

Ministerstvo obrany ČR
Sekce nakládání s majetkem
odbor ochrany územních zájmů
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn.: 87882/2018-1150-OÚZ-BR
SpMO 3878/2018-1150-329

Brno 13. prosince 2018
Přílohy: 1/1

Hanousek s.r.o.
IČ 29186404
Barákova 41
796 01 Prostějov

Stanovisko - komplexní pozemková úprava
Realizace společných zařízení v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí - I. etapa
K čj.114/2018/Ha

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** v pozici dotčeného orgánu ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

stanovisko

k řešenému katastrálnímu území.

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zákonem o zajišťování obrany ČR provedlo, po obdržení vašeho písemného vyznění o zahájení řízení o přípravě realizace společných zařízení navržených v rámci KPÚ v daném katastrálním území, provedlo prověření zájmů vymezených v souladu s § 175 odst. 1 stavebního zákona.

Do řešeného katastrálního území zasahuje:

Do řešeného území zasahuje koridor RR směrů Ministerstva obrany ČR - vymezené území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005, o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit

nadzemní výstavbu a výsadbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona (ÚAP jev 82a).

- **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území** (vymezený dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – viz. ÚAP – jev 107), který je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme objekt důležitý pro obranu státu plně respektovat a nenarušit jeho funkčnost a plynulou dopravní obslužnost.

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru Stará Vesjen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. V tomto vymezeném území může být výstavba a výsadba druhově a výškově omezena.

- **Síť vodovodní a síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma** vedoucí kolem vojenského areálu a dále při stávající cestě mezi vojenským areálem a ulicí Záhumenní, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 68, 70 a graf.příloha (kontaktní osoba provozního střediska pro bližší určení – p. Vladimír Míček, tel.: 973 481 870, 724 692 524) a Ing. Daniela Lorencová, Bc. Jitka Tesařová z AHNM (tel. 973 445 841, 973 402 766).

- **Podzemní telekomunikační vedení** prochází poz. p.č. 1863/1 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí (s mírným přesahem přes hranici pozemku) a s předloženým návrhem realizace společných zařízení – I. etapa - hlavní polní cesta C2b, hlavní polní cesta C4, vedlejší polní cesta C38 vč. akumulčního prostoru AP3, doplňková polní cesta C146, akumulční prostor AP4, vedlejší polní cesta C22b, vedlejší polní cesta C60 - však nekoliduje. Přesný průběh podzemních telekomunikačních vedení je utajovanou informací (kont.osoba Ing. Visocký, tel. 973 202 518).

Závěr:

Výše uvedená vymezená území MO-ČR zásadně nelimitují řešení komplexní pozemkové úpravy a realizaci předložených společných zařízení – I. etapa - hlavní polní cesta C2b, hlavní polní cesta C4, vedlejší polní cesta C38 vč. akumulčního prostoru AP3, doplňková polní cesta C146, akumulční prostor AP4, vedlejší polní cesta C22b, vedlejší polní cesta C60 - **při dodržení níže uvedených podmínek:**

- Plně respektovat samostatné stanovisko účastníka řízení Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (MO ČR v pozici vlastníka nemovitostí a vlastníka TI)
- Kontaktovat zástupce provozního střediska k určení podmínek ochrany inženýrských sítí (tel.: 724 692 524)
- Preference výsadby v souladu s STG (stávajícím geofondem) tak, aby vzrostlá zeleň nepřevyšovala v dané lokalitě stávající zeleň (kont. osoba pro konzultace druhů výsadby – npor. Ing. Tomáš Aulický, tel.: 724 785 678)
- Nenarušení dopravní obslužnosti objektu důležitého pro obranu státu –
 - a) při realizaci PSZ nedojde ke zhoršení dopravního napojení vojenského objektu, bude zabezpečen vjezd a výjezd vozidel vojenského útvaru, soukromých vozidel zaměstnanců a IZS

- b) budou zachovány prostorové poměry vjezdu do objektu vojenského útvaru
- c) nový povrch cest je nutno přizpůsobit pro nosnost vojenských souprav (nákladní vozidlo, vojenské soupravy, kont. osoba – npor. Ing. Tomáš Aulický, tel.: 724 785 678)
- d) před zahájením samotné realizace, požadujeme doložit termín akce a dále projednat případné omezení na ulici Záhumení a neoznačené komunikace vedoucí k vojenskému zařízení s **Regionálním střediskem vojenské dopravy Olomouc** (kontaktní osoba: praporčík David Regmund: tel. 973 401 554, 724 006 068, e-mail: vd_olomouc@army.cz)

Toto stanovisko dotčeného orgánu nenahrazuje stanovisko Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, ředitele Odboru správy nemovitého majetku v případech, kdy je Ministerstvo obrany ČR účastníkem KPÚ jako vlastník nemovitosti (pozemků viz LV 730, stavby, případně jiného věcného práva). V případě podání výzvy k účasti při jednání a uplatnění požadavků neopomenutelného účastníka řízení o pozemkových úpravách samostatně kontaktujte Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany ČR v souladu se zápisem na listu vlastnictví.

