

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na Vyhotovení PD - Realizace prvků ÚSES, PEO a polních cest**  
**v k.ú. Měnín 2**  
**(dále jen „smlouva“)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

**Objednatelem**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
**Sídlo:** Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj**  
**Adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno**

zastoupený:	Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
ve smluvních záležitostech oprávněna jednat:	Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Petr Grmela, Ing. Barbora Jakubcová
Adresa:	Kotlářská 53, 602 00 Brno
Tel.:	xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx
E-mail:	<a href="mailto:brno.pk@spucr.cz">brno.pk@spucr.cz</a> , b.jakubcova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

**Zhotovitelem**

Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 63800 Brno
Zastoupený:	Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	372520453/0300
IČ/DIČ:	41601483 / CZ41601483

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2171

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vyhotovení PD - Realizace prvků ÚSES, PEO a polních cest v k.ú. Měnin 2**“, na základě výsledku výběrového řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## Čl. I

### **Předmět a účel smlouvy**

1.1 Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) včetně provedení podrobného geotechnického průzkumu v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby:

Název stavby: **Realizace prvků ÚSES, PEO a polních cest v k.ú. Měnin 2**

Místo stavby: k.ú. Měnin

Popis stavby: realizace vybraných prvků schváleného plánu společných zařízení po provedených komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Měnin

(dále jen „stavba“).

**SO 01 Biokoridor LBK 9** – návrh dosadby a rozšíření stávajícího biokoridoru LBK 9, návrh břehového porostu s keřovým patrem podél cesty C61 a podél potoka Říčky. Výsadba bude navržena pouze v obvodu KoPÚ cca 0,56 ha. Cílový stav: biokoridor vlhkomilných společenstev a společenstev zamokřené řady.

**SO 02 Biokoridor LBK 10** s protierozní funkcí větrolamu o výměře 2,70 ha, návrh výsadby lesního pásu s keřovým patrem šířky 15m na orné půdě. Cílový stav: biokoridor lesních společenstev normální hydrické řady.

**SO 03 Biokoridor LKB 11a** s funkcí větrolamu, spojující Biocentrum LBC 7 Žerotín a LBC 2 Donava, návrh výsadeb lesního pásu s keřovým patrem šířky 15m na stávající orné půdě. Navržená výměra LBK 11a je 2,66 ha. Cílový stav: biokoridor lesních společenstev normální hydrické řady.

**SO 04 Biocentrum LBC Žerotín** o výměře 2,995 ha, návrh výsadeb remízu s TTP na stávající orné půdě. Cílový stav: reprezentativní biocentrum lesních a lesostepních společenstev.

**SO 05 Polní cesta C23** je stávající a spojuje k.ú. Měnin s k.ú. Opatovice u Rajhradu, kde sídlí většinový uživatel zemědělské půdy. Návrh vedlejší polní cesty, materiál povrchu polní cesty C23 je v rámci schváleného PSZ navrženo MZK, délka cesty 656 m, kategorie cesty P4,5/30, v cestě je křížení VTL.

**SO 06 Polní cesta C27** - návrh hlavní polní cesty s asfaltovým povrchem jejíž trasa je v rámci PSZ z části stávající a z části nově vymezena. Nebude řešena celá trasa cesty C27, ale pouze úsek od napojení na silnici II/416 po cestu C23. Navázáním na vedlejší polní cestu C23 bude umožněn odklon zemědělské techniky od zastavěného území obce Měnin. Kategorie polní cesty

C27 je P5,5/30, délka řešeného úseku je 1320 m. V trase cesty jsou 2 propustky, napojení na silnici II/416 a mostek M11. Pro mostek bude řešena pouze rekonstrukce povrchu vozovky.

**SO 07 Polní cesta C61**- stávající vedlejší polní cesta, navazující na intravilán obce Měnín. Návrh vedlejší polní cesty, materiál povrchu polní cesty je v rámci PSZ navrženo MZK, délka cesty 450 m. Kategorie polní cesty je P4,5/30, v trase cesty je napojení na cestu C59 a přes záchytný příkop ZP3 napojení na cestu C24.

**SO 08 Záchytný příkop ZP3** - návrh příkopu o délce 1232m vedoucího podél zaužívaných cest C27 a C24, jeho funkcí bude zachycení povrchových vod z povodí nad cestami, zpomalení povrchového odtoku a zvýšení vsakování povrchových vod. Příkop je navržen jako otevřený, lichoběžníkového tvaru, šířka ve dně 1,0 m a sklony svahů 1:1, resp. 1:2. Plocha povodí je cca 33,2 ha.

Převážná část prvků k realizaci je v současné době užívána jako orná půda, pouze cesty C23 a C61 jsou užívány. Před zahájením projekčních prací budou všechny parcely určené pro společná zařízení dodavatelem dočasně vytýčeny.

1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci včetně provedení podrobného geotechnického průzkumu a zajištění vydání stavebního povolení, vodoprávního povolení a povolení k nakládání s vodami** dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).

Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Zhotovitel se zavazuje následně po vypracování projektové dokumentace a následném schválení, převzetí projektové dokumentace objednatelem zajistit povolení stavebního úřadu na stavbu dle projektové dokumentace. Zhotovitel je v rámci úkonů směřujícím k zajištění povolení stavebního úřadu na stavbu na základě plné moci (Příloha č. 3) oprávněn podat žádosti o vydání stavebního povolení, doplnění a opravy podání po výzvě stavebního úřadu, převzetí veškerých písemností a rozhodnutí stavebního úřadu, vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu a činit další právní jednání směřující k dosažení vydání příslušného stavebního povolení.

