

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Těchonín a Vičkovice zakázka dělená na části: část 1 – Těchonín část 2 – Vičkovice
Sp. značka / č.j.:	SP1607/2021-544101 / SPU 118410/2021/Ve
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	Služby

Úvodní ustanovení:

Zadávací dokumentace (ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona) vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o zahájení zadávacího řízení a další zadávací podmínky.

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele s neomezeným dálkovým přístupem.

Tato zadávací dokumentace je souhrnem zvláštních požadavků zadavatele, přičemž práva a povinnosti zadavatele a dodavatele v souvislosti se zadávacím řízením jsou dále upravena v příslušných ustanoveních zákona.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník zadávacího řízení (dále také „účastník“) přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případného následného vysvětlení zadávací dokumentace či změn a doplnění zadávací dokumentace učiněných v souladu se zákonem. Zadavatel předpokládá, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada nebo podmínka účastníka může být považována za nesplnění zadávacích podmínek a může představovat důvod pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Obsah zadávací dokumentace:

- 1. Zadavatel**
- 2. Informace o konané předběžné tržní konzultaci**
- 3. Požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky**
- 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**
- 5. Kvalifikace dodavatelů**
- 6. Základní způsobilost**

7. *Profesní způsobilost*
8. *Technická kvalifikace*
9. *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*
10. *Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty*
11. *Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky*
12. *Prohlídka místa plnění*
13. *Podmínky a lhůta pro podání nabídek*
14. *Podmínky a požadavky na elektronické zpracování a podání nabídky*
15. *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*
16. *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*
17. *Obchodní podmínky*
18. *Závěrečné ustanovení*
19. *Seznam příloh*

1 ZADAVATEL

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Kontaktní adresa:	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3
Zastoupen:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ
Kontaktní osoba:	Mgr. Denisa Vévodová, e-mail: d.vevodova@spucr.cz , tel.: 702 126 636
E-mail:	pardubicky.kraj@spucr.cz

dále jen „zadavatel“

2 INFORMACE O KONANÉ PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI

Za účelem vhodného nastavení zadávacích podmínek zorganizoval zadavatel předběžné tržní konzultace, a to v souladu s § 33 zákona. Předběžné tržní konzultace probíhaly distanční písemnou formou a následně formou ústních jednání.

Předběžné tržní konzultace se zúčastnily organizace sdružující zpracovatele pozemkových úprav – Asociace podnikatelů v geomatice z.s., Asociace poskytovatelů služeb v pozemkových úpravách a Českomoravská komora pro pozemkové úpravy. Tyto organizace podaly své návrhy a podněty ke stávajícím vzorům zadávací dokumentace, smlouvy o dílo a položkového výkazu činností. Zadavatel je vyhodnotil a některé z nich využil při přípravě návrhu vzorů zadávacích podmínek tak, aby vyhovovaly potřebám zadavatele a současně možnostem trhu. Takto připravené návrhy vzorových dokumentů byly poté projednány s účastníky na distančním ústním jednání. Následně byly zapracovány některé ze vznesených připomínek účastníků jednání a byly vytvořeny finální verze vzorových dokumentů. Bližší

informace k předběžným tržním konzultacím jsou k dispozici na adrese: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_27955.html.

3 POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka je dělena na dvě samostatné části. Uchazeč může podat nabídku na jednu nebo obě části zakázky.

3.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1.1 Podrobný předmět plnění

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Těchonín (část 1) a Vlčkovice (část 2), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Podrobný popis území a požadavků:

část 1 - Komplexní pozemkové úpravy Těchonín:

Charakteristika území:

Těchonín je podorlická údolní vesnice v sudetské oblasti v nadmořské výšce 494 (u soutoku Orlice a Černovického potoka je to 440 m n. m.)-542 m n.m. (katastr vede až k místu U tří pánů cca 899 m) Vesnice se nachází v Pardubickém kraji, v severní části okresu Ústí nad Orlicí, a v jejím obvodu leží **katastrální území Těchonín**. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je Město Žamberk, pověřeným obecním úřadem je město Jablonné nad Orlicí. Katastrální území Těchonín sousedí západní hranicí s k. ú. Studené (obec Studené), na jihozápadě s k. ú. Sobkovice (obec Sobkovice), na jihu s k. ú. Jamné nad Orlicí (obec Jamné nad Orlicí) a na severní hranici přiléhá k. ú. Celné (obec Těchonín). Na celém území k. ú. Těchonína platí mapa KMD. V celém území je orná půda o výměře cca 82 ha, TTP cca 269 ha, lesní pozemky (cca 1151 ha) se nacházejí podél obvodu katastrálního území. Celé katastrální území má rozlohu cca 1587 ha, je zde evidováno 2254 parcel, 370 LV se 558 vlastníky, z toho v zájmovém území je zahrnuto **750 parcel, 92 LV se 103 vlastníky**.

Pozemková úprava v k.ú. Těchonín byla zahájena z vlastního podnětu. Obec požaduje dořešení vlastnických vztahů a zpřístupnění pozemků spolu s propojením na sousední katastry.

Do obvodu pozemkových úprav je zahrnuta zemědělská část katastrálního území Těchonín a část k. ú. Studeného kvůli jeho návaznosti na území Těchonína. Z obvodu je vyjmuta převážná část zastavěného území obce, severní a východní souvislý komplex lesů Suchého vrchu.

Předpokládaná výměra řešeného území bude **cca 435 ha**, včetně rezervy cca 2 ha. Definitivní rozloha bude známa po upřesnění obvodů a bude fakturována dle skutečnosti.

Do obvodu pozemkových úprav jsou zahrnuty pozemky zemědělského půdního fondu (cca 293 ha) a lesní pozemky (cca 146 ha), které se nacházejí převážně po obvodu dotčeného území. Změna katastrální hranice se předpokládá s k. ú. Studené. Obec Těchonín má platný územní plán obce, který zastupitelstvo obce schválilo dne 10. 12. 2014 a účinnosti ÚP nabyl 30. 12. 2014. Na podkladu předchozí UPD byl v rámci doplňujících průzkumů a rozborů na dolním toku Těchonínského potoka vymezen informativní koridor přibližně v rozsahu povodně z roku 1997. Pro vodní tok nebylo záplavové území stanoveno. Za účelem zachycení splavenin a stabilizace toku byla v roce 2007 na Těchonínském potoce nad zastavěným územím vybudována retenční přehrážka včetně regulace toku v délce 68 m. Za předpokladu uvolnění retenčního prostoru plní přehrážka částečně funkci protipovodňové ochrany. Úprava koryta je hydrotechnicky dimenzována na průtok 18,1 m³/s (Q100).

