

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Vypracování znaleckých posudků pro KPÚ pro Jihočeský kraj (2021-2023)“

1. ZADAVATEL

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice
Zastoupený:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.
Kontaktní osoba:	ve věcech výběrového řízení: Ing. Jarmila Najmanová e-mail: j.najmanova@spucr.cz v technických záležitostech: Mgr. Ing. Miroslav Šimek e-mail: m.simek@spucr.cz
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn. VZMR:	SPU 096369/2021 / SP2250/2021-505101
Druh veřejné zakázky:	Služby

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (*dále jen „zakázka“*) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Právníké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „účastník výběrového řízení“ nebo „dodavatel“, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlašující zadání zakázky je označen jako „zadavatel“ nebo „objednatel“.

2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Předmětem této veřejné zakázky je výběr zhotovitelů znaleckých posudků pro oceňování majetku, kterým jsou věci, práva a jiné majetkové hodnoty pro výkon činnosti Státního pozemkového úřadu, v rámci KPÚ pro Jihočeský kraj, včetně jeho poboček, a to pro období 2021-2023.

Veřejná zakázka je členěna na 7 částí a pro každou část veřejné zakázky bude uzavřena samostatná rámcová dohoda s třemi dodavateli (pro části 5., 6. a 7.) a pěti dodavateli (pro části 1. až 4.). Pokud pro danou část veřejné zakázky nebude dostatek nabídek dodavatelů, je zadavatel oprávněn uzavřít rámcovou dohodu i s méně dodavateli.

Těmto vybraným dodavatelům bude pak dle předložených cenových nabídek zadáváno vypracování znaleckých posudků dle aktuálních potřeb zadavatele způsobem uvedeným v Čl. III Rámcové dohody (tzv. princip kaskády). Rámcová dohoda bude uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2023 nebo do vyčerpání finanční částky 1 950 000 Kč bez DPH souhrnně za všechny části veřejné zakázky.

Veřejná zakázka malého rozsahu se dělí na tyto části:

- část 1. Vypracování ZP na ocenění pozemků v okrese České Budějovice
- část 2. Vypracování ZP na ocenění pozemků v okresech Český Krumlov a Prachatice
- část 3. Vypracování ZP na ocenění pozemků v okresech Jindřichův Hradec a Tábor
- část 4. Vypracování ZP na ocenění pozemků v okresech Písek a Strakonice
- část 5. Vypracování ZP na ocenění věcných břemen na území Jihočeského kraje
- část 6. Vypracování ZP na ocenění staveb na území Jihočeského kraje
- část 7. Vypracování ZP na ocenění rybníků na území Jihočeského kraje

Dodavatel je oprávněn podat nabídku pro všechny části veřejné zakázky bez omezení nebo pouze na jednu či více částí veřejné zakázky. Zadavatel bude každou část zakázky hodnotit samostatně, na každou část bude uzavřena samostatná rámcová dohoda.

Požadavky Státního pozemkového úřadu na zpracování znaleckých posudků

Při vypracování všech znaleckých posudků se bude zhotovitel řídit platnými právními předpisy a „Standards zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad“, viz příloha 1 přiložených Rámcových dohod a dalšími návody vztahujícími se k předmětu díla.

Způsob zadávání znaleckých posudků

- Při zadávání znaleckých posudků objednatel využije tzv. princip „kaskády“. Objednatel písemně vyzve k akceptaci Objednávky (stačí formou e-mailové komunikace) vždy toho zhotovitele, který se při uzavírání rámcové dohody umístil jako první v pořadí, odmítne-li tento zhotovitel Objednávku akceptovat, vyzývá objednatel další zhotovitele v pořadí, ve kterém se umístili při uzavírání rámcové dohody.
- Lhůta pro akceptaci objednávky je maximálně tři pracovní dny, pokud není v objednávce stanovena lhůta delší. Lhůtu pro akceptaci objednávky může objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele prodloužit. Žádost o prodloužení lhůty musí být doručena před tím, než uplyne lhůta pro akceptaci.
- Akceptace objednávky musí být potvrzena jednoznačně bez výhrad a připomínek, jinak bude považována za nepřijatelnou.
- Písemné potvrzení přijetí Objednávky zhotovitelem (stačí formou e-mailové komunikace) je považováno za její akceptaci a závazek plnění podle rámcové dohody (uzavření prováděcí smlouvy).
- V případě, že vybraný zhotovitel nepotvrdí ve lhůtě pro akceptaci objednávku znaleckého posudku, má se za to, že jí odmítnul. Za odmítnutí se považuje také nečinnost - nereagování ve lhůtě pro akceptaci. Objednatel následně vystaví písemnou

Objednávku zhotoviteli, který se umístil jako další v pořadí. Obdobným způsobem postupuje objednatel až do doby oslovení zhotovitele, který se při uzavírání rámcové dohody umístil jako poslední v pořadí.

- V případě, že objednatel bude vyžadovat revizní znalecký posudek dle § 127 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, uvede tuto skutečnost v objednávce. Objednávku revizního znaleckého posudku vystaví objednatel zhotoviteli, který se umístil jako další v pořadí po zhotoviteli, který vypracoval znalecký posudek, který je podkladem pro vypracování revizního znaleckého posudku.

2.2 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: **29. 6. 2021 (1. 7. 2021)**

Požadovaný termín dokončení realizace služeb : **30. 6. 2023 (trvání rámcové dohody) nebo do vyčerpání finančního limitu 1 950 000 Kč bez DPH (souhrnně za všechny části veřejné zakázky).**

2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou katastrální území Jihočeského kraje. Přesná specifikace bude provedena dílčími objednávkami.

Místem pro předání předmětu plnění pro všechny části veřejné zakázky je adresa objednatele uvedená na objednávce.

2.4 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky (součet všech částí): 1 950 000 Kč bez DPH.

2.4.1 LIMIT PRO NABÍDKOVOU CENU

Zadavatel stanovuje minimální limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) u znaleckých posudků na ocenění pozemků **ve výši 1.000 Kč bez DPH za jeden pozemek** jako minimální částku, kterou je dodavatel oprávněn nabídnout. Cena pod tímto limitem znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka nebude hodnocena. Tato podmínka se týká pouze nabídek podaných pro tyto části veřejné zakázky:

- část 1. Vypracování ZP na ocenění pozemků v okrese České Budějovice
- část 2. Vypracování ZP na ocenění pozemků v okresech Český Krumlov a Prachatice
- část 3. Vypracování ZP na ocenění pozemků v okresech Jindřichův Hradec a Tábor
- část 4. Vypracování ZP na ocenění pozemků v okresech Písek a Strakonice

Stanovený limit ve výši 1.000 Kč bez DPH se týká pouze té položky ceníku znaleckých posudků, kde je uvedena 1 MJ, nikoliv 2 a více MJ.

Pro ostatní části této veřejné zakázky není zadavatelem stanoven žádný limit.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

3.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v [Příloze č. 2](#) této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého

rozsahu (dále jen „výzva“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

3.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání profesní způsobilosti.

Zhotovitelem znaleckého posudku pro Státní pozemkový úřad může být pouze znalec, znalecká kancelář a znalecký ústav s platným oprávněním k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění, a podle prováděcích vyhlášek v platném znění. Zhotovitel znaleckých posudků je povinen vykonávat znaleckou činnost pouze v oboru a odvětví a případně specializaci pro které má oprávnění vykonávat znaleckou činnost, s odbornou péčí, nezávisle, nestranně a ve sjednané nebo stanovené době. Obor a odvětví a případně specializace musí zhotovitele opravňovat k oceňování majetku dle požadavků zadavatele. Pokud má znalec zapsanu specializaci v rámci odvětví oceňování věcí nemovitých, nemůže již vykonávat znaleckou činnost mimo zapsanou specializaci. Znalec je povinen vykonávat znaleckou činnost osobně, to platí i v případě, že znaleckou činnost vykonává ve znalecké kanceláři (§ 1 odst. 4 zákona č. 254/2019 Sb.). Znalec může být zaměstnancem, společníkem nebo členem pouze jedné znalecké kanceláře, takový znalec není oprávněn vykonávat současně znaleckou činnost samostatně (§ 6 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb.).

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení). Znalecká kancelář musí doložit, že je obchodní korporací (§ 6 zákona č. 254/2019 Sb.).
- b. doklad o jmenování znalcem (údaj ze seznamu znalců) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – v souladu se zákonem 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění:

Pro část 1. až 5. – ocenění pozemků a věcných břemen

- doklad pro obor
 - ❖ Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti nebo
 - ❖ Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace pozemky

Pro část 6. a 7. – ocenění staveb a rybníků

- doklad pro obor
 - ❖ Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti

Profesní kvalifikační způsobilost prokáže dodavatel předložením prostých kopií požadovaných dokladů. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují výše uvedenou profesní způsobilost.

Pokud dodavatel podává nabídku v jedné obálce pro více částí veřejné zakázky, postačí doložit základní a profesní způsobilost pouze jednou.