Soupis prací je uveden v Příloze č. 4 této smlouvy.

1.4 Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

## Čl. II

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při vyhotovování Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu plnění smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a nálezů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a nález (postup) vztahující se k předmětu Díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a nálezmi (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.

2.2 Dílo bude provedeno dle příslušných závazných standardů stanovených v ČSN a TP.

- 2.3 Zhotovitel je povinen minimálně 2x během realizace díla zajistit projednání rozpracovaného díla s objednatelem a budoucím vlastníkem díla.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Díla Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.5 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.6 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při vyhotovování Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely zhotovení Díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou částí Díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při zhotovení Díla nezpracoval.
- 2.8 Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro zhotovení Díla dle této smlouvy.
- 2.9 Pokud byla k provedení Díla užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena za Dílo o její hodnotu.
- 2.10 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Dílo.
- 2.11 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy či podklady související s pro jeho vytvořením Díla poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.12 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro vyhotovení Díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.
- 2.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo vyhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.14 V případě prodlení smluvní strany se zaplacením faktury vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 2.15 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují

- za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
  - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
  - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

### **Čl. III** **Termín plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dílo v následujících termínech:
- 3.1.1 Termín předání Díla vyhotovení projektové dokumentace je stanoven na:
- a) Projektová dokumentace **do 1.11.2021**, dřívější plnění je možné
  - b) stavební povolení (rozhodnutí s doložkou právní moci) **do 1.4.2022**, dřívější plnění je možné
- 3.1.2. Výsledky Geotechnického průzkumu budou zohledněny ve vyhotovené projektové dokumentaci a jeho výstupy budou předány současně s touto projektovou dokumentací.

### **Čl. IV** **Předání a převzetí Plnění**

- 4.1 Místem pro předání Díla je sídlo Pobočky Brno, Kotlářská 53 602 00 Brno.
- 4.2 Vyhotovení projektové dokumentace se skládá ze dvou etap:
- a) vypracování projektové dokumentace
  - b) zajištění stavebního povolení (právní moc rozhodnutí – stavební a vodoprávní povolení)
- 4.3 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu o předání a převzetí musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo objednatelem převzato s výhradami, či bez výhrad.

V případě, kdy Dílo bylo převzato bez výhrad, je protokol a předání a převzetí Díla bez výhrat považován smluvními stranami za akceptační protokol, který potvrzuje předání a převzetí bezvadného Díla. Okamžikem převzetí Plnění přechází na objednatele vlastnické právo k Plnění a přechází na něj nebezpečí škody na Plnění. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami, budou vady a nedostatky díla vyčteny v písemném záznamu, který bude přílohou protokolu o předání a převzetí díla s výhradami a pro jejich odstranění bude objednatelem stanovena zhotoviteli lhůta. Až po odstranění vad a nedostatků bude smluvními stranami podepsán akceptační protokol, který bude potvrzovat předání a převzetí bezvadného díla.

## Čl. V

### Cena a způsob platby

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne **22. 3. 2021**
- 5.2 Celková cena za provedení Díla činí **735.000,- Kč bez DPH**, tj. **889.350,- Kč s DPH**). DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během vyhotovování Díla přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 5.4 Cena za Dílo se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení bezvadného Díla, které bude potvrzovat smluvními stranami podepsaný akceptační protokol.
- 5.5 V případě zajištění stavebního povolení zhotovitelem dle čl. I. odst 1.3. bude cena uhrazena na základě dvou faktur. První faktura bude uhrazena objednatelem po řádném převzetí projektové dokumentace objednatelem, druhá faktura bude nejdříve uhrazena objednatelem po právní moci rozhodnutí - stavební a vodoprávní povolení
- 5.6 Cena Plnění je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 5.7 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou. Přílohou faktury za zhotovení projektové dokumentace včetně provedení geotechnického průzkumu bude oboustranně podepsaný akceptační protokol.
- 5.8 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ 01312774  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno, Kotlářská 53 602 00 Brno.
- 5.10 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se

zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

## **Čl. VI**

### **Záruka za jakost a vady**

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za předaného Dílo. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka za jakost Plnění trvá 60 měsíců ode dne předání Díla nebo variantně jeho dle této smlouvy.
- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 20 dnů od doručení reklamace.

## **Čl. VII**

### **Aktualizace Plnění**

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení Díla, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí Díla dle Čl. IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
- 7.2 Zhotovitel je povinen aktualizaci díla provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.
- 7.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
- 7.4 Zhotovitel je povinen aktualizaci rozpočtu provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.
- 7.5 Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v Čl.I, Čl.II a záruky uvedené v Čl. VI smlouvy.

## **Čl. VIII**

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.

- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, smluvní sankce může být uložena i opakovaně.
- 8.3 V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **ČI. IX**

### **Pojištění zhotovitele**

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 800.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv předložit ve lhůtě 3 dnů uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.

## **ČI. X**

### **Licenční ujednání**

- 10.1 Vzhledem k tomu, že součástí Díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. X. smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 10.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy.
- 10.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 10.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.



## Čl. XI

### **Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

- 11.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla bez DPH dle čl. V odst. 5. 2 dle Smlouvy za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 11.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny takového Plnění či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 11.3 V případě porušení povinnosti zajištění stavebního povolení zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč.
- 11.4 V ostatních případech nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
- 11.5 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.6 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude Dílo vyhotovovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 11.8 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 11.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním Díla.
- 11.10 Ve vztahu k plnění této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 11.11 Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 11.12 Zánikem smlouvy zaniká i platnost plné moci udělené objednatelem zhotoviteli.

## Čl. XII

### Závěrečná ustanovení

- 12.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 12.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, ve znění pozdějších předpisů vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 12.5 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 12.6 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 12.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 12.8 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 12.9 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 12.9.1 Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Plnění v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace
- 12.9.2 Přílohou č. 2 této smlouvy je specifikace Plnění v souvislosti s provedením podrobného geotechnického průzkumu
- 12.9.3 Přílohou č. 3 této smlouvy je Plná moc k zastupování SPÚ
- 12.9.4 Přílohou č. 4 této smlouvy je Soupis prací

12.10 Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 14.4.2021

V Brně dne: 13.4.2021

.....

Ing. Renata Číhalová, ředitelka  
Krajského pozemkového úřadu

**objednatel**

.....

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel  
AGROPROJEKT PSO, s.r.o.

**zhotovitel**

Za věcnou správnost: Bc. Jarmila Garlíková, DiS.

## **Příloha č. 1 – Podrobná specifikace části Díla – vypracování projektové dokumentace**

### **1. Plnění**

#### **1.1. Podmínky provádění Plnění**

- 1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.1.2. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 1.1.3. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby (**oceněný soupis prací**) včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.
- 1.1.4. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.

1.1.5. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu, a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o stavební povolení. V každé projektové dokumentaci, pokud bude třeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo. Bude dojednáno a určeno místo skládky se zástupci dané obce. V případě potřeby bude provedeno kácení lesní a nelesní zeleně včetně likvidace. Odvodnění povrchové nebo podpovrchové v rozsahu pozemku stavby. Bude respektován pozemek stavby ze schválené pozemkové úpravy, včetně zajištění funkční návaznosti stavby. *(u polních cest řešení napojení na jinou komunikaci, u PEO a VHS napojení na vodní toky, příkopy, údolnice apod.)*

1.1.6. Specifikace stavby:

Projektová dokumentace (DSP+DPS) na stavbu v katastrálním území Měnín bude členěna na objekty, přičemž každý objekt bude mít samostatný soupis prací a oceněný položkový rozpočet. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

**SO 01 Biokoridor LBK 9** – návrh dosadby a rozšíření stávajícího biokoridoru LBK 9, návrh břehového porostu s keřovým patrem podél cesty C61 a podél potoka Říčky. Výsadba bude navržena pouze v obvodu KoPÚ, cca 0,56 ha. Cílový stav: biokoridor vlhkomilných společenstev a společenstev zamokřené řady.

**SO 02 Biokoridor LBK 10** s protierozní funkcí větrolamu o výměře 2,70 ha, návrh výsadby lesního pásu s keřovým patrem šířky 15m na orné půdě. Cílový stav: biokoridor lesních společenstev normální hydrické řady.

**SO 03 Biokoridor LKB 11a** s funkcí větrolamu, spojující Biocentrum LBC 7 Žerotín a LBC 2 Donava, návrh výsadeb lesního pásu s keřovým patrem šířky 15m na stávající orné půdě. Navržená výměra LBK 11a je 2,66 ha. Cílový stav: biokoridor lesních společenstev normální hydrické řady.

**SO 04 Biocentrum LBC Žerotín** o výměře 2,995 ha, návrh výsadeb remízu s TTP na stávající orné půdě. Cílový stav: reprezentativní biocentrum lesních a lesostepních společenstev.

**SO 05 Polní cesta C23** je stávající a spojuje k.ú. Měnín s k.ú. Opatovice u Rajhradu, kde sídlí většinový uživatel zemědělské půdy. Návrh vedlejší polní cesty, materiál povrchu polní cesty C23 je v rámci schváleného PSZ navrženo MZK, délka cesty 656 m, kategorie cesty P4,5/30, v cestě je křížení VTL.

**SO 06 Polní cesta C27** - návrh hlavní polní cesty s asfaltobetonovým povrchem jejíž trasa je v rámci PSZ z části stávající a z části nově vymezena. Nebude řešena celá trasa cesty C27, ale pouze úsek od napojení na silnici II/416 po cestu C23. Navázáním na vedlejší polní cestu C23 bude umožněn odklon zemědělské techniky od zastavěného území obce Měnín. Kategorie polní cesty C27 je P5,5/30, délka řešeného úseku je 1320 m. V trase cesty jsou 2 propustky, napojení na silnici II/416 a mostek M11. Pro mostek bude řešena pouze rekonstrukce povrchu vozovky.

**SO 07 Polní cesta C61** - stávající vedlejší polní cesta, navazující na intravilán obce Měnín. Návrh vedlejší polní cesty, materiál povrchu polní cesty je v rámci PSZ navrženo MZK, délka cesty 450 m. Kategorie polní cesty je P4,5/30, v trase cesty je napojení na cestu C59 a přes záchytný příkop ZP3 napojení na cestu C24.

**SO 08 Záchytný příkop ZP3** - návrh příkopu o délce 1232m vedoucího podél zaužívaných cest C27 a C24, jeho funkcí bude zachycení povrchových vod z povodí nad cestami, zpomalení

povrchového odtoku a zvýšení vsakování povrchových vod. Příkop je navržen jako otevřený, lichoběžníkového tvaru, šířka ve dně 1,0 m a sklony svahů 1:1, resp. 1:2. Plocha povodí je cca 33,2 ha.

Převážná část prvků k realizaci je v současné době užívána jako orná půda, pouze cesty C23 a C61 jsou užívány. Před zahájením projekčních prací budou všechny parcely určené pro společná zařízení dodavatelem dočasně vytýčeny.

- 1.1.7. Pokud bude předmětem díla výsadba zeleně, doporučuje se v rámci výsadby navrhovat aplikaci přípravků na zadržování vody v půdě.
- 1.1.8. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 1.1.9. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.
- 1.1.10. Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 8 vyhotoveních v písemné podobě a 2 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“ a se soupisem prací s výkazem výměr a rozpočtem ve formátu „unixml“ (specifikace na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz)) pro každou stavbu zvlášť.

## **1.2. Požadavky na zpracování projektové dokumentace a obsah dokumentace**

### **A.1. Požadavky na zpracování projektové dokumentace a obsah dokumentace**

- 1) Vypracování jedноступňové projektové dokumentace v podrobnostech projektu pro provádění stavby (DPS), vypracování dokumentace pro stavební a vodoprávní povolení (DSP), včetně projednání s dotčenými orgány (dále projektová dokumentace).
- 2) Projektová dokumentace na stavbu v katastrálním území Měnin bude členěna na objekty, přičemž **každý objekt bude mít samostatný soupis prací a oceněný položkový rozpočet.**
- 3) Projednání projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a organizacemi (mimo jiné návrh a odsouhlasení dopravního značení), zpracování jejich požadavků výkresů a textové zprávy a následné odsouhlasení projektové dokumentace těmito subjekty. Platné doklady o projednání budou předány současně se zpracovanou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením.
- 4) Zakreslení veškerých nadzemních vedení a podzemních sítí technické infrastruktury nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, včetně jejich ochranných pásem. Dokumentace bude řešit jejich případný souběh a křížení se stavbou (bude zakresleno v situaci a podélných i příčných řezech), v případě potřeby dokumentace vyřeší přeložky těchto sítí. Vše bude odsouhlaseno příslušnými správci a vlastníky sítí.
- 5) Projektová dokumentace na stavbu bude obsahovat podrobný geotechnický průzkum. Rozsah a specifikace geotechnického průzkumu je součástí přílohy č.2 smlouvy o dílo na zhotovitele projektové dokumentace.
- 6) Výškopisné a polohopisné zaměření stavby. **Před zahájením projekčních prací budou parcely určené pro společná zařízení dodavatelem dočasně vytýčeny, společně se zadavatelem budou na místě v terénu konzultovány případná kolizní místa, určeny polohy sond (cca 8 sond, hloubka 2m) podrobného geotechnického průzkumu a upřesněny další**

**případné nejasnosti.** Veškeré náklady uchazeče na výškopisné a polohopisné zaměření včetně dočasného vytyčení budou započteny v nabídce.

Výčet parcel dotčených společných zařízení pro realizaci v této etapě. Některé parcely budou vytyčeny pouze z části, a to pro jednotlivé stavební objekty, které jsou zahrnuty v rámci zadání dle přílohy č. 8 - Přehledná mapa území.

Parcelní čísla :

SO 01 - Biokoridor LKB 9 p.č. 2578/1;

SO 02 - Biokoridor LBK 10 p.č. 2520, 2521, 2522, 2618, 2619, 2620, 2502, 2523, 2525, 2527;

SO 03 – Biokoridor LBK 11a p.č. 2742, 2237, 2230, 2301, 2281, 3237, 3201, 2240;

SO 04 – Biocentrum LBC 7 p.č. 2464;

SO 05- Polní cesta C23 p.č. 2162, 2165;

SO 06 – Polní cesta C27 p.č. 2624, 2641, 2642, 2643, 2639, 2425, 2466;

SO 07 – Polní cesta C61 p.č. 2577, část 2466;

SO 08 - Záchytný příkop ZP3 p.č. 2524, 2526.

7) Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů pro realizaci stavby.

8) V projektové dokumentaci bude pro každý stavební objekt určena bilance zemních prací – rozpis výkopů, násypů, ornice a podorničních vrstev celé stavby. Bude určeno množství zeminy a skalních hornin získaných na stavbě, vhodnost jejich přímého použití na stavbu a uložení případného přebytku na skládku. Bude vyhodnocen případný nedostatek materiálu do násypů. V projektové dokumentaci budou vyčísleny náklady na veškeré odpady vzniklé při realizaci staveb (přebytečná zemina, odstranění a odvoz stromů a pařezů). Skládkovné bude počítáno na oficiální skládky, ceny, vzdálenosti skládek budou v projektové dokumentaci uvedeny. Vše bude zpracováno v soupise prací a v rozpočtu.

9) V textové části souhrnné zprávy budou pro potřeby statistických údajů zadavatele vyčísleny následující údaje:

- Celkový zábor polních cest v ha
- Celkový zábor vodohospodářská opatření ha
- Celkový zábor na ekologická opatření v ha
- Celkový zábor na protierozní opatření v ha
- Výčet parcel a vlastníků
- Délka jednotlivých opatření v km (t.j. VHO,PEO, ekologická opatření)

10) Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda pro realizaci každé stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Pokud tato povinnost vznikne, bude projektová dokumentace předmětný plán obsahovat.

11) Součástí předmětu díla je zajištění vydání stavebního povolení, zajištění vydání vodoprávního povolení a povolení k nakládání s vodami (bude-li potřeba), a dále nezbytná součinnost při řízení o prodloužení stavebního povolení zapracováním případných podmínek příslušného stavebního povolení do výkresů projektové dokumentace v co nejkratším termínu, nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy zadavatele.

12) Součástí řešení a zpracování projektové dokumentace jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých uchazeč ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu dílu třeba.

13) Projektová dokumentace bude vyhotovena 8x v listinné podobě a 2 x v elektronické podobě na CD (včetně rozpočtu, soupisu prací, souřadnic nutných k vytýčení stavby). Zprávy a výkresy ve formátu pdf., rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu \*.xls, nebo \*.xlsx a ve **formátu UNIXML**. Jedno paré díla bude odevzdáno v anonymizované verzi (znečitelnění os. údajů) tj. textová (PD, GTP, studie aj.) ani výkresová část nebude obsahovat osobní údaje (jméno, příjmení, titul, tel., e-mail, bydliště, podpis aj.) osob, které zhotovovaly dílo. Dále nebude v textu uvedeno jméno a příjmení vlastníků dotčených pozemků, vyjádření DOSS a ostatních nebudou obsahovat podpisy osob aj. (bude provedeno jejich znečitelnění).

## **A.2. Technické a kvalitativní parametry dokumentace**

1) Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění staveb bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dalších platných souvisejících předpisů.

Dále bude postupováno dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2) Dokumentace a projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, opatřena doložkou potvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude autorizovanou osobou provedena kontrola projektové dokumentace prokázaná jménem, podpisem a otiskem autorizačního razítka osoby, která kontrolu provedla.

3) Zhotovitel je povinen návrh průběžně odsouhlasovat na výrobních výběrech s vlastníkem pozemků, správcem toku a zadavatelem, a předložit ji zadavateli v 1 vyhotovení ke kontrole, **nejpozději 3 týdny před termínem** odevzdání zadavateli. Po odsouhlasení zadavatelem je možno podat projektovou dokumentaci na stavební úřad s žádostí o vydání stavebního povolení. Zadavatel upozorňuje, že obvyklá délka vydání stavebního povolení je 3 měsíce.

4) Zadavatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby v období do 5-ti let od právní moci stavebního povolení o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. 2x za uvedené časové období). Tuto aktualizaci si zhotovitel započítává do celkové nabídkové ceny.

5) Zadavatel požaduje do zprávy uvést požadavky na údržbu navržených společných zařízení (mimo výsadby, u kterých je řešen návrh následné péče), s ohledem na případné dotační závazky, které budou sloužit jako podklad pro budoucího vlastníka.

## **A.3. Požadavky na návrh výsadeb:**

1) Součástí projektové dokumentace bude výkres celkové situace stavby se zakreslením dřevin určených ke kácení. U stávající zeleně budou vyznačeny dřeviny, u kterých bude navrženo ošetření řezem. Projektant u těchto položek navrhne rozsah opatření s ohledem na



předpokládaný vývoj zdravotního stavu porostů v dalších cca 5 letech od vyhotovení projektové dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby v rámci činnosti autorského dozoru, byly po předání staveniště projektantem označeny stromy a dřeviny ke kácení, aby nedošlo k případnému omylu. Tato činnost uchazeče bude započtena v nabídce, v rámci autorského dozoru.

2) V rámci návrhu bude stanoven postup a rozsah ochrany stávajících porostů v průběhu výstavby (ochrana kmenů, kořenů, ořez korun stromů, atd.)

3) Návrh případného kácení stromů, odstraňování keřů, náletu a ošetření stávajících dřevin bude podkladem pro podání žádosti k vydání stanoviska k zásahu do VKP a žádosti o kácení, Návrh zásahu do VKP bude v rámci projekčních prací projednán s příslušným orgánem ochrany životního prostředí.

4) Návrh revitalizace stávající zeleně bude zpracován v rozsahu:

- inventarizace všech stávajících porostů v tabulkové a grafické podobě
- návrh opatření (kácení, ostatní zásahy)
- návrh ozelenění
- návrh výsadeb dřevin, který bude respektovat druhové zastoupení domácích - autochtonních druhů dle příslušného STG,

5) Alejové, či solitérní stromy, pak budou navrhovány s balem či kontejnerované, s obvodem kmene min. 12 -14 cm (ve výšce 1 m od země), ovocné stromy jako vysokokmeny. Kotvení třemi kůly o výšce min. 2 m, zálivkovou mísou mulčovanou borkou, individuální ochranou proti okusu zvířít, v min. výšce 1,2 m (pletivo svařované či PE). Keře budou chráněny nátěrem a značkovacími kolíky. Doporučeny jsou berličky pro dravce

6) Návrh travního porostu bude podrobný, vč. přesné specifikace složení travní směsi (nikoliv pouze název např. „luční“).

#### **A.4. Požadavky na rozpočet:**

1) Vzhledem k možnosti financování realizace staveb z prostředků EU, případně OPŽP bude rozpočet stanoven dle Katalogu stavebních prací firmy URS Praha a.s. a bude náležitě konzultován se zadavatelem.

2) Jednotlivé položky rozpočtu budou označeny aktuálními kódy SZIF a po jednotlivých objektech sumarizovány (kódy poskytne zadavatel vybranému zhotoviteli).

3) Skládkovné bude počítáno na oficiální skládky, ceny a vzdálenosti skládek budou v projektu uvedeny.

#### **A.5. Členění rozpočtu:**

1) Jednotlivé stavební objekty, vč. krycího listu a VRN pro jednotlivé objekty, budou oceněny samostatně.

2) Pro účely veřejné zakázky bude zpracován krycí list nabídkové ceny do tabulky a členěn na jednotlivé stavební objekty.

3) Následná péče o zeleň bude rozpočtována samostatně ve dvou etapách:

a) péče po dobu výstavby (předpoklad výsadby na podzim a převzetí za rok na podzim)

b) péče po dobu 3 a 10 let následujících po výsadbě, která bude řešena v soupise stavebních prací a v rozpočtu samostatně. Tato následná péče bude v textové zprávě popsána podrobně a bude sloužit jako podklad a závazek pro budoucího vlastníka.

4) V rozpočtu bude ke každému stavebnímu objektu vyčísleno VRN zvlášť a bude m.j. obsahovat:

- Archeologický průzkum
- Informační cedule vč. cedule BOZP
- Náklady na značení zákazu vstupu na staveniště
- Náklady na dopravní značení a omezení provozu při výstavbě (bude-li třeba)
- Náklady na dočasný zábor půdy
- Náhrady škody vzniklé na porostu okolních pozemků po dobu výstavby
- Geodetické náklady na vytyčení pozemků pro stavbu
- Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby (případně geometrický plán)
- Zkoušky únosnosti, stanovení receptury, příp. účast geologa na stavbě (bude-li třeba)

### **1.3. Podklady nezbytné pro tvorbu Díla:**

**Zhotovitel je povinen** vyhotovit projektovou dokumentaci dle níže uvedených podkladů:

#### **1.3.1. Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování projektové dokumentace):**

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Měnín a příslušnými normami, zejména ČSN 736109 Projektování polních cest, ČSN 736110 Projektování místních komunikací a ČSN 752410 Malé vodní nádrže a dalšími souvisejícími předpisy.

#### **1.3.2. Plán společných zařízení:**

Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Měnín, vypracovaný sdružením projekčních společností GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc, IČ 47974460 a ORIS spol. s r.o., Mišákova 280/44, 779 00 Olomouc, IČ 42767661.

## **Příloha č. 2 – Podrobná specifikace části Díla v souvislosti s vypracováním podrobného geotechnického průzkumu**

### **1. Plnění**

#### **1.1. Podmínky provádění Díla**

- 1.1.1 Pro stanovení podmínek pro zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby vždy slouží podrobný geotechnický průzkum, který může navazovat na předběžný průzkum.
- 1.1.2 Zadání a požadavky na podrobný geotechnický průzkum jsou rozděleny dle typů staveb na průzkum pro polní cesty a nádrže a poldry. Specifikace obsahuje požadavky na: A. mapové podklady, B. technické práce a podklady, C. terénní měření a laboratorní zkoušky, D. náležitosti závěrečné zprávy a E. členění díla.

## 1.2. Zadání a požadavky na podrobný geotechnický průzkum pro polní cesty

<b>A. Podklady pro zadání průzkumu:</b>				
Mapový podklad	Druh dokumentace	Trasa	Objekty	Zemník
	DSP	1 : 1000	1 : 50	1:1000
	DZS	1 : 1000	1 : 50	1:1000
Podélný profil	Druh dokumentace			
	DSP	1 : 1000/100	1 : 50	1:1000
	DZS	1 : 1000/100	1 : 50	1:1000

### **B. Požadavky na technické práce a podklady:**

Požadované počty průzkumných sond pro podrobný GTP		
Geotechnické poměry	Jednoduché	Složité
Trasa – zářez	1 sonda – 250 m	1 sonda – 125 m
Trasa – násyp	1 sonda – 250 m	1 sonda – 125 m
Hloubka sond v zářezu	Min. 1,5 m pod niveletu *	Min. 1,5 m pod niveletu*
Hloubka sond v násypu	Min. 1,5 m pod bázi násypu	Min. 1,5 m pod bázi násypu **
Počet sond u objektů	Podle složitosti objektu min. 2 sondy na objekt	Podle složitosti objektu min.2-3 sondy na objekt
Hloubka sond u objektů	Podle hloubky založení nebo úrovně skalního podkladu	Podle hloubky založení nebo úrovně skalního podkladu

Poznámka:

\* - při stanovení hloubky sondy je třeba zohlednit hloubku budoucího odvodňovacího zařízení

\*\* - dále je třeba vzít v úvahu únosnost a stlačitelnost zemin v podloží násypu

### **C. Požadavky na terénní měření a laboratorní zkoušky:**

- Výsledky předcházejících etap průzkumu doplnit dynamickými a statickými penetracemi za účelem upřesnění geotechnických vlastností zemin budoucího zemního tělesa případně pro místa nepřístupná vrtným soupravám
- Laboratorní zkoušky zemin, skalních a poloskalních hornin se provádí v rozšířeném rozsahu než u předcházejících etap průzkumu a to pro stanovení popisných vlastností jednotlivých typů zemin a k jejich zařazení do klasifikačních systémů norem ČSN 736133, ČSN ISO 14688-2 a ČSN 75 2410 konkrétně pak na:
  - – zeminu nevhodnou pro výstavbu dle ČSN
  - – vhodnost zemin do násypů ve smyslu ČSN 73 6133
  - – vhodnost zemin do aktivní zóny vozovky ve smyslu ČSN 73 6133
  - – vhodnost zemin pro úpravu pojivy ve smyslu ČSN 73 6133
  - – materiály sanačního charakteru vhodné do podloží násypů
- V místech stavebních objektů je nutné odebrat vzorky podzemní vody (pokud nejsou již stanoveny v předcházející etapě) za účelem stanovení chemické agresivity prostředí na beton podle ČSN EN 206-1