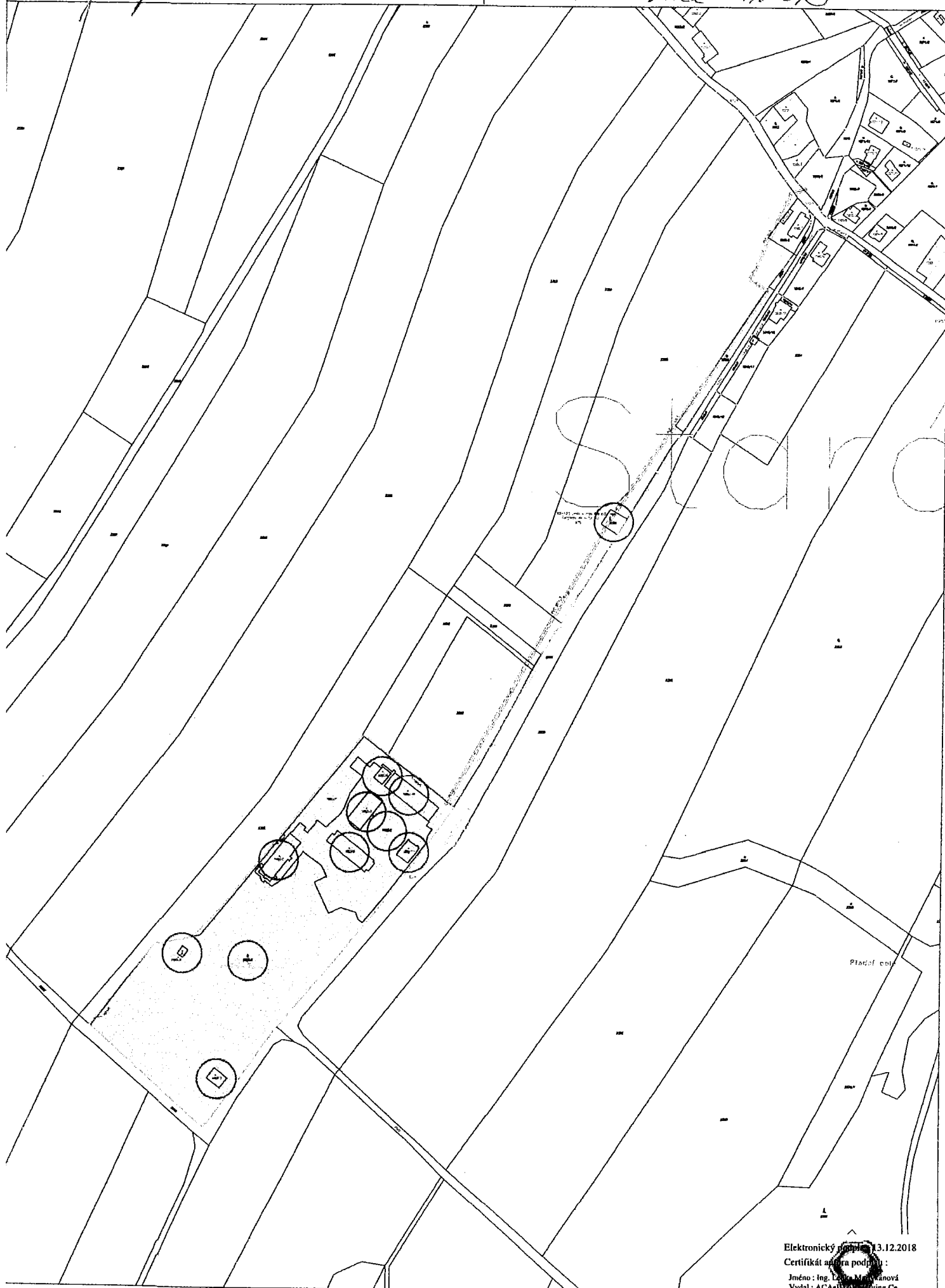
Kontaktní osoba: Ing. Lenka Martykánová, tel. 973 445 717, fax. 973 445 060

Ing. Lenka Martykánová
vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Brno

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 87321/2018-1150-OÚZ-BR tohoto stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Adresa pro doručování:
Ministerstvo obrany ČR,
Sekce nakládání s majetkem,
odbor ochrany územních zájmů,
oddělení ochrany územních zájmů Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694

graf. příl. - TI - vodovod Mapa a kanalizace - Mo ČR



1:4000

Elektronický výpis 13.12.2018
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Lenka Mlýnková
Vydal: AC Aedion s.r.o.
Platnost do: 22.8.2019 10:05:42 +02:00