



NDCon s. r. o.
Zlatnická 10/1582
110 00 Praha 1

VÁŠ DOPIS č. j. /ZE DNE
20. 12. 2017

NAŠE č. j.
16/18/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/ 376540103

SUŠICE DNE
30. 1. 2018

Koordinované závazné stanovisko „Polní cesta C 26 v k. ú. Horská Kvilda“

Městský úřad Sušice požádal dne 2. ledna 2018 Ing. Jan Gallia za společnost NDCon s. r. o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, o vyjádření k akci „Polní cesta C 26 v k. ú. Horská Kvilda“ na pozemcích p. č. 545, 542, 352 v k. ú. Horská Kvilda.

Jedná se o stavbu polní cesty C 26, která je navržena jako jednopruhová polní cesta kategorie P4/20. Šířka vozovky bude 3,50 m + 2 x 0,25 m krajnice. Vozovka cesty bude netuhá s jednostranným příčným sklonem 3%. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Cesta bude napojena na silnici II/169 Kvilda – Horská Kvilda a na stávající místní komunikaci. Dešťové vody budou odváděny pomocí příčného a podélného sklonu komunikace do příkopů resp. do okolního terénu.

Investorem je Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy.

Byla předložena projektová dokumentace akce pod názvem „Polní cesta C 26 v k. ú. Horská Kvilda“ na pozemcích p. č. 545, 542, 352 v k. ú. Horská Kvilda: zpracovatel – NDCon s. r. o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, datum – 12/2017, stupeň – DSP/DPS, číslo zakázky – 624/17.

Městský úřad Sušice jako dotčený orgán (dále jen „městský úřad“) vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

2. Orgán ochrany přírody a krajiny:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy ochrany přírody, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

3. Vodoprávní úřad:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy vodního hospodářství, které jsou v kompetenci našeho vodoprávního úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“) v souladu s ustanovením § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), na základě podání právnické osoby NDCon s. r. o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, postupem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s § 79 odst. 4 zákona o odpadech vydává:

souhlasné závazné stanovisko

z hlediska nakládání s odpady pro stavební povolení k akci pod názvem „Polní cesta C 26 v k. ú. Horská Kvilda“ na pozemcích p. č. 545, 542, 352 v k. ú. Horská Kvilda dle projektové dokumentace pod názvem „Polní cesta C 26 v k. ú. Horská Kvilda“ na pozemcích p. č. 545, 542, 352 v k. ú. Horská Kvilda: zpracovatel – NDCon s. r. o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, datum – 12/2017, stupeň – DSP/DPS, číslo zakázky – 624/17.

Odůvodnění:

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny vzniklé odpady musí být shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. Odpady musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. V souladu se zákonem o odpadech má být přednostně zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním, a to buď k vlastním účelům, nebo předáním osobě oprávněné k jeho převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech – tzv. oprávněné osobě (odpadová firma, která má na svou činnost povolení krajského úřadu). Povolená zařízení (oprávněné osoby) jsou zveřejněna na webových stránkách „Registru zařízení“ <https://isoh.mzp.cz>. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné. Při této akci musí být naplněny všechny povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 12 a § 16 „povinnosti původců odpadů“ zákona o odpadech.

Pokud bude nekontaminovaný stavební a demoliční odpad v rámci této akce využit jako upravený stavební odpad (tj. v podobě recyklátu) v místě k tomu určeném k terénním a rekultivačním úpravám musí být použit v souladu s požadavky vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Neupravené (nerecyklované) stavební a demoliční odpady nelze využívat na terénní úpravy a rekultivace.

Vytěženou nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti lze použít ve svém přirozeném stavu pro účel stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen dle § 2 odst. 3 zákona o odpadech. Pokud se vytěžená zemina a jiný přírodní materiál bude přemísťovat mimo místo stavby, je možné jej dále využít na jakékoliv stavbě nebo při terénních úpravách v souladu se zákonem o odpadech. U této přemísťované nekontaminované vytěžené zeminy nebo přírodního materiálu musí být sledována jeho kvalita (obsah škodlivin – proveden příslušný rozbor) a musí být evidováno jeho množství a původ.

Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou, budou předloženy v rámci závěrečné kontrolní prohlídky. Rovněž stavební firma, která bude provádět tuto akci, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání

s nimi dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko vydané podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech je závazným stanoviskem ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání tak lze uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního orgánu.

5. Orgán státní správy lesů:

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále „správní orgán“) příslušný k vydání souhlasu podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy, zastoupenému společností NDCon s. r. o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1

s o u h l a s

k akci: „Polní cesta C 26 v k. ú. Horská Kvilda“, nacházející se na pozemcích p. č. 545, 542, 352 v k. ú. Horská Kvilda a ve vzdálenosti do 50 m od lesa - lesního pozemku p. č. 354 v k. ú. Horská Kvilda.

S ohledem na charakter stavby (polní cesta) a vzdálenost stavby od lesa (cca 45 m), nehrozí přímé ani nepřímé ohrožení lesa v důsledku uplatňování zabezpečovacích opatření v rámci § 22 lesního zákona.

Správní orgán tak neshledal s realizací výše uvedené stavby rozpor s ustanovením lesního zákona a vydal dle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas se stavbou do 50 m od lesa.

Souhlas vydaný podle § 14 odst. 2 lesního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze tak uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního orgánu.

6. Orgán státní správy ochrany ovzduší:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

7. Silniční správní úřad:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené akci sděluje:

- ve fázi před vydáním stavebního povolení musí být zdejší silničním správním úřadem vedeno řízení o povolení připojení nové polní cesty k sil. II/169 podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích;

- ve fázi před vydáním stavebního povolení musí být zdejší silničním správním úřadem vedeno řízení o povolení výjimky ze zákazu činnosti v ochranném pásmu sil. II/169 podle ustanovení § 32 odst. 1 písm. a) zákona o pozemních komunikacích.

8. Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Sušice, odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Zdejší odbor upozorňuje na fakt, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen dodržovat podmínky vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon).

Podle § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Dokument „Oznámení záměru stavební činnosti na území s archeologickými nálezy nebo jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“ je možné stáhnout na následující adrese <http://www.mestosusice.cz/mususice/formulare.asp>.

Podle § 23 památkového zákona jsou nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinni v případě archeologického nálezu učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

9. Stavební úřad:

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o vydání koordinovaného stanoviska, kterou dne 2. 1. 2018 podala NDCON s.r.o. Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1 na záměr " Polní cesta C 26 v k.ú. Horská Kvilda" a vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko.

Záměr je přípustný.

Záměr řeší výstavbu polní cesty C 26 z důvodu návrhu nového prostorového uspořádání pozemků v rámci komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Horská Kvilda. Začátek cesty je u napojení na silnici II/169, odkud řešená polní cesta vede jihozápadním směrem a ve staničení km 0,070 se stáčí severozápadním směrem a je ukončena v km 0,12316. Cesta je situována na pozemku p.č. 545 v k.ú. Horská Kvilda. Polní cesta je navržena jako jednoruhová, šířka vozovky je 3,50 m + 2x0,25 m krajnice. Vozovka cesty je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 3%. Kryt je navržen z asfaltového betonu.

Odůvodnění

Předložená dokumentace záměru byla posouzena z hlediska s:

- Politikou územního rozvoje ČR jako nástrojem územního plánování, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizace č.1 PÚR byla schválena 22. 4. 2015.

- Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, které byly vydány usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2. 9. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR byla vydána usnesením č. 437/14 Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014.
- Územním plánem Horská Kvilda, který byl vydán dne 29. 4. 2013 usnesením č. 1/II.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná politika územního rozvoje ČR ani Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje záměr neřeší. Z hlediska územního plánu Horská Kvilda a z hlediska úkolů a cílů územního plánování je záměr přípustný, neboť není v rozporu. Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s koncepcí definovanou v územním plánu.

Poučení:

Závazné stanovisko vydané v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

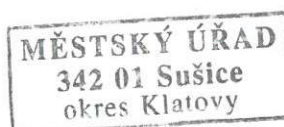
Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze tak uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního orgánu. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu realizovat za předpokladu dodržení výše stanoveného.



Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice



Příloha – vrácení zaslané dokumentace (datum prosinec 2017)