<b>D. Závěrečná zpráva o podrobném průzkumu obsahuje:</b>	
1)	Shromáždění co nejuplnějších údajů o inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrech v trase a dotčeném okolí trasy
2)	Podrobné stanovení základových poměrů pro založení objektů včetně ověřených geomechanických vlastností podloží
3)	Stanovení stupně chemicky agresivního prostředí v zeminách a podzemní vodě (ČSN EN 206-1)
4)	Vyšetření nepříznivých území v trase s návrhem řešení, případné doporučení ke změně trasy
5)	Údaje o technologických vlastnostech zemin a hornin v trase, kterou je možno využít jako sypaninu (dle ČSN 736133) nebo jako materiál do konsolidační vrstvy, případně jako konstrukční materiál do vozovky, případně podle požadavků zadavatele průzkumu.
6)	Stanovení těžitelnosti podle ČSN 73 6133 do 3 tříd těžitelnosti případně do kategorií dle smluvní dohody s objednatelům prací.
7)	Zatřídění hornin podle vrtatelnosti pro vrty pro hlubinné založení dle TP76
8)	Vyšetření režimu podzemní vody v trase komunikace a jejím nejbližším okolí, případně navrhnout opatření ke snížení hladiny podzemní vody, stanovení vlivu kapilární vzlínivosti na vodní režim vozovky
9)	Posouzení vlivu povětrnostních podmínek na provádění zemních prací vzhledem ke geotechnickým poměrům
10)	Zhodnocení vlivu stavební činnosti a budoucího provozu komunikace na její okolí. V hydrogeologické části průzkumu by měli být stanoveny: - Vydátnost přítoků podzemní vody do zářezů - Vliv stavby na hladinu, vydátnost a kvalitu stávajících zdrojů podzemní vody - Náhradní zdroje vod pro obyvatelstvo v případě jejich ovlivnění stavbou
11)	Posouzení vlivu stavby a provozu komunikace na okolní stavby.
12)	Závěry a doporučení

#### **E. Členění díla Geotechnický průzkum:**

- A) Identifikační údaje
- B) Popis stavby včetně objektů
- C) Rozbor dostupných podkladů
  - 1. Popis geologických poměrů
  - 2. Popis hydrogeologických poměrů
- D) Popis geologického profilu průzkumných sond
- E) Protokoly o laboratorních zkouškách
- F) Závěrečná zpráva (včetně závěrů a doporučení)
- G) Mapové podklady (včetně popisu a umístění sond)
  - a. Podrobná situace – dle podkladů k zadání
  - b. Podélný profil – dle podkladů k zadání

### **1.3.Zadání a požadavky na podrobný geotechnický průzkum pro vodní nádrže a poldry**

Podrobný geologický průzkum vychází z předběžného průzkumu. Pokud předběžný průzkum nebyl prováděn a bude se provádět pouze podrobný průzkum, je třeba, aby tento podrobný průzkum obsahoval i práce a výstupy uvedené jako součást předběžného IGP – odst. C a D.

<b>A. Podklady pro zadání průzkumu:</b>			
Mapový podklad	Druh dokumentace	Hráz, objekty hráze	Zemníky
	DSP	1 : 200 (500)	1 : 1000
	DZS	1 : 100 (200)	1 : 1000
Podélný (příčný)profil	Druh dokumentace		
	DSP	1 : 200/200	
	DZS	1 : 100/100	

### **B. Požadavky na technické práce a podklady:**

Požadované počty průzkumných sond pro podrobný GTP		
Geotechnické poměry	Jednoduché	Složitě
Hráz včetně zavázání hráze	1 sonda – 50 m	1 sonda – 25 až 35 m
Založení výpustního objektu, přelivu apod.	Min. 1 sonda	Min. 2 sondy
Hloubka sond pod hrází	Podle výšky hráze a složitosti geologických poměrů (vždy ukončeno na dostatečně únosných vrstvách)	Podle výšky hráze a složitosti geologických poměrů (vždy ukončeno na dostatečně únosných vrstvách)
Hloubka sond u výpustního objektu apod.	Min. 2 až 3 m pod projektovanou základovou spárou (vždy ukončeno na dostatečně únosných vrstvách)	Min. 3 až 4 m pod projektovanou základovou spárou (vždy ukončeno na dostatečně únosných vrstvách)
Počet sond v zemníku	Min. 3 na 1 ha	Min. 6 na 1 ha
Hloubka sond v zemníku	Do úrovně hladiny podzemní vody, nebo úrovně zemin konzistence měkké a kašovitě	Do úrovně hladiny podzemní vody nebo úrovně zemin konzistence měkké a kašovitě

### **C. Požadavky na terénní měření a laboratorní zkoušky:**

- Výsledky technických prací doplnit dynamickými a statickými penetracemi za účelem upřesnění geotechnických vlastností zemin pod tělesem hráze případně v místě budoucího výpustního zařízení
- Laboratorní zkoušky zemin, skalních a poloskalních hornin se provádí v rozsahu pro stanovení popisných vlastností jednotlivých typů zemin a k jejich zařazení do klasifikačního systému (ČSN 75 2410, ČSN 73 6133, ČSN ISO 14688-2.). Na základě provedených laboratorních rozborů zeminy zařadit podle použitelnosti podle parametrů:
  - – zeminy nevhodné pro výstavbu hráze ani těsnící části hráze
  - – zeminy vhodné do homogenní hráze
  - – zeminy vhodné do těsnící části hráze

- – zeminy vhodné do stabilizační části hráze
  - – propustnost zemin v podloží hráze
  - – geomechanické parametry zemin z podloží výpustního objektu
  - – ověření geotechnických parametrů zemin ze zemníku (zrnitost, vlhkost, Proctor standard, propustnost)
- V místech stavebních objektů je nutné odebrat vzorky podzemní vody za účelem stanovení chemické agresivity prostředí na beton podle ČSN EN 206-1

<b>D. Závěrečná zpráva o podrobném průzkumu obsahuje:</b>	
1)	Vyšetření inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrů v podloží hráze a výpustního objektu
2)	Doporučení založení hráze s ohledem na závazání hráze do podloží, propustnost zemin pod hrází a nejbližším okolí, zhodnocení parametrů zemin pod hrází z hlediska posouzení mezních stavů, doporučení závazání hráze do svahů na konci hráze
3)	Návrh založení výpustního objektu, doporučení úrovně založení, zhodnocení parametrů zemin pod výpustním zařízením z hlediska posouzení objektů mezních stavů
4)	Stanovení stupně chemicky agresivního prostředí a podzemní vodě dle ČSN EN 206-1.
5)	Zhodnocení použitelnosti zemin a hornin ze zemníků jako sypaniny pro hráz dle ČSN 752410 a ČSN 73 6133.
6)	Stanovení těžitelnosti podle ČSN 73 6133 do 3 tříd těžitelnosti případně do kategorií dle smluvní dohody s objednatelům prací.
7)	Podle typu zastiženého materiálu v zemníku doporučení typu hráze – homogenní nebo smíšené konstrukce.
8)	Podle navrženého typu hráze doporučení trvalého sklonu - návodní a vzdušné strany hráze
9)	Vyšetření režimu hladiny podzemní vody v prostoru hráze a jejím nejbližším okolí.
10)	Posouzení vlivu geotechnických poměrů a povětrnostních podmínek na provádění zemních prací
11)	Zhodnocení vlivu stavební činnosti a budoucího poldru nebo vodní nádrže na okolí – ohrožení hladiny ve stávajících vodních zdrojích nebo jejich znečištění (případně posoudit možnost zřízení náhradních zdrojů)
12)	Závěry a doporučení

#### **E. Členění díla Geotechnický průzkum:**

- A) Identifikační údaje
- B) Popis stavby včetně objektů
- C) Rozbor dostupných podkladů
  - 1. Popis geologických poměrů
  - 2. Popis hydrogeologických poměrů
- D) Popis geologického profilu průzkumných sond
- E) Protokoly o laboratorních zkouškách
- F) Závěrečná zpráva (včetně závěrů a doporučení)
- G) Mapové podklady (včetně popisu a umístění sond)
  - a. Podrobná situace – dle podkladů k zadání

Podélný profil – dle podkladů k zadání

### Příloha č. 3

#### STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

#### PLNÁ MOC

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, se sídlem 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a**  
Krajský pozemkový úřad pro  
IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: Hroznová 227/17, 603 00 Brno

Zastoupený: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro  
Jihomoravský kraj

#### z m o c ň u j e

společnost : **AGROPROJEKT PSO, s.r.o.**

se sídlem : Slavíčková 840/1b, 63800 Brno

IČO : 41601483

Zastoupená : Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu, tj. k veškerým právním úkonům směřujícím k získání povolení stavebního úřadu na stavbu Realizace prvků ÚSES, PEO a polních cest v k.ú. Měnin 2 dle smlouvy o dílo uzavřené mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako zmocnitelem a společností AGROPROJEKT PSO, s.r.o. jako zmocněncem v rozsahu čl. I. této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn k těmto právním jednáním:

- podání žádosti o vydání stavebního povolení
- doplnění a opravy podání po výzvě stavebního úřadu
- převzetí veškerých písemností a rozhodnutí stavebního úřadu
- vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu
- další právní jednání směřující k dosažení vydání příslušného stavebního povolení včetně jednání s dotčenými orgány



Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení (podpisu) a zaniká pravomocným rozhodnutím stavebního úřadu, nebo dnem ukončení smluvního závazkového stavu; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Brně dne: 14.4.2021

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka KPÚ pro Jihomoravský kraj  
Státní pozemkový úřad

Plnou moc přijímá: .....  
Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel  
AGROPROJEKT PSO, s.r.o.

Příloha č. 4 k SoD PD – soupis služeb

**Vyhotovení PD - Realizace prvků ÚSES, PEO a polních cest v k.ú. Měnin 2**

Název stavebního objektu	PD		GTP		Stavební / vodoprávní povolení		Celkem za stavební objekt bez DPH	Celkem za stavební objekt včetně DPH
	bez DPH	včetně DPH	bez DPH	včetně DPH	bez DPH	včetně DPH		
SO 01 Biokoridor LBK 9	25 000	30 250		0		0	25 000	30 250
SO 02 Biokoridor LBK10	70 000	84 700		0		0	70 000	84 700
SO 03 Biokoridor LBK 11a	65 000	78 650		0		0	65 000	78 650
SO 04 Biocentrum LBC Žerotín	60 000	72 600		0		0	60 000	72 600
SO 05 Polní cesta C23	90 000	108 900	15 000	18 150	15 000	18 150	120 000	145 200
SO 06 Polní cesta C27	100 000	121 000	20 000	24 200	15 000	18 150	135 000	163 350
SO 07 Polní cesta C61	90 000	108 900	15 000	18 150	15 000	18 150	120 000	145 200
SO 08 Záchytný příkop ZP3	100 000	121 000	20 000	24 200	20 000	24 200	140 000	169 400
<b>celkem</b>	600 000	726 000	70 000	84 700	65 000	78 650	735 000,00	<b>889 350,00</b>