukončenou komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území Červené Pečky, podle § 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o schválení KPIU nahrazuje dle § 12 odst. 3 cit. zákona územní rozhodnutí. Realizační podmínky byly stanoveny schválením Plánu společných zařízení. Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem obce Červené Pečky.

## **7. Věcné a časové vazby stavby**

Stavba přímo nenavazuje na jiné stavby, které by mohly ovlivnit časový průběh realizace.

Časové vazby přicházejí v úvahu v souvislosti s přípravou staveniště – práce mohou započít až po sklizni polních plodin a předání pozemku od dosavadního uživatele. Vhodnou dobou pro výsadby je pozdní podzim.

## **8. Předpokládané lhůty výstavby, časový harmonogram**

Stavba zahrnuje vegetační úpravy. Navržený časový harmonogram je relativní, přesný termín realizace závisí na uvolnění prostředků ze státního rozpočtu.

*Tab. 2: Generelní harmonogram realizačních prací*

<i>Rok I.</i>	<i>příprava území, vegetační úpravy</i>
<i>Rok II.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok III.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok IV.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok V.</i>	<i>zhodnocení úspěšnosti výsadeb, případně postupné odstraňování chrániček a oplocenek (dle potřeby v závislosti na odrůstání stromků), přechod k dlouhodobé pěstební péči</i>

## **9. Odhadované hrubé náklady stavby**

Cena stavebních prací byla stanovena položkovým rozpočtem v CÚ 2020. Rozpočet je samostatnou přílohou (H.) tohoto projektu. Skutečné náklady stavby budou stanoveny na základě nabídky a smlouvy o dílo s dodavatelem stavby.

## **10. Provozovatel stavby**

Provozovatelem stavby bude Městys Červené Pečky, Dr. Dvořáka 38, 281 21 Červené Pečky.

## **11. Údaje o postupném předávání části stavby do užívání**

Stavba bude předána do provozu najednou, po dokončení sadovnických prací a po provedení následné péče o výsadby.