V obci je vodovod, vlastníkem a provozovatelem je VaK Jablonné nad Orlicí, a.s. V řešeném území je zásobování plynem z RS VTL/STL Jablonné nad Orlicí VTL plynovodem Letohrad – Jablonné nad Orlicí. Zásobování plynem je středotlakým potrubím, jehož hlavní větev kopíruje silnici II/311. Obec nemá řešeno centrální čištění odpadních vod. V řešeném území se dle ÚP nacházejí lokality s potencionálním výskytem archeologických nálezů (ÚAN II. kategorie). Dále se zde nachází dva přírodní parky – Orlice a Suchý vrch, Evropsky významná lokalita – Tichá Orlice a přírodní rezervace Hynkovice (mimo obvod KoPÚ). Území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Žamberk-Králíky.

Zájmovým územím prochází jednokolejná elektrifikovaná železniční trať celostátního významu č. 024 (Ústí nad Orlicí-Lichkov-Štíty/Miedzylesie) s železniční stanicí v Těchoníně.

V obvodu pozemkových úprav:

- prochází silnice II. a III. třídy ve vlastnictví Pardubického kraje – **silnice III/3114 a III/311**. V území je vymezen koridor pro přeložku **silnice I/11**. Řešeným územím prochází cyklotrasy č. 4069 a 4071.
- prochází železnice Letohrad – Hanušovice 024 ve vlastnictví SŽDC
- jsou vymezeny tyto prvky ÚSES: RBC 493 – Studenský horní les, RBK 822 – Studenský horní les - Těchonín, RBK 830 B – Dolní les - Těchonín, LBC4 – U Studeného, LBC6 – U Těchonína, LBC7 – U Černého lesa, LBC11 - Rybárna, LBC12 – Černý les, LBK1 – Hubálků dolík a LBK2 – Tichá Orlice

V rámci provádění pozemkových úprav se předpokládá zahrnutí všech pozemků mezi pozemky tzv. „řešené“ dle § 2 zákona a řešení pozemků dle § 3, odstavce 3 zákona. Jednotky určené v Položkovém výkazu činností pro zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona slouží pro ocenění položky a využijí se pouze v případě, že některý z vlastníků pozemků vyjmenovaných v § 3 zákona, vyjádří nesouhlas s řešením.

Ve 30-ti denní lhůtě po výzvě k vyjádření nebyl vznesen žádný významný požadavek DOSS. Pokud bude nějaký požadavek doplněn dodatečně bude předán neprodleně zhotoviteli

Polohopis:

Při zaměřování polohopisu se předpokládá zaměření následujících liniových zařízení za účasti správce nebo vlastníka:

- silnice II a III. třídy cca 3340 m
- železnice cca 2602 m
- vodní tok Tichá Orlice a Černovický potok cca 2571 m

V rámci polohopisu bude také zaměřena **cestní síť** o délce cca **5 632 m**. Dále budou vyšetřeny vlastnické hranice v **lesních porostech** (za účasti vlastníků) v rozsahu cca **5 990 m** (61 MJ včetně rezervy) pro jejich pozdější využití v návrhu nového uspořádání pozemků. V předpokládaném navrženém obvodu se nachází **11** stavebních pozemků. Územím protéká Tichá Orlice, která má v celém průběhu vymezeno záplavové území. Veškeré body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky. Obcí prochází tři značené pěší turistické trasy (červená, zelená, modrá) a jedna naučná stezka „Betonová hranice“. Koridor KC1 (chodník podél silnice II/311) je vymezen od prostoru základní školy v Těchoníně až k autobusové zastávce v Celném. Územím prochází cyklotrasy č. 4069 a 4071.

Obvod pozemkových úprav:

Hranice vnějšího obvodu pozemkových úprav:

- Část vnějšího obvodu v k. ú. **Těchonín** (východní část) bude **šetřena** z platného katastrálního operátu (cca **3665 m**).
- Katastrální hranice s k.ú. **Studené** (západní část) bude **šetřena** z platného katastrálního operátu (cca **3781 m**).
- Katastrální hranice s k.ú. **Sobkovice** (jihozápadní část) bude **šetřena** z platného katastrálního operátu (cca **1808 m**).
- Katastrální hranice s k.ú. **Jamně nad Orlicí** (jižní část) bude **šetřena** z platného katastrálního operátu (cca **1012 m**).
- Katastrální hranice s k.ú. **Celné** bude **převzata** z platného katastrálního operátu (cca **2759 m**).

Celkový předpokládaný vnější obvod pozemkové úpravy je cca **13024 m** (131 MJ), z toho **šetřený** bude jen cca **10265 m** (107 MJ).

Hranice vnitřního obvodu pozemkových úprav bude probíhat přibližně podél souvislé zástavby. Předpokládaný vnitřní obvod pozemkové úpravy je cca **11287 m** (113 MJ).

Obvod celkem **224 MJ** včetně rezervy 8 MJ.

Šetření katastrální hranice s k.ú. Sobkovice bude ztotožněno s hranicí levého břehu řeky Orlice (ve směru toku). Je navržena poměrně velká změna katastrální hranice mezi katastrálním územím Těchonín a Studené, kdy výměra bude vyrovnaná v obou územích (cca 18 ha v každém území).

Rozbor současného stavu:

Celou vesnicí protéká řeka Tichá Orlice, jejíž tok je vyhlášen Evropsky významnou lokalitou.

Dle územního plánu „územně chránit“ koridor D28 pro přeložku silnice I/11 (VD5) Šedivec – Lichkov (severozápad řešeného území) a koridor územní rezervy R1 pro napojení přeložky na dopravní systém obce; respektovat vedení stávajících cyklotras i pěších turistických tras a umožnit jejich trasování po silnicích II. a III. třídy, místních a účelových komunikacích. Hydrologicky náleží dané území do povodí Labe, tedy do úmoří Severního moře.

Území obce spadá do lesozemědělské a lesní krajiny. Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO 25 – Orlické hory. Území je zařazeno do dvou přirozených lesních vegetačních stupňů – jedlobukový a smrkobukový. Zemědělské pozemky jsou místy meliorovány. Na zemědělské půdě hospodaří dle LPIS zemědělská společnost – Jamenská a.s., KLAS Nekoř a.s., Lichkovský dvůr, s.r.o., Karel Černohous, Zdeněk Seidl, Roman Štangler, Radomír Jentschke, Blanka Hušková a Lenka Kreuselová.

Plán společných zařízení:

V rámci pozemkových úprav bude nutné posoudit a dohodnout se s místní samosprávou na možnostech realizace opatření. V tuto chvíli nemá obec konkrétní požadavky na technická opatření než cestní propojení se sousedními obcemi. K opatřením, která by se měla v rámci KoPÚ pozemkově připravit, bude zpracována podrobná dokumentace technického řešení.

Při hodnocení erozního ohrožení bude využita metodika Ochrana zemědělské půdy před erozí, Janeček a kol. 2012. V případě, že budou publikovány nové metodiky či závěry z dalšího výzkumu v této oblasti, budou využity.

Do plánu společných zařízení bude v zájmovém území zařazen návrh opatření sloužících pro zpřístupnění pozemků. Dále návrhy protierozních opatření na ochranu ZPF, které budou řešeny společně s hospodařícími subjekty. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí budou zajištěna vymezením stávajících prvků ÚSES podle platného územního plánu obce.

V době zadání není známa skutečnost, že by byl požadavek na realizaci vodní nádrže. Jedna jednotka v DTR je ponechána pro případ, že by při jednáních sboru zástupců byl vznesen požadavek na návrh vodního díla do PSZ.

V k.ú. Těchonín je v území dotčeném pozemkovou úpravou evidováno na LV 10002 cca 35 ha použitelných pro PSZ. Dále se pro plán společných zařízení předpokládá využití pozemků ve vlastnictví obce evidované na LV 10001 (použitelná výměra cca 8 ha).

část 2 - Komplexní pozemkové úpravy Vlčkovice:

Charakteristika dotčeného území

Katastrální území Vlčkovice u Mladkova se nachází v Pardubickém kraji, okrese Ústí nad Orlicí. Jedná se o severně položenou obec, spadající pod Městys Mladkov. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je Město Králíky. Katastrální území Vlčkovice u Mladkova se nachází v bývalém území sudet.

Katastrální území Vlčkovice u Mladkova na severu sousedí s k.ú. České Petrovice, severovýchodně s k.ú. Petrovičky u Mladkova, východně s k.ú. Mladkov, Celné. Z jihu sousedí

s k.ú. Studené a ze západu s k.ú. Pastviny. Celé katastrální území má rozlohu cca 301 ha, z čehož parcely grafického přidělu mají výměru 22,43 ha a parcely pozemkového katastru 0,88 ha.

V katastrálním území se nachází cca 96 ha orné půdy, 112 ha TTP a 67 ha lesních pozemků. Zemědělské pozemky se nachází okolo zastavěné části území. Lesní komplexy se nachází v severní a jižní části území.

O provedení pozemkových úprav v k.ú. Vlčkovice u Mladkova a Mladkov požádal po dokončení obnovy katastrálního operátu Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí dne 14.7.2015. Důvodem žádosti je dořešení části území s přidělovým vlastnictvím formou upřesnění přidělů. Dle žádosti z r. 2015 se jednalo o 33 parcel ZE (GP) o výměře cca 25 ha.

Z tohoto důvodu pobočka svolala v r. 2015 jednání, na které byli pozváni zástupci těchto obcí a větších vlastníků a uživatelů. Přítomným byly vysvětleny možnosti řešení (jednoduchou nebo komplexní pozemkovou úpravou), a co by která z těchto variant znamenala pro obec a účastníky řízení. Přítomní se vyjádřili, že je vhodné zahájit komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Mladkov i Vlčkovice u Mladkova. Žádost o zahájení KoPÚ podpořili vlastníci 64,5 ha zemědělské půdy v k.ú. Vlčkovice. KoPÚ Mladkov zahájila pobočka v r. 2016 a v současné době se připravuje rozhodnutí o schválení návrhu nových pozemků.

Rozsah území řešeného pozemkovou úpravou

Do obvodu pozemkových úprav je zahrnuto téměř celé katastrální území Vlčkovice u Mladkova, kromě většiny zastavěného území obce. V rámci provádění pozemkové úpravy je navrženo rozšíření obvodu v severní části území o část k.ú. České Petrovice z důvodu upravení katastrální hranice. Předpokládaná výměra řešeného území je **290 ha** (včetně 1,5 ha rezervy). Definitivní rozloha bude známa po upřesnění obvodů a bude fakturována dle skutečnosti.

Do obvodu pozemkových úprav jsou zahrnuty pozemky zemědělského půdního fondu, nacházející se severně a jižně od zastavěného území obce včetně okrajových částí katastru, které jsou zalesněny.

Do obvodu KoPÚ **vstupuje 703 parcel** o průměrné velikosti 0,4022 ha. V k.ú. Vlčkovice u Mladkova je od r. 2015 platná KMD.

Předpokládaný obvod pozemkové úpravy zahrnuje **78 LV s 80 vlastníky**.

Obvodem pozemkových úprav prochází:

- silnice II. třídy ve vlastnictví Pardubického kraje II/312
- funkční LBC 3 na NRBK. Jedná se o lesní porost cca 1 km severozápadně od Mladkova s prameništěm drobného přítoku Orlice
- funkční RBC 493 – Studenský Horní les, což je lesné komplex jižně od obce. Do území zasahuje s. a sz. orientovaným svahem pod kótou Studený (721 m)
- funkční LBK 8 – Vitanovský potok, což je lesní biokoridor vedený při severní hranici katastru obce, v západní části tvořeném údolím Vitanovského potoka, délka 1600 m.

V rámci provádění pozemkových úprav se předpokládá zahrnutí všech pozemků mezi pozemky tzv. „řešené“ dle § 2 zákona a řešení pozemků dle § 3, odstavce 3 zákona. Jednotky určené v Položkovém výkazu činností pro zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona slouží pro ocenění položky, a využijí se pouze v případě, že některý z vlastníků pozemků vyjmenovaných v § 3 zákona, vyjádří nesouhlas s řešením.

Obec Vlčkovice má platný územní plán.

Polohopis

V rámci zaměření polohopisu se předpokládá následující zaměření liniových zařízení za účasti správce nebo vlastníka:

Silnice ve správě Pardubického kraje	1 000 m
Vodní toky	2 800 m

Dále budou šetřeny vlastnické hranice **v lesních porostech** (za účasti vlastníků) v rozsahu cca **6 240 m - 67 MJ vč. 4 MJ rezervy** pro jejich pozdější využití v návrhu nového polohového uspořádání pozemků. V navrženém obvodu se nachází **32 stavebních pozemků** evidovaných v katastru nemovitostí.

Veškeré body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky, která je v k.ú. Vlčkovice 530 – 690 m.

Při šetření vnitřního obvodu je nutné počítat s velmi členitým terénem.

Hranice obvodu pozemkové úpravy

Délka vnitřního obvodu činí cca 2 900 m, délka šetřeného vnějšího obvodu činí cca 4 970 m, tj. **celkem 82 MJ včetně rezervy 3 MJ**.

Hranice **vnějšího** obvodu pozemkových úprav, které **budou šetřeny**:

- k.ú. České Petrovice cca 1600 m
- k.ú. Petrovičky u Mladkova cca 850 m
- k.ú. Studené cca 1760 m
- část k.ú. Pastviny cca 640 m
- část k.ú. Celné - parcely 375 a 899/1 v k.ú. Celné budou přibrány do obvodu KoPÚ Vlčkovice

Hranice **vnějšího** obvodu pozemkových úprav, které **budou převzaty**:

- k.ú. k.ú. Mladkov cca 770 m (KoPÚ probíhá)
- část k.ú. Celné cca 940 m (KoPÚ probíhá)
- část k.ú. Pastviny cca 2020 m (KoPÚ zapsána do KN)

Změna katastrální hranice:

Změna katastrální hranice bude navržena v délce cca 632 m (**7 MJ**) při k.ú. České Petrovice.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude z důvodu upravení katastrální hranice zahrnuta i část katastrálního území České Petrovice, a to po stávající asphaltovou silnici. Důvodem je skutečnost, že současná katastrální hranice mezi k.ú. Vlčkovice u Mladkova a k.ú. České Petrovice, probíhající zalesněným územím z části zasahuje za stávající silnici ve vlastnictví ČR-MO a na části území naopak k.ú. Č. Petrovice zasahuje pod tuto silnici směrem k Vlčkovickým. V rámci provádění pozemkových úprav by bylo vhodné tuto katastrální hranici zarovnat po stávající silnici. Plocha obou směřovaných území je do 1 ha. Přesné výměry nelze určit, neboť ty budou známy až po zaměření polohopisu. Konkrétní návrh na změnu katastrální

hranice se bude odvíjet od zaměřené zpevněné cesty ve vlastnictví ČR-MO. Nová katastrální hranice bude stanovena tak, aby v obou dotčených katastrálních územích byla zachována původní výměra katastru.

U zastavěného území k.ú. Vlčkovice se nachází jeden stavební objekt s pozemky vlastníka, patřící do katastrálního území Celné, kde je prováděna KoPÚ. Lze předpokládat, že v rámci této KoPÚ dojde k přípravě změny katastrální hranice tak, aby tento stavební objekt včetně přilehlých pozemků o výměře cca 0,7 ha připadl ke k.ú. Vlčkovice. V rámci provádění KoPÚ Vlčkovice bude patrně nutné vytvořit pozemek o stejné výměře, vhodný pro směnu, která by byla uskutečněna až po dokončení obou pozemkových úprav.

Plán společných zařízení

Katastrální územím Vlčkovice u Mladkova prochází **RBC 493** Studenský Horní les, což je funkční regionální biocentrum. Jedná se o lesní komplex jižně od obce a zasahuje severně a severozápadně orientovaným svahem pod kótou Studený (721 m.n.m.). Dále se zde nachází funkční **LBC 3 na NRBK** a funkční **LBK 8** Vitanovský potok, což je lesní biokoridor vedený při severní hranici katastru, tvořené údolím Vitanovského potoka.

Plánem společných zařízení bude nutné řešit především zpřístupnění pozemků a dopravní propojení území. Dalším opatřením by mělo být **opatření k zadržení vody v krajině**, k čemuž je vhodné využít stávající nádrž na pozemcích 501/4 a 498/1 ve vlastnictví LV 60000 a 10001, která se nachází na Studenském potoce. Tato nádrž a její okolí je v nevyhovujícím stavu, nefunkční, stav terénu neodpovídá stavu pozemků v mapě a dle vyjádření vlastníka ÚZSVM požadují tuto lokalitu v rámci KoPÚ řešit. Další možnou lokalitou k zadržení vody v krajině se jeví i pozemky na vodoteči severozápadně nad Dolečkovými lipami, což však bude podmíněno směnou pozemků, vhodných pro tento záměr.

V katastrálním území Vlčkovice u Mladkova se nachází cca 37,2 ha (z toho použitelných cca 12 ha) pozemků zapsaných na LV 10001 a 24,9 ha pozemků, zapsaných na LV 10002.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb, je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 a), b) (dále jen „návrh smlouvy“).

3.2 KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/uzpravy/uzpravy-pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provedeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

3.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky činí: **3 943 000 Kč bez DPH** (slovy: **třímilionydevětsetčtyřicettřítisíc korun českých**).

Z toho:

část 1 Těchonín – 2 348 000 Kč

část 2 Vlčkovice – 1 595 000 Kč

Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta i předpokládaná hodnota změn závazků ze smlouvy, jejichž možnost je vyhrazena v zadávací dokumentaci podle § 100 odst. 1 zákona.

Zadavatel stanovuje limit nabídkové ceny těchto položek:

Dílčí část hlavního celku	Počet MJ	Limit za 1 MJ
6.3.2 h) Aktualizace PSZ)	do 10 ha	nesmí být vyšší než sedminásobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)</u> .
	do 50 ha	nesmí být vyšší než čtyřnásobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)</u> .
	nad 50 ha	nesmí být vyšší než jeden a půl násobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)</u> .
6.3.5 Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	do 10 ha	nesmí být vyšší než sedminásobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení</u>
	do 50 ha	nesmí být vyšší než čtyřnásobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení</u>
	nad 50 ha	nesmí být vyšší než jeden a půl násobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení</u>

Překročení těchto limitů znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyloučena.

Další informace k nacenění položek 6.3.2 h) a 6.3.5 jsou uvedeny v článku 9.1 zadávací dokumentace.

3.4 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh). Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 8 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě a formě stanovené § 98 zákona.

Anonymizované dotazy a odpovědi na položené dotazy budou uveřejněny na profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti (tj. z vlastní iniciativy).

Zadavatel může upravit zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty pro podání nabídek postupem v souladu s § 99 zákona.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

3.5 ADRESA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese:

[Veřejné zakázky - E-ZAK SPÚ \(spucr.cz\)](https://spucr.cz)

3.6 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Zadavatel dále uvádí, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí být v souladu s § 211 zákona vedena zásadně pouze písemnou formou, a to elektronicky. Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v zadávacím řízení probíhat primárně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: [Veřejné zakázky - E-ZAK SPÚ \(spucr.cz\)](https://spucr.cz)), který splňuje podmínky zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, ve znění pozdějších předpisů.

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 DOBA (TERMÍNY) PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

4.1.1 Předpokládaný termín zahájení realizace služeb:

Bez zbytečného odkladu po ukončení zadávacího řízení a nabytí účinnosti smlouvy.

Zadavatel předpokládá ukončení zadávacího řízení přibližně v tomto termínu: 15.6.2021

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín uzavření smlouvy s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že účinnost smlouvy o dílo je vázána na její uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4.1.2 Předpokládaný termín dokončení realizace služeb:

Protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb

Vypracování návrhu se předpokládá v obou částech v roce 2024, další termíny jsou závislé na výzvě objednatele. Služby budou dokončovány po dílčích fakturačních celcích a v termínech dle přílohy ke smlouvě o dílo Položkový výkaz činností.

Zadavatel stanovuje **předpokládaný termín** dokončení realizace služeb, který je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby. Poslední službou se rozumí převzetí mapového díla dle článku VI. bodu 6.4. Smlouvy o dílo objednatelem.

Termíny dokončení hlavních celků a dílčích částí jsou stanoveny zadavatelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky.

4.2 PODMÍNKY PRO ZMĚNY TERMÍNŮ

Pokud nebude na straně zadavatele z jakýchkoliv objektivních důvodů možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu 4.1.1. (zejména v důsledku prodloužení doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je vybraný dodavatel oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění z těchto důvodů.

4.3 VYHRAZENÉ ZMĚNY TERMÍNŮ

Zadavatel si v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky posunout termíny dokončení u vybraných služeb s promítnutím do posunu termínů dokončení navazujících služeb.

4.4 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění je: Pardubický kraj, okres Ústí nad Orlicí, obec a k.ú. Těchonín (část 1) a obec Mladkov, k.ú. Vlčkovice u Mladkova (část 2).

Působení vybraného dodavatele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v místě působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace služeb.

Státní pozemkový úřad, Pobočka Ústí nad Orlicí, adresa: Tvardkova 1191, 56201 Ústí nad Orlicí. Blíže viz návrh smlouvy.

5 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

5.1 ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání způsobilosti a kvalifikace účastníků zadávacího řízení. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky uveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

5.2 SPLNĚNÍM KVALIFIKACE SE ROZUMÍ:

5.2.1 splnění základní způsobilosti stanovené § 74 zákona

5.2.2 splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 zákona

5.2.3 prokázání technické kvalifikace dle § 79 zákona

5.3 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE – PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona umožňuje zadavatel prokázání splnění kvalifikace v nabídce prostřednictvím čestného prohlášení, bude-li z jeho obsahu jednoznačně zřejmé, že dodavatel způsobilost a kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

Vzor čestného prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její Příloha č. 7 a), b).

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel vyžádá od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.4 DALŠÍ POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE:

5.4.1 Plná moc

- a) Pokud dodavatele zastupuje zmocněnec na základě plné moci, musí nabídka obsahovat kopii příslušné plné moci.
- b) Pokud účastníka zastupuje při komunikaci v rámci zadávacího řízení a při podání nabídky kontaktní osoba, musí být oprávněna zastupovat účastníka v souvislosti se zadávacím řízením na veřejnou zakázku. Bude-li se jednat o zmocněnce na základě plné moci, musí být součástí nabídky kopie příslušné plné moci. Tato podmínka může být splněna vyplněním krycího listu nabídky, v němž bude uvedeno udělení plné moci.

5.4.2 Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci v souladu s ustanovením odst. 5.4.1. písm. a) této zadávací dokumentace.

Zadavatel za účelem zjednodušení přípravy nabídky poskytuje v příloze č. 7 a), b) této zadávací dokumentace dodavatelům vzor čestného prohlášení, kterým mohou dodavatelé prokázat základní a profesní způsobilost, jakož i splnění technických kvalifikačních předpokladů.

5.4.3 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, musí účastník postupovat podle § 88 zákona.

5.5 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZAHRANIČNÍ OSOBOU

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle § 81 zákona. Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

5.6 KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 zákona. Ostatní kvalifikaci musí všichni dodavatelé prokázat společně (v souhrnu).

Zadavatel požaduje v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona, v případě společné účasti dodavatelů, předložení smlouvy, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

5.7 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavky dle písm. a), b) a c) budou splněny v souladu s bodem 5.3. a 5.4.2. zadávací dokumentace.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.8 ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

5.8.1 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost dle § 228 odst. 2 zákona.

5.8.2 Prokazování kvalifikace certifikátem

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

5.8.3 Prokazování kvalifikace jednotným evropským osvědčením

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 zákona kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

6 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST – SHODNĚ PRO OBĚ ČÁSTI

6.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Základní způsobilost, stanovenou v § 74 odst. 1 zákona nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci nebo proti němu bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo vůči němu byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

6.2 ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel předloží čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci splňuje. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

V rámci nabídky lze základní způsobilost prokázat i kopiemi příslušných dokladů.

7 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST – SHODNĚ PRO OBĚ ČÁSTI

7.1 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE § 77 ZÁKONA

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje tuto profesní způsobilost:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky tj. v oborech:
 - **Projektování pozemkových úprav**
 - **Výkon zeměměřičských činností**
- c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně:

- **Úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- **Úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** uděleného dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a)** a písm. **b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ (**„Vodohospodářské stavby“**) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede v rámci čestného prohlášení, kterým prokazuje kvalifikaci, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu. Pokud tato osoba není zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu, musí být splněny podmínky ustanovení odst. 5.7 této zadávací dokumentace.

V rámci nabídky lze profesní způsobilost prokázat i kopiemi příslušných dokladů.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií výše uvedených dokladů, které prokazují profesní způsobilost.

8 TECHNICKÁ KVALIFIKACE – SHODNĚ PRO OBĚ ČÁSTI

8.1 Seznam významných služeb

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje zadavatel uvést a předložit v rámci **čestného prohlášení** o splnění kvalifikace (Příloha č. 7 a), b) zadávací dokumentace) seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny významné služby, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele, případně rozsahu, v jakém se dodavatel na této významné službě podílel.

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 3 letech dokončil **minimálně 2 návrhy KoPÚ bez ohledu na výměru nebo 1 návrh KoPÚ o celkové výměře min. 300 ha**, které jsou zapsány v KN.

Pro odstranění veškerých pochybností, zadavatel uvádí, že předkládané významné služby musí být ke dni podání nabídky dokončeny alespoň rozsahu služeb odpovídajícím výše uvedeným požadavkům na prokázání kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit správnost údajů uvedených v seznamu významných služeb, a to prostřednictvím kontaktních osob objednatele uvedených v seznamu významných služeb včetně jejich telefonického a e-mailového spojení.

Dodavatel může k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace použít služby, které poskytl

a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo

b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.

Dodavatel musí v takovém případě specifikovat, jakou konkrétní část této služby realizoval. Pokud není možné vymezení věcnou definicí, vyjádří dodavatel svůj podíl na plnění procentuálně.

8.2 Seznam techniků dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona požaduje v rámci **čestného prohlášení** předložení seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (realizační tým).

Vymezení minimálního rozsahu realizačního týmu:

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud předloží **seznam členů realizačního týmu**, který bude **zahrnovat min. 5 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 3 členů týmu**. V seznamu bude uvedeno jméno člena týmu, jeho funkce a vztah k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.) a jeho odborné zaměření.

8.2.1 osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, dokladu o praxi a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Vymezení minimální úrovně vzdělání a odborné kvalifikace členů realizačního týmu:

Vedoucí týmu

- alespoň pětiletá praxe v oboru zpracování pozemkových úprav a úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.

zástupce vedoucího týmu

- alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru (geodetické práce) a úřední oprávnění dle § 13 odst. 1 písm a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.

3 členové týmu

- alespoň tříletá praxe v příslušném oboru

Členové realizačního týmu musí splňovat kromě praxe tuto odbornou kvalifikaci:

- osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor **dopravní stavby**, projektování **USES** (Územních systémů ekologické stability), **stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby**.

Společně musí tým splňovat všechna požadovaná osvědčení.

V případě, že některý z pěti členů týmu bude mít vícero oprávnění/autorizací a bude tyto práce skutečně vykonávat, lze min. počet členů týmu snížit až na tři. V takovém případě musí být doložena požadovaná praxe člena v každém oboru vztahujícímu se k oprávnění/autorizaci.

Za každého člena týmu bude předložen strukturovaný profesní životopis (účastník může využít vzor v Příloze č. 7 a), b)), ze kterého musí vyplývat splnění požadavků stanovených zadavatelem, zejména pak prokázání dosažené praxe v oboru a odbornou kvalifikaci.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií příslušných dokladů, které prokazují technickou kvalifikaci, doklad o autorizaci v požadovaném oboru, pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. a také Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb.

Zadavatel výslovně požaduje, aby se osoby uvedené v seznamu realizačního týmu fakticky přímo podílely na realizaci veřejné zakázky. Změna člena realizačního týmu bude přípustná pouze po přechozím souhlasu zadavatele za předpokladu, že nový člen realizačního týmu bude splňovat potřebnou kvalifikaci.

9 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, VYMEZENÍ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

9.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ JEDNOTNÝCH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídková cena (tj. jednotkové ceny za jednotlivé činnosti uvedené ve sloupci „Cena za MJ bez DPH v Kč“ Přílohy č. 3 a), b) zadávací dokumentace) bude zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním smlouvy o dílo, pokud není výslovně stanoveno zadávacími podmínkami jinak. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady potřebné ke kvalitnímu plnění předmětu smlouvy o dílo za podmínek vymezených v této zadávací dokumentaci a obsažených v nabídce.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající pro dodavatele ze zadávacích podmínek a s tím spojené náklady, o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu plnění smlouvy o dílo nezbytné, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak. Součástí jednotkové ceny služby jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady dodavatele nezbytné pro řádné a úplné plnění služby, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Dodavatelé stanoví celkovou výši nabídkových cen za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle položkového výkazu činností, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její Příloha č. 3 a), b) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

Dodavatel je při stanovení nabídkové ceny povinen dodržet cenové limity uvedené v článku 3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Překročení těchto limitů znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyloučena. Do položkového výkazu činností (Příloha č. 3 a), b)) doplní dodavatel u položek 6.3.2 h)i), 6.3.2 h)ii), 6.3.2 h)iii), 6.3.5i), 6.3.5ii) a 6.3.5iii) cenu služby za 1 MJ, která odpovídá nacenění u daného rozsahu služeb. Při plnění zakázky pak bude použita položka, která bude odpovídat skutečnému rozsahu plnění a počet měrných jednotek bude upřesněn podle skutečnosti.

