

DODATEK č. 5 SMLOUVY O DÍLO**č. 1004-2016-505101***(dále jen „Dodatek“)***uzavřený**podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jaroslava Kheková, vedoucí Pobočky Písek
Adresa:	Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice
Telefon:	xxxxxxx
E-mail :	e.schmidtmajerova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Zastoupen:	Ing. Janem Plavcem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Plavec, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Plavec
Telefon:	xxxxxxx
E-mail :	xxxxxxx
ID DS:	u2u8efa
Bankovní spojení:	Oberbank AG
Číslo účtu:	7300002050/8040
IČO:	26042452
DIČ:	CZ26042452
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10853
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 12. 8. 2016 Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Laziště**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a v uzavřených Dodatcích č. 1, 2, 3 a 4.

Článek II.

Předmět dodatku

1. Na základě žádosti zhotovitele ze dne 15. 4. 2021 byl mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnut následující posun termínu odevzdání:

3.2.2. - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona – termín posunut na: **24 měsíců od předání PSZ.**

Důvodem posunu termínu jsou následující skutečnosti:

- 1) V samém závěru návrhu nového uspořádání pozemků (před schválením návrhu nového uspořádání pozemků) zástupci obce změnili názor na uspořádání obecních pozemků. Nyní nově požadují sladit návrh nových pozemků s rozpracovaným návrhem územního plánu, respektive, nesměňovat obecní pozemky v budoucích zastavitelných plochách. Tyto plochy však nejsou ještě vymezeny, a tak obec nyní není schopna přesněji definovat své požadavky. Bylo s obcí dohodnuto, že zpracovatelé ÚP co nejdříve zastavitelné plochy navrhnou a na základě tohoto návrhu obec vznesne požadavky na návrh nového uspořádání pozemků. Pravděpodobně bude též vznesen ze strany obce nově požadavek na rozšíření některých navržených komunikací tak, aby je bylo možno později převést do sítě místních komunikací. Změna návrhu obecních pozemků vyvolá poměrně velké přepracování již vlastníky odsouhlaseného návrhu. Důvodem pro změnu termínu je tedy jednak čekání na podklady od zpracovatelů ÚP, a též nutnost přepracovat vlastníky odsouhlasených návrhů.
- 2) V rámci návrhu nového uspořádání pozemků je nutno řešit nesouhlas jednoho vlastníka. Řešení vyžaduje, ve spolupráci s pobočkou SPÚ, osobní jednání, která byla s v souvislosti s opatřeními přijatými státem v souvislosti s šířením nákazy nemocí COVID-19, omezena.

Nové znění výkazu činností je přílohou tohoto Dodatku.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatků č. 1, 2, 3 a 4 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

28. 4. 2021

Za zhotovitele:

27. 4. 2021

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Ing. Jan Plavec
jednatel společnosti GK Plavec – Michalec
Geodetická kancelář s.r.o.

V technických záležitostech:

27. 4. 2021

.....
Ing. Jaroslava Kheková
vedoucí Pobočky Písek

Za správnost:

27. 4. 2021

.....
Ing. Hana Kubešová
KPÚ pro Jihočeský kraj

Příloha – Položkový výkaz činností pro KoPÚ Laziště

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 5 - KoPÚ Laziště

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	14	500	7 000	30. 4. 2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	14	2 000	28 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	371	800	296 800	30. 4. 2018
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	247	2 500	617 500	30. 6. 2018
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	1	14 380	14 380	30. 9. 2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	23	2 400	55 200	30. 6. 2018
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	5 000	0	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	368	150	55 200	30. 6. 2018
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	368	260	95 680	30. 9. 2018
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 169 760	30. 9. 2018
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	364	470	171 080	do 4 měsíců od předání výstupů z inženýrsko-geologického průzkumu
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	30	600	18 000	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	65	400	26 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	5 000	5 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	364	600	218 400	do 24 měsíců od předání PSZ
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 1)	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					458 480	
3.3	Mapové dílo	ha	368	500	184 000	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					184 000	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	250	630	157 500	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					157 500	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 169 760 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	458 480 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	184 000 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	157 500 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 969 740 Kč
DPH 21% v Kč	413 645 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 383 385 Kč

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Ing. Jan Plavec
jednatel společnosti GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.

V technických záležitostech:

.....
Ing. Jaroslava Kheková
vedoucí Pobočky Písek

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.