

## PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACE

### ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VE VĚCI VZOROVÉ SMLOUVY O DÍLO NA KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

#### ZADAVATEL:

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad</b>
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel
<b>IČO / DIČ</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Internetová adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz">https://zakazky.spucr.cz</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3
<b>spis. zn.:</b>	SZ SPU 283048/2020

Dne 19. 11. 2020 byly v sídle zadavatele - Husinecká 1024/11a, Praha 3, formou ústního jednání, diskutovány se zástupci odborné veřejnosti připomínky ke vzorové smlouvě o dílo na komplexní pozemkové úpravy (dále jen „SoD“). Ústního jednání se zúčastnili tito zástupci odborné veřejnosti: Asociace podnikatelů v geomatice z.s., Asociace poskytovatelů služeb v pozemkových úpravách a Českomoravské komory pro pozemkové úpravy.

Jednání bylo svoláno na základě vlastních úvah Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) a požadavků odborné veřejnosti na úpravu stávající vzorové SoD. Důvodem ke svolání jednání byly převážně negativní reakce od firem zpracovatelů komplexních pozemkových úprav k nové vzorové SoD a neúměrné množství dotazů v rámci zadávacích řízení.

#### Předmět jednání – Vzorová smlouva o dílo

- a) Ujasnění a vysvětlení formulací z dopisu ústředního ředitele směrem k zástupcům odborné veřejnosti, především pak termín „konečná podoba smlouvy“. Formulací byl vyjádřen fakt, že předběžná tržní konzultace (dále jen „PTK“) k návrhu vzorové SoD, která byla zahájena 10. 2. 2020, byla ukončena a jejím výsledkem je nová vzorová smlouva, kterou SPÚ uveřejnil na profilu zadavatele spolu se zápisem z této PTK. Součástí PTK není odsouhlasení nové vzorové SoD účastníky PTK. Pokud vyvstane potřeba aktualizace smlouvy je možné ji provést. Na tomto principu byly aktualizovány SoD i v minulosti.
- b) Obava zpracovatelů pozemkových úprav z nevyvážených nebo nepřiměřených podmínek vyplývajících ze SoD v jejich neprospěch. Některé body z SoD se podařilo vyjasnit v rámci diskuze přímo na jednání.

- c) Obě strany se shodly, že nová vzorová SoD je po právní stránce mnohem sofistikovanější než smlouvy předchozí. SPÚ je ochoten vysvětlit ustanovení, ve kterých zpracovatelé pociťují nejistotu. Je ovšem nutné taková ustanovení specifikovat a vydefinovat možnou nevyváženost či nepřiměřenost vůči zpracovateli. Pokud zpracovatelé takovou skutečnost prokážou, příslušné ustanovení ve vzorové SoD lze změnit.
- d) V souvislosti s výše uvedeným SPÚ chápe potřebu zpracovatelů konzultovat novou vzorovou SoD s právníky. Proto na jednání nebyla projednána všechna sporná ustanovení a ze strany SPÚ byla poskytnuta lhůta pro zpracování konkrétních připomínek.

Závěrem jednání byl stanoven termín 7. 12. 2020, jako lhůta pro doručení připomínek zpracovatelů k nové vzorové SoD. SPÚ ovšem upozorňuje na věcnost a konkrétnost připomínek. Připomínkováná ustanovení musí být doplněna argumentem, který prokáže nepřiměřenost či nevyváženost ustanovení vůči zpracovateli, případně návrhem na úpravu znění.

**SPÚ informuje, že i toto jednání je, z hlediska veřejného zadávání, považováno za tržní konzultaci. Není ovšem součástí PTK, která vedla ke vzniku nové SoD.**

**Zadavatel tímto děkuje za veškeré podněty od účastníku jednání a těší se na budoucí spolupráci.**

Zapsala: Ing. Václava Setničková, Odbor veřejných zakázek SPÚ

Schválila: Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Odboru pozemkových úprav SPÚ

Ing. Jana Vokřálová, ředitelka Odboru veřejných zakázek SPÚ