4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

4.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH. Plátce DPH vyplní ceny standardními údaji, neplátce DPH vyplní kolonky (cena bez DPH a cena s DPH) stejnou nabídkovou cenou.
2. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření rámcové dohody na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady(výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál, služby (například za údaje ČUZK, opisy, fotokopie, tisk, aj.), cestovní výdaje, případná odměna a náklady(výdaje) konzultanta, přibraných pracovníků pro pomocné práce, poplatky, jiné náklady.
4. Nabídková cena na vlastní realizaci zakázky bude vypracována formou oceněného soupisu služeb - viz přiložené ceníky znaleckých posudků. Zadavatel požaduje, aby dodavatel ocenil (vyplnil) všechny položky nabídkové ceny, vztahující se k dané části veřejné zakázky. Hodnoceny budou pouze nabídky dodavatelů se zadanou cenou větší jak nula, v případě podání nabídkové ceny znaleckých posudků na pozemky, musí být cena ve výši minimálně 1 000 Kč bez DPH / 1 pozemek (1 MJ). Nabídky nesplňující uvedený požadavek nebudou hodnoceny. V případě jakéhokoliv nesouladu, např. chybějící položky, přebývajících položky, opravené množství měrných jednotek apod., může být nabídka zadavatelem vyřazena z dalšího posuzování.
5. Cena za službu s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 znalecký posudek (dále také „ZP“), tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.
6. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).
7. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
8. Při objednávce se určí ceníkové položky pro fakturaci.
9. Při objednávce znaleckého posudku s cenou za hodinu bude spotřeba času a ceny závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.
10. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
11. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
12. Celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením služeb.

4.2 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh rámcových dohod pro každou část veřejné zakázky, dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh rámcové dohody jako nedílnou součást nabídky.

2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději do 30. 11. příslušného roku.
3. **Vybraný dodavatel je povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.**
4. Varianty nabídek se nepřipouštějí.
5. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (viz Příloha č. 3 výzvy).
6. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz Příloha č. 3 výzvy).
7. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení znalce nebo odhadce, že se nezúčastní žádné veřejné nabídky nemovitostí vyhlášené Státním pozemkovým úřadem nebo jiného způsobu nabytí vlastnictví k nemovitostem od Státního pozemkového úřadu, jestliže předmětem převodu vlastnictví budou nemovitosti (movitosti), které znalec nebo odhadce pro Státní pozemkový úřad oceňoval (dodavatel využije vzor v příloze č. 6 této výzvy).

4.3 PODMÍNKY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;

- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří Přílohu č. 7. této zadávací dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude součástí nabídky dodavatele.

5. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel s ohledem na význam, ekonomickou hodnotu a předpokládaný rozsah požadavků na zpracování znaleckých posudků, stanoví pro jednotlivé položky nabídkových cen níže uvedené váhy.

Tabulka hodnocení pro část 1. – 4. (pozemky)						
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha (v %)	
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	4
				2-5 MJ	1 pozemek	3
				6-10 MJ	1 pozemek	2
				11 a více MJ	1 pozemek	1
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	5
				2-5 MJ	1 pozemek	3
				6-10 MJ	1 pozemek	1
				11 a více MJ	1 pozemek	1
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	50
				2-5 MJ	1 pozemek	22
				6-10 MJ	1 pozemek	4
				11 a více MJ	1 pozemek	4

Tabulka hodnocení pro část 5. (věcná břemena)

Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha (v %)
1	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny věcných břemen. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	100

Tabulka hodnocení pro část 6. (stavby)

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha (v %)
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	15
2	Stavby	„Obvyklá“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	70
3	Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	15

Tabulka hodnocení pro část 7. (rybníky)

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha (v %)
7	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	15
8	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	70
9	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	15

Dodavatel, podle toho, do které části veřejné zakázky podává nabídku, vyplní odpovídající ceník znaleckých posudků (příloha č. 4). V tabulce musí být vyplněny všechny řádky, neplátce DPH vyplní shodně sloupce bez DPH i s DPH, sazbu DPH proškrtně nebo doplní nulou.

Způsob hodnocení nabídek pro části 1. až 4. a 6. a 7.:

Každá ceníková položka dodavatele v rámci jednotlivé části zakázky bude vynásobena vahou, uvedenou v ceníku znaleckých posudků. Takto upravené ceny budou sečteny (vážený součet nabídkových cen). Nabídce s nejnižším váženým součtem nabídkových cen bude přiděleno plných 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

Nejnižší vážený součet nabídkových cen

----- x 100 (bodů)

Hodnocený vážený součet nabídkových cen

Způsob hodnocení nabídek pro část 5.:

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou bude přiděleno plných 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

----- x 100 (bodů)

Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci každé části této veřejné zakázky bude výsledné číslo zaokrouhleno na 2 desetinná místa a nabídky budou seřazeny podle získaného počtu bodů sestupně od nevyššího po nejnižší počet bodů. Nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou budou zadavatelem vybrány jako nejvýhodnější.

Rovnost bodových hodnot

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný dodavatel bude vybrán pomocí náhodného výběru, losu. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k výběrovému řízení.

6. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel může podat nabídku v listinné podobě nebo v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 4. 5. 2021 hodina: 10:00

Listinné nabídky musí být doručeny na podatelnu zadavatele na adrese Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj (kancelář č. 501) a to v pracovních dnech od 08:00 hodin do 14:00 hodin po celou lhůtu pro podání nabídek, v poslední den lhůty nejpozději do 10:00 hodin.

Elektronické nabídky musí být nahrané na adrese: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_33141.html

Lhůta pro podání nabídek může být prodloužena způsobem stanoveným v zákoně. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení výzvy, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

Dodavatelé mohou podat nabídku na adresu zadavatele rovněž doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena zadavateli (tzn. opět výhradně do místnosti - podatelny) rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele!

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

7. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

7.1 NABÍDKY PODÁVANÉ V LISTINNÉ PODOBĚ

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále v písemné podobě**, v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„Vypracování znaleckých posudků pro KPÚ pro Jihočeský kraj (2021-2023)“

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky (podpisy) účastníka výběrového řízení.

7.2 NABÍDKY PODÁVANÉ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- **Zadavatel nepřipouští podání nabídky v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**
- Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde: <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- Dodavatel předloží úplnou elektronickou verzi nabídky ve formátu .pdf, a to ve lhůtě podání nabídky.

- Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB (je ale možné vložit více souborů). Účastník výběrového řízení musí být připojen k síti Internet.
- Pro tyto účely a v souladu se zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.
- Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

7.3 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

- Každý dodavatel může podat pro každou část veřejné zakázky pouze jednu nabídku, a to v listinné nebo elektronické podobě, v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Pokud dodavatel požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.
- Nabídka (návrh smlouvy, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (**příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky**).
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:
 - Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail) - dodavatel závazně využije vzor v Příloze č. 1;
 - Doklady prokazující splnění způsobilosti dle čl. 3. Požadavky na prokázání způsobilosti;
 - Návrh rámcové dohody podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat (jako zhotovitel č.1). Pokud dodavatel podává nabídku na více částí VZ, doloží jen ty návrhy rámcových dohod, které se vztahují k příslušné části VZ. **Přílohy není nutné tisknout;**
 - Podepsaný ceník znaleckých posudků, vztahující se k příslušné části veřejné zakázky);
 - Čestné prohlášení k veřejným nabídkám (Příloha č. 6);

- Čestné prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení;
- Čestné prohlášení - „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky.
- Do jedné obálky lze vložit nabídky pro více částí této veřejné zakázky.
- Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

U nabídek podávaných v listinné podobě, zadavatel doporučuje všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků sešítí provázkem s použitím přelepky opatřených např. podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

8.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části výzvy včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele.
3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé předložili žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek. K později podaným žádostem nemusí být přihlédnuto.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
5. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá **kommunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou**. Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude ve výběrovém řízení probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_33141.html), který splňuje podmínky zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.
6. **Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:**
 - https://zakazky.spucr.cz/contract_display_33141.html
 - **Státní pozemkový úřad**
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Rudolfovská tř. 493/80
370 01 České Budějovice
kontaktní osoba: Ing. Jarmila Najmanová
e-mail: j.najmanova@spucr.cz

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.

Zadavatel doporučuje, aby případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace účastníci zasílali prostřednictvím E-ZAKu na adresu: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_33141.html

8.2 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatele nárok na jakékoliv náhrady.
3. Zadavatel listinné nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
4. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Listinné nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat ve výběrovém řízení adekvátně k § 48 odst. 5 písm. d) zákona, tzn. zadavatel nebude hodnotit účastníka výběrového řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o rámcové dohodě a upřesnit její konečné znění.
7. **Před uzavřením rámcové dohody znalec a znalecká kancelář doloží potvrzení o povinném pojištění (§ 22 zákona č. 254/2019 Sb.).**
8. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:
SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.

10. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít smlouvu je: Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj.

11. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je: Ing. Jarmila Najmanová, tel. +420 601 584 058, j.najmanova@spucr.cz.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení - základní způsobilost

Příloha č. 3 - Čestná prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení, prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky

Příloha č. 4 - Ceníky znaleckých posudků pro každou část VZ

Příloha č. 5 - Návrhy rámcových dohod pro každou část VZ

Příloha č. 6 - Čestné prohlášení k veřejným nabídkám nemovitostí

Příloha č. 7 - Čestné prohlášení společensky odpovědného plnění veřejné zakázky

Příloha č. 8 - Přílohy rámcové dohody

V Českých Budějovicích, dne 13. 4. 2021

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj