

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Revize a aktualizace PD „PEO a PPO v k.ú. Čejč, lokalita Doliny“

b) místo stavby (adresa, číslo popisné, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

SO – 01 – Záchytná suchá nádrž

TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ v k.ú. Čejč

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Vlastník | Plocha záboru | Způsob dotčení |
|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 2562/1 | Ostatní plocha | Obec Čejč, Čejč 430, 696 14 | 41 | Výpustné potrubí |
| 2533 | Ostatní plocha | Obec Terezín, č. p. 78, 69614 Terezín | 36 | Záchytná suchá nádrž |
| 2535 | Trvalý travní porost | Obec Terezín, č. p. 78, 69614 Terezín | 9339 | Záchytná suchá nádrž |

TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ v k.ú. Terezín u Čejče

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Vlastník | Plocha záboru | Způsob dotčení |
|-----------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1001 | Ostatní plocha | Obec Terezín, Terezín 78, 696 14 | 34 | Výpustné potrubí |

SO – 02 – Polní cesta HC 2 – přístup k hrázi nádrže

TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ v k.ú. Čejč

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Vlastník | Plocha záboru | Způsob dotčení |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| 2562/1 | Ostatní plocha | Obec Čejč, Čejč 430, 696 14 | 1537 | Polní cesta HC2 – přístup na hráz nádrže |

c) předmět projektové dokumentace

Stavba suché záchytné nádrže a polní cesty HC2 vychází z návrhu společných zařