

**DODATEK č. 6 KE SMLouvĚ O DíLO č. 13-2016-504201**

uzavřené podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi smluvními stranami

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774  
Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Jaroslava Šrámková, vrchní referent Pobočky Plzeň  
Adresa: Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň  
Telefon: +420 727 956 818  
E-mail: j.sramkova@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČ: 01312774  
DIČ: není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** Sdružení firem allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o. a AGERIS s.r.o.  
Reprezentant sdružení: allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.  
Sídlo: Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň  
Zastoupený: Ing. Luborem Pekarským, jednatelem – reprezentant sdružení  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lubor Pekarský  
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx  
Telefon: xxxxx  
E-mail: xxxxx  
ID DS: yr3z3x  
Bankovní spojení: Komerční Banka – Plzeň  
Číslo účtu: 2485160297/0100  
IČ: 26349469  
DIČ: CZ26349469

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14611.

Člen sdružení:	AGERIS s.r.o.
Zastoupený:	RNDr. Josefem Glosem, jednatelem
Sídlo:	Jeřábková 1848/5, 602 00 Brno
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	282293143/0300
IČ:	25586992
DIČ:	CZ25576992

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034.

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx

dále jen „zhotovitel“

## I. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 6 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 13-2016-504201 ze dne 15.1.2016 (dále jen „smlouva“), spočívající v úpravě práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Honezovice, Hradišřany a Lisov – 2015**“, a to konkrétně k.ú. Hradišřany.

## II. Předmět dodatku

2.1 V souladu se zněním čl. XII. odst. 12.3. smlouvy, se tímto dodatkem upravuje změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Honezovice, Hradišřany a Lisov – 2015**“, a to konkrétně k.ú. Hradišřany.

2.2 Smluvní strany se dohodly na změně termínu dokončení níže uvedené části díla, a to následovně:

U **díličí části 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona** se nově stanovuje termín na základě dohody smluvních stran z původního termínu **30.06.2021** na termín **31.10.2021**.

Díličí část	Původní termín	Nový termín
3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	30.06.2020	<b>31.10.2021</b>

## III. Odůvodnění změny

3.1 Vzhledem k současné epidemické situaci s výskytem onemocnění COVID-19 a následných vládních opatření, omezujících hromadné akce a bližší kontakty lidí, není možné s vlastníky pozemků projednávat jejich podněty k umístění jejich parcel nového uspořádání pozemků v rámci probíhající KoPÚ v k.ú. Hradišřany. Navíc dochází k velké směně pozemků mezi právníckými osobami, které spadají do obvodů KoPÚ a tím pádem se čeká na zápis do katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu se tato etapa termínově posouvá na pozdější termín plnění.

#### IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 13-2016-504201 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 6 zůstávají v platnosti.

4.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.

4.4 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

Přílohy:

1. Aktualizovaný Výkaz činností
2. Zápis z kontrolního dne – konaný dne 2.3.2021
3. Žádost o úpravu termínu plnění ze dne 15.3.2021

V Plzni dne 21. 4. 2021

V Plzni dne 5. 5. 2021

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Ing. Jiří Papež**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

.....  
**Ing. Lubor Pekarský**  
reprezentant sdružení

**Aktualizovaný výkaz činnosti - Dodatek č. 6 ke SOD č. 13-2016-504201 - KoPÚ Hradišřany**

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	600,00	9 000,00	odevzdáno
	<b>Vícepráce z Dodatku č. 1</b> - Revize stávajícího bodového pole	bod	3	600,00	1 800,00	
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	-	-	-
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	230	270,00	62 100,00	odevzdáno
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	0	-	-	-
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	101	1 600,00	161 600,00	odevzdáno
	<b>Méněpráce z Dodatku č. 3</b> - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	-2	1 600,00	-3 200,00	
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	-	-	-
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	1 900,00	3 800,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	230	220,00	50 600,00	odevzdáno
	Vodohospodářská studie	ha	Součást vodohospodářské studie Lisov			
3.1.5.	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přidělu	ha	230	280,00	64 400,00	odevzdáno
	Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	148	20,00	2 960,00	
	<b>Méněpráce z Dodatku č. 3</b> - Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	-148	20,00	-2 960,00	-
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	230	145,00	33 350,00	odevzdáno
	<b>Méněpráce z Dodatku č. 3</b> - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	-4	145,00	-580,00	
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>382 870,00</b>	
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	230	600,00	138 000,00	
	<b>Méněpráce z Dodatku č. 3</b> - Vypracování plánu společných zařízení	ha	-4	600,00	-2 400,00	
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1m	sonda	5	2 500,00	12 500,00	odevzdáno
	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3m	sonda	5	4 100,00	20 500,00	
	<b>Méněpráce z Dodatku č. 4</b> - Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3m	sonda	-5	4 100,00	-20 500,00	
3.2.1.2.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	10	800,00	8 000,00	
	<b>Vícepráce z Dodatku č. 4</b> - Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	6	800,00	4 800,00	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	1 000,00	10 000,00	
3.2.1.4.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	1 500,00	3 000,00	
3.2.2.	<b>Dodatek č. 6</b> - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	230	400,00	92 000,00	<b>31.10.2021</b>
	<b>Méněpráce z Dodatku č. 3</b> - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	-4	400,00	-1 600,00	

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	22 500,00	45 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>309 300,00</b>	
3.3	Mapové dílo	ha	230	370,00	85 100,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
	Měněpráce z Dodatku č. 3 - Mapové dílo	ha	-4	370,00	-1 480,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>83 620,00</b>	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	200	300,00	60 000,00	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>60 000,00</b>	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
<b>1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>	<b>382 870,00</b>
Z toho vícepráce v dílčí části 3.1.1. bez DPH	1 800,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.1.3. bez DPH	-3 200,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.1.5. bez DPH	-2 960,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.1.6. bez DPH	-580,00
<b>2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>	<b>309 300,00</b>
Z toho méněpráce v dílčí části 3.2.1.	-2 400,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.2.1.1.	-20 500,00
Z toho vícepráce v dílčí části 3.2.1.2.	4 800,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.2.2.	-1 600,00
<b>3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>	<b>83 620,00</b>
Z toho méněpráce v hlavním celku 3.3.	-1 480,00
<b>4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč</b>	<b>60 000,00</b>
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>835 790,00</b>
DPH 21% v Kč	175 515,90
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>1 011 305,90</b>

## Zápis

### **z kontrolního dne, který se konal dne 2.3.2021 od 9 hod. v rámci KoPÚ Honezovice a Hradišřany - přes MS Teams**

Přítomni: Ing. Lubor Pekarský - allGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o.  
- allGEO - Ing. Lubor Pekarský s.r.o.  
Ing. Jana Horová - SPÚ, Pobočka Plzeň  
Jaroslava Šrámková - SPÚ, Pobočka Plzeň

Jednání bylo svoláno emailem dne 23.2.2021 a to na základě prověření stavu zpracování návrhu nového uspořádaní pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav Honezovice a Hradišřany.

Na jednání byly řešeny možnosti projednávání návrhu nového uspořádaní pozemků v KoPÚ Honezovice a Hradišřany dle SoD č. 12-2016-504201 a č. 13-2016-504201 a to za současných vládních opatření a nařizení.

Před tímto jednáním byl zpracovatelem návrh nového uspořádaní pozemků elektronicky zaslán pobočce návrh nového uspořádaní. Zpracovatelka vyprojektovala návrh nového uspořádaní dle požadavků vlastníků, které vlastníci uplatňovali při projednávání Soupisů nároků. Jelikož v současné době nelze návrh s vlastníky veřejně projednávat, zpracovatel navrhl, že začne návrh s vlastníky projednávat elektronicky, telefonicky a bude vlastníkům zasílat návrhové tabulky prozatím emailem, případně by mohl být sběr podepsaných tabulek na obecním úřadě v Honezovicích. Jelikož se ale jedná o velkou výměru obvodu (1156 ha) a je v obou katastrálních území značné množství vlastníků starších dat narození, bude složité a problematické bez možnosti veřejného projednání projednat tento návrh.

Dále zpracovatelka návrhu sdělila, že se čeká na zápis do KN velkých směn pozemků mezi právníckými osobami (České obilniny s.r.o. ) o celkové výměře cca 20 ha + další drobnější směny v rozmezí 2 – 5 ha.

Z důvodů výše uvedených zpracovatel navrhuje změnu termínu dokončení etapy 3.2.2. Návrh nového uspořádaní pozemků, a to z původního termínu 30.6.2021 na termín 31.10.2021 (do 31.10.2021 musí také dojít k aktualizaci nároků, aktualizaci PSZ, projednání PSZ s DOSS, odsouhlasení sborem zástupců, odsouhlasení aktualizace PSZ v ZO Honezovice, vystavení návrhu a vypořádaní připomínek k vystavení návrhu).

Zpracovatel obdržel tento zápis k připomínkování a jeho připomínky byly zpracovány.

Jednání ukončeno v 9.45 hod.

Zapsala: J. Šrámková



Radobyčická 10. 301 00 Plzeň

IČ: 26349469, DIČ: CZ26349469

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Plzeň  
Nerudova 35  
301 00 Plzeň

V Plzni 15.03.2021

**Věc: KoPÚ Honezovice a Hradišťany - změna termínu plnění etapy 3.2.2.**

*Na základě zápisu z kontrolního dne, který se konal 02.03.2021, Vás žádám o úpravu termínu plnění etapy 3.2.2.*

Nový termín ukončení etapy 3.2.2. je **31.10.2021**

Děkuji za spolupráci

Ing. Lubor Pekarský-jednatel