V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet

výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Dodavatel ve své nabídce na veřejnou zakázku uvede výši nabídkové ceny za předmět plnění vymezený v rámci této zadávací dokumentace, a to bez vyhrazené změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 zákona.

Mimořádně nízká nabídková cena:

V rámci zadávacího řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovuje toto pravidlo:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se od průměru nabídkových cen bude lišit o více než 20 %. Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována dle tohoto pravidla v případě, že v zadávacím řízení podají nabídku alespoň 3 účastníci. Bez ohledu na toto pravidlo bude zadavatel vždy posuzovat nabídkové ceny rovněž individuálně ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

Dodavatelé ocení všechny položky uvedené v položkovém výkazu činnosti. Oceněním položky se rozumí stanovení jednotkové ceny v Kč bez DPH hodnotou vyšší než 0 Kč.

9.2 STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná, závazná po celou dobu plnění veřejné zakázky (s výjimkami upravenými ve smlouvě o dílo) a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- nabídkovou cenu v Kč bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH v Kč a,
- nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

9.3 DOLOŽENÍ VÝPOČTU NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, která je Přílohou č. 3 a), b) této zadávací dokumentace. Současně dodavatel doplní nabídkovou cenu i do závazného návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2 a), b) této zadávací dokumentace.

9.4 OCENĚNÍ POLOŽKOVÝCH VÝKAZŮ ČINNOSTI PŘEDLOŽENÝCH ZADAVATELEM

Za soulad dodavatelem oceněných položkových výkazů činností a zadavatelem předložených neoceněných položkových výkazů činností je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Dodavatel není oprávněn v předložených neoceněných položkových výkazech činností vyplňovat jiné položky než ty, které jsou zadavatelem označené pro vyplnění, nebo je výslovně uvedeno, že je má dodavatel doplnit. V případě, že dodavatel vyplní, změní či jinak upraví neoceněné položkové výkazy činností, než jak je umožněno zadavatelem, může tato skutečnost vést k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

9.5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Veškeré závazné platební podmínky jsou vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo, jež tvoří Přílohu č. 2 a), b) této zadávací dokumentace, a to pro každou část samostatně.

9.6 PODMÍNKY ZMĚNY NABÍDKOVÉ CENY

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

9.7 VYHRAZENÉ ZMĚNY ROZSAHU SLUŽEB

Zadavatel si podle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to způsobem a za podmínek uvedených v příslušném článku závazného návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2 a), b) zadávací dokumentace, snížit nebo zvýšit rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

10 ZADÁVACÍ LHŮTA A POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

10.1 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu

10.2 POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona.

11 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

11.1 HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Délka záruky za jakost předaného díla v měsících	10 %

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídek:

11.1.1 Ke kritériu hodnocení č. 1

Nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplní dodavatel do návrhu smlouvy - článek III., bod 3.1., v souladu s celkovou cenou díla uvedenou v položkovém výkazu činnosti.

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy.

11.1.2 Ke kritériu hodnocení č. 2

Délka záruky za jakost předaného díla v měsících

Maximální hodnota tohoto kritéria, která bude hodnocena, je 96 měsíců.

Hodnotu doplní dodavatel do návrhu smlouvy – bod 13.1

Zadavatel bude hodnotit celkovou délku záruky uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy (tedy hodnota k hodnocení bude v rozmezí 60-96 měsíců, přičemž ve smlouvě bude vyjádřena jako 60 + xx měsíců).

11.2 ZPŮSOB HODNOCENÍ

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

11.2.1 Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky podle vzorce:

$$\frac{\text{výše minimální hodnoty}}{\text{výše hodnocené hodnoty}} \times 100$$

11.2.2 Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

$$\frac{\text{výše hodnocené hodnoty}}{\text{výše maximální hodnoty}} \times 100$$

11.3 MAXIMÁLNÍ HODNOTA KRITÉRIA

Zadavatel stanovil pro kritérium hodnocení č. 2 maximální hodnotu, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Pokud účastník nabídne hodnotu kritéria vyšší, než která je stanovena maximální hodnotou pro dané kritérium, obdrží bodové hodnocení, které odpovídá stanovené maximální hodnotě.

11.4 SESTAVENÍ CELKOVÉHO POŘADÍ

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

11.5 ROVNOST BODOVÝCH HODNOT

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu (nejvyšší vahou). Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Jako vítězný účastník bude vybrán účastník s dřívějším časem podání nabídky.

12 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

12.1 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel s ohledem na dostatečně jasně definovaný předmět veřejné zakázky zadávacími podmínkami prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné a je možné si ho individuálně prohlédnout bez účasti zadavatele.

13 PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

13.1 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel může podat nabídku na jednu nebo obě části veřejné zakázky.

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku na každou část veřejné zakázky. Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

13.2 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídku podanou v elektronické podobě dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 12. 5. 2021

Hodina: 8:00

Lhůta pro podání nabídek může být prodloužena způsobem stanoveným v zákoně. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení zadávací dokumentace, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

Adresa pro podání nabídek: [Veřejné zakázky - E-ZAK SPÚ \(spucr.cz\)](https://spucr.cz)

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu se zákonem bez účasti veřejnosti.

14 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ELEKTRONICKÉ ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

14.1 PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i účastníci zadávacího řízení povinni používat při komunikaci výlučně elektronické prostředky.

Účastník předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK. Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na jednotlivé části veřejné zakázky je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde: <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Pro tyto účely a v souladu se zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.

14.2 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala jeden soubor ve formátu pdf., pokud však velikost vkládaného souboru přesáhne 50 MB, rozdělí dodavatel nabídku do dvou a více souborů.

Nabídka dodavatele bude rovněž obsahovat soubor s návrhem smlouvy ve formátu (doc.), oceněný položkový výkaz činností (xls.) přílohy (doc., xls., pdf.).

Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

14.3 PODÁNÍ NABÍDKY

Účastník zadávacího řízení, resp. kontaktní osoba pro podání nabídky, musí být pro elektronické podání nabídky držitelem kvalifikovaného certifikátu a podání za dodavatele podepisovat podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

Účastník je povinen podat nabídku prostřednictvím kontaktní osoby uvedené na krycím listu nabídky. Prostřednictvím této kontaktní osoby bude vedena komunikace v rámci zadávacího řízení. Kontaktní osoba musí být oprávněna zastupovat účastníka v souvislosti se zadávacím řízením na veřejnou zakázku, přičemž, bude-li se jednat o zmocněnce na základě plné moci, musí být součástí nabídky kopie plné moci v souladu s bodem 4.4.1. písm. b) zadávací dokumentace.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

15 JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

15.1 OBSAH JINÝCH POŽADAVKŮ

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

15.2 ROZSAH JINÝCH POŽADAVKŮ

15.2.1 Dodavatelský systém

V souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého takového poddodavatele.

Účastník tuto podmínku zadavatele splní vyplněním krycího listu nabídky (který je Přílohou č. 1 a), b) této zadávací dokumentace), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat. Dodavatel rovněž uvede předpokládaný procentní podíl poddodavatele na celkovém plnění a poměrnou finanční částku.

V souladu s § 105 odst. 2 zákona zadavatel nepřipouští plnění zakázky prostřednictvím poddodavatele v následujícím rozsahu:

- **hlavní celek 1 Přípravné práce – dílčí část hlavního celku 6.2.7 Rozbor současného stavu**
- **hlavní celek 1 Přípravné práce – dílčí část hlavního celku 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků**
- **hlavní celek 2 Návrhové práce – dílčí část hlavního celku 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení**
- **hlavní celek 2 Návrhové práce – dílčí část hlavního celku 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků**

Omezení poddodávek se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (soudní znalci apod.) anebo autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

15.2.2 Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil jako přílohu návrhu smlouvy harmonogram postupu realizace služeb (Příloha textové části zadávací dokumentace č. 3 a), b) – Položkový výkaz činností) dle jednotlivých hlavních celků a dílčích částí hlavních celků s vyznačením zahájení a ukončení činnosti, a to pro každé katastrální území samostatně.

15.2.3 Podmínky společensky odpovědného plnění veřejné zakázky

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);

- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří Přílohu č. 8 a), b) této zadávací dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude součástí nabídky dodavatele.

16 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

16.1 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

16.2 ZMĚNA PODMÍNEK ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu, a to za podmínek stanovených v § 99 zákona. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku prostřednictvím dálkového přístupu na profilu zadavatele <https://zakazky.spucr.cz/>.

16.3 STRUKTURA NABÍDKY

Nabídka bude obsahovat:

- **titulní list nabídky;**
- vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele;
- návrh smlouvy (na plnění předmětu veřejné zakázky) dle čl. 17 zadávací dokumentace;
- **oceněný položkový výkaz činností - pro stanovení nabídkové ceny;**
- **doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace;**

- **ostatní doklady a dokumenty** uvedené v článku 15. této zadávací dokumentace nebo vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, tj. např. písemný závazek jiné osoby (v případě, kdy dodavatel prokazuje splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby);
- **plná moc** - pokud dodavatele zastupuje zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii příslušné plné moci podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele dle zápisu v obchodním rejstříku;
- **plná moc pro kontaktní osobu pro podání nabídky a komunikaci v rámci zadávacího řízení** (možné splnit prostřednictvím krycího listu – viz bod 5.4.1. písm. b) zadávací dokumentace);
- čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

16.4 ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s § 127 zákona.

16.5 ÚHRADA NÁKLADŮ ZA ÚČAST V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Dodavatel nemá právo požadovat po zadavateli náhradu nákladů spojených s jeho účastí v zadávacím řízení.

16.6 OVĚŘENÍ ÚDAJŮ UVEDENÝCH V NABÍDKÁCH

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách.

16.7 DŮVĚRNOST NABÍDEK

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavateli nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

16.8 UVĚŘENÍ SMLOUVY O DÍLO

Text smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněn v registru smluv.

16.9 ODKAZY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Pokud jsou v této zadávací dokumentaci včetně jejích příloh uvedeny technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

Pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy či technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 zákona, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

16.10 DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

16.10.1 Předložení dokladů vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

Pokud bude vybraným dodavatelem právnická osoba a nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, je takový dodavatel povinen před podpisem smlouvy předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

16.10.2 Předložení dokladů vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud nebyly tyto předloženy již v průběhu zadávacího řízení. V této souvislosti zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 3 zákona stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 5 zákona. V případech, kdy zákon (např. § 122 odst. 3 písm. a) zákona) nebo zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje po vybraných dodavatelích předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, předpokládá se jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

16.10.3 Uzavření smlouvy

Smlouva bude uzavřena v písemné formě, text bude tvořen souborem elektronických dat, který smluvní strany podepíší zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.

16.11 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI DODAVATELE

Vybraný dodavatel bude v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy dále povinen předložit originál, příp. ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (v Kč bez DPH).

17 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2 a), b) obchodní podmínky ve formě závazného vzoru **návrhu smlouvy o dílo** včetně jejích příloh. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky coby návrh smlouvy. Dodavatel není oprávněn činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazného vzoru návrhu smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací, jež může vést k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

18 ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 216 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

19 SEZNAM PŘÍLOH – PRO KAŽDOU ČÁST SAMOSTATNĚ:

- Příloha č. 1 a) b) Krycí list nabídky,
- Příloha č. 2 a), b) Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu smlouvy,
- Příloha č. 3 a), b) Položkový výkaz činností - pro stanovení nabídkové ceny, včetně harmonogramu plnění hlavních celků
- Příloha č. 4 a), b) Základní mapa se zákresem předpokládaného obvodu KoPÚ
- Příloha č. 5 a), b) Ortofoto mapa se zákresem předpokládaného obvodu KoPÚ
- Příloha č. 6 a), b) Mapa erozní analýzy
- Příloha č. 7 a), b) Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 8 a), b) Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 9 a), b) Obvod KoPU ve formátu DGN

V Pardubicích dne 9.4.2021

.....

Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj