

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2020/173800/STAV/SU/Sko
Č.j.: MMPr/033906/2021/Sko
Oprávněná úřední osoba: Bc. Kateřina Skoková
Telefon: 581 268 450
E-mail: katerina.skokova@prerov.eu

Přerov, dne 26.02.2021

Žadatel:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 5/2021
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení, posoudil podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.08.2020 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Realizace společných zařízení v k. ú. Stará Ves u Přerova - etapa I, část 1 - polní cesty"
SO 01 Polní cesta C9
SO 02 Polní cesta C10

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 1491 (ostatní plocha), parc. č. 1543 (ostatní plocha), parc. č. 1561 (ostatní plocha), parc. č. 1569 (ostatní plocha), parc. č. 1664 (ostatní plocha), parc. č. 1702 (ostatní plocha), parc. č. 1727 (orná půda) v katastrálním území Stará Ves u Přerova.

Stavba obsahuje:

SO 01 Polní cesta C9

Polní cesta C9 začíná v km 0,0 na křižovatce cest C8b a C24, dále v km 0,280 je součástí křížení s cestami C23a a C23b a je ukončena v km 0,475 napojením na řešenou polní cestu C10. Cesta je navržena jako vedlejší polní cesta, jednopruhová, kategorie P 4,0/30 - volná šířka koruny 4,0 m (3,0 m + 2x 0,50 m krajnice). Celková délka cesty je 475 m. Povrch cesty je navržen z mechanicky zpevněného kameniva. Třída dopravního zatížení je navržena VI. Odvodnění polní cesty je příčným sklonem do přilehlého terénu, odvodnění pláňe do trativodu, případně povrchu terénu.

SO 02 Polní cesta C10

Polní cesta C10 navazuje ve svém začátku na místní komunikaci v intravilánu obce Stará Ves, dále následuje křižovatka v km 0,063 s polní cestou C9. Cesta končí na křižovatce s cestou C3. Cesta C10 se dále kříží s vedlejšími cestami C11 v km 0,457, C12 v km 0,673 a doplňkovou cestou C27 v km 0,843. Cesta je navržena jako vedlejší polní cesta, jednopruhová, kategorie P 4.0/30 - volná šířka koruny 4,0 m (3,0 m + 2x 0,50 m krajnice). Celková délka cesty je 1094 m. V km 0,870 - 1,094, vzhledem ke stávajícímu terénu, bude cesta provedena s krajnicí pouze 2 x 0,25 m. Povrch cesty je navržen z asfaltbetonu. Třída dopravního zatížení je navržena VI. Polní cesta je navržena bez výhyben. Funkce výhyben je nahrazena zpevněnými křižovatkami s ostatními polními cestami. Odvodnění polní cesty je příčným sklonem do přilehlého terénu, odvodnění pláňe do trativodu nebo povrchu terénu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Čapek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1001330). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zvláště se klade důraz na dodržení § 24e této vyhlášky. Při stavebních pracích budou dodržovány příslušné české technické normy, zejména závazné ČSN uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
4. **Stavba bude provedena v souladu s podmínkami dle jednotlivých vlastníků nebo správců stávajícího vedení technické a dopravní infrastruktury.** Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
5. Nad trasou vedení technické infrastruktury **nebudou podélně ukládány obručníky** vč. jejich betonového základu, ani jiná zařízení s pevným základem.
6. **Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury** a s tímto vytýčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podniku, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. **O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.** Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, **nad vytýčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky a činnost, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.**
7. V dostatečném časovém předstihu prokazatelně **uvědomit vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací.**
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
9. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázány, zajistí stavebník před zahájením takových prací **písemný souhlas s činností v ochranném pásmu** od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy nebo vodárenského zařízení. **Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.**

10. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno **přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.**
11. **Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce. Tyto protokoly budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.**
12. V souladu s koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, budou v průběhu stavebních prací splněny následující podmínky:
 - a) V souladu s ustanovením PROGRAMU ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ ZÓNA STŘEDNÍ MORAVA - CZ07, část E.4, bod BD3, Omezování prašnosti ze stavební činnosti, je nutno přijmout "Opatření k omezení prašnosti - mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavebního materiálu v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu".
 - b) Bude zajištěno přednostně využití (recyklace) vzniklých odpadů před jejich odstraněním (uložení na skládce) v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, která musí být dodržena.
 - c) Stavebník předloží ve fázi dokončení stavby doklady o předání odpadů oprávněným osobám. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech.
13. Na základě souhlasu Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, příslušného dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna podmínka:
 - a) Při realizaci výše uvedeného záměru nedojde k nepovolenému zásahu do ploch lesních pozemků p.č. 959/1, 958/1, 737, 1541, 1540, 1539 a 1538, vše v k.ú. Stará Ves u Přerova, nebo do lesních porostů na nich rostoucích příp. k poškozování dřevin a keřů, včetně jejich podzemních částí (např. ořez větví, odstraňování přesahu kořenů a pod.). Rovněž tak nedojde k nepovolenému vjezdu a otáčení motorových vozidel a stavební mechanizace, ukládání zeminy, nebo jiného materiálu na těchto lesních pozemcích vzniklé při realizaci stavby.
14. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném.
15. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
16. **Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí podkladů předkládaných k žádosti o kolaudaci stavby.** Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
17. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
18. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit **technický dozor stavebníka** nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), **jehož jméno a příjmení oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu** před zahájením stavebních prací. Jelikož zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník **autorský dozor projektanta**, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
19. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle ustanovení § 122 stavebního zákona a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a předloženy příslušné doklady - **zápis o předání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci a uložení odpadů, osvědčení dle § 156 stavebního zákona o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých ke stavbě, protokoly ze zkoušek únosnosti pláň, vytýčení stavby ověřené úředně oprávněnou osobou, zaměření dokončené stavby, geometrický plán - viz § 10 a § 79 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), dokumentace skutečného provedení stavby** (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení).

20. Upozorňujeme na povinnost doložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu kromě náležitostí uvedených v § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, i **geometrický plán** - viz § 10 a § 79 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).
21. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdo provádí stavební dozor, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. *Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z přilehlé místní komunikace.*
22. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno mobilní oplocení staveniště, řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob, noční osvětlení apod.
23. V průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení silniční dopravy a bezpečnosti silničního provozu, výkopek nebude ukládán na silničním tělese komunikace i její krajnici a na chodnících, vozovky budou průběžně čištěny.
24. Stavebník musí bezpodmínečně zachovat všechny stávající vjezdy, resp. přístupy, k nemovitostem sousedícím se stavbou.
25. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
26. Vjezd vozidel IZS musí být umožněn po celou dobu trvání stavby. *Vjezd vozidel rezidentů bude umožněn pouze v případě nutnosti, podle technologických podmínek stavby a vždy po dohodě se stavbyvedoucím.*
27. Stavebník bude **v dostatečném časovém předstihu informovat vlastníky stavbou dotčených pozemků o termínu zahájení stavby.**
28. Stavebník, popř. prováděcí firma, zajistí prokazatelné **informování obyvatel domů sousedících se stavbou** o harmonogramu stavebních prací.
29. **Nové dopravní značení (i přemístění stávajícího DZ) lze realizovat pouze na základě jeho stanovení, které je nutno doložit ke kolaudaci.** V souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, může být nové dopravní značení provedeno pouze na základě stanovení místní úpravy provozu, **o které požádá stavebník (zhotovitel) v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací na novém dopravním značení** Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních a správních služeb, odd. dopravně správních agend. Konkrétní řešení trvalého (v rámci užívání stavby) vodorovného a svislého dopravního značení bude odpovídat tomuto stanovení.
30. Vyžádá-li si provádění stavebních prací omezení provozu na pozemních komunikacích, požádá stavebník (zhotovitel) **v dostatečném časovém předstihu** příslušný správní orgán **o stanovení přechodné úpravy provozu** na pozemních komunikacích. Konkrétní řešení přechodného (v rámci provádění stavební činnosti) vodorovného a svislého dopravního značení bude odpovídat tomuto stanovení.
31. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. V případě, že si provádění stavebních prací vyžádá omezení silničního provozu (částečnou, úplnou uzavírku) požádá stavebník (zhotovitel), v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích, nejméně 30 dnů předem **o povolení uzavírky** pozemní komunikace. Rozhodnutí o povolení uzavírky vydává příslušný silniční správní úřad.
32. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.
33. Kolaudační souhlas na stavbu, stavební objekty *SO 01 Polní cesta C9* a *SO 02 Polní cesta C10*, bude vydán po uvedení do provozu přeložky sítí elektronických komunikací společnosti České radiokomunikace, která není předmětem tohoto řízení, resp. po uvedení do provozu vedení nebo přeložek inženýrských sítí, nacházejících se pod plochami pozemních komunikací povolovanými tímto rozhodnutím.
34. **Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu minimálně 10 dnů předem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
 - a) před pokládkou finálních vrstev.
35. **Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu minimálně 10 dnů předem konání kontrolních prohlídek stavby,** při nichž bude prováděna kontrola podstatných fází stavby. Kopie zápisů z kontrolních prohlídek stavby ve stavebním deníku, potvrzené osobou vykonávající technický dozor stavebníka a projektantem v rámci stavebního autorského dozoru, budou předloženy jako příloha žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
36. Stavebník oznámí termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
37. **Stavba bude dokončena nejpozději do 30.09.2021.** V případě nedodržení termínu dokončení stavby musí stavebník v dostatečném časovém předstihu požádat speciální stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Obec Stará Ves, Stará Ves 75, 750 02 Přerov 2
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Odůvodnění:

Dne 20.08.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Stará Ves u Přerova vydal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov dne 13.03.2014 pod č. j. SPÚ 400289/2013, které nabylo právní moci dne 12.06.2014.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo dne 20.08.2020 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 02.12.2020.

Speciální stavební úřad dne 13.01.2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 25 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto učinil formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Po oznámení o zahájení stavebního řízení bylo doručeno vyjádření příslušného obecního stavebního úřadu podle § 15 odst. 2 stavebního zákona, o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování podle § 90 odst. 2 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, odd. stavební úřad dne 26.01.2021 pod č.j. MMP/012720/2021/Hra.

Po vypršení lhůty pro vyjádření dne 08.02.2021 byly dne 12.02.2021 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 úředních dnů po výše uvedeném datu (po dobu nouzového stavu, vyhlášeného usnesením vlády České republiky o vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky, úřední dny pondělí 08:00 - 13:00 hodin, středa 12:00 - 17:00 hodin). Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V řízení bylo posuzováno, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva vlastníků pozemků a staveb na nich, nebo práva odpovídající věcnému břemenu, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich dotčeným navrhovanými stavebními úpravami vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je v souladu se záměry územního plánování. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad dále vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona
- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování
- výpis z obchodního rejstříku
- projektová dokumentace stavby
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
- rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Stará Ves u Přerova vydal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov dne 13.03.2014 pod č. j. SPÚ 400289/2013
- souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona, který vydal Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad dne 26.01.2021 pod č.j. MMPř/012720/2021/Hra.

Stanoviska nebo vyjádření dále sdělili:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 05.06.2020 pod spis.zn. MMPř/088345/2020 /STAV/ZP/Mac
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství – závazné stanovisko (lesy) ze dne 09.07.2020 pod č.j. MMPř/144582/2020/STAV/ZEM/He
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, závazné stanovisko č. j. HSOL-3262-2/2020 ze dne 27.05.2020
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, závazné stanovisko č. j. KHSOC/14813/2020/PR/HOK ze dne 27.05.2020
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Doprávní inspektorát Přerov, stanovisko ze dne 04.06.2020 pod č.j. KRPM-45478-1/ČJ-2020-140806
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření zn. 1108849975 ze dne 26.05.2020
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., vyjádření č. 2020/ID779181048/PVP/821/RD-S5 ze dne 26.05.2020
- CETIN, a.s., vyjádření č. j. 675493/20 ze dne 29.06.2020
- GasNet, s.r.o., vyjádření zn. 50021376351 ze dne 28.05.2020
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 16.09.2019 pod zn. UPTS/OS/226939/2019 a vyjádření ze dne 14.05.2020 pod zn. UPTS/OS/245767/2020
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, závazné stanovisko ze dne 02.06.2020 pod sp. zn. 100815/2020-1150-OÚZ-BR

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené projektové dokumentace stavby.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto stavebního povolení a na která toto povolení navazuje, obsahují další podmínky, která je stavebník povinen respektovat. Tímto stavebním povolením se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.

Předložená projektová dokumentace stavby zohledňuje požadavky účastníků stavebního řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do projektové dokumentace zapracovány, speciální stavební úřad posoudil a ty opodstatněně uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto stavebním povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 109 písm. b) až f) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

Obec Stará Ves, České Radiokomunikace a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 255, 256, 257, 258, 259, 261, 263, 276, 277, 278, 1471, 1472, 1481, 1490, 1492, 1494, 1509, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1544, 1551, 1552, 1557, 1558, 1559, 1560, 1562, 1563, 1621, 1669, 1670, 1671, 1693, 1694, 1717, 1718, 1720, 1721, 1722, 1724, 1725, 1726, 1728, 1759 v katastrálním území Stará Ves u Přerova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Stará Ves č.p. 134, č.p. 122, č.p. 97, č.p. 159, č.p. 146, č.p. 147 a č.p. 85

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

"otisk úředního razítka"

Bc. Kateřina Skoková
referentka oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Stará Ves je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 112 odst. 1 a § 115 odst. 5 stavebního zákona doručuje stavební úřad stavební povolení účastníkům stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poznámka:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení zvláštního užívání ani uzavírky pozemní komunikace, či stanovení dopravního značení.

Upozorňujeme, že ve věcech zvláštního užívání pozemních komunikací, jejich uzavírek a dopravního značení je příslušný Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecného živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend.

Upozornění:

Stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul, např. formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění.

Poplatek:

Stavebník je dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, IDDS: z49per3

Obec Stará Ves, IDDS: 9yna8uf

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obecný stavební úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Ostatní

Obecní úřad Stará Ves, - úřední deska, IDDS: 9yna8uf

Magistrát města Přerova, Odbor vnitřní správy - úřední deska, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci stavebního řízení vymezení ustanovením § 109 písm. e) a f) stavebního zákona

Spis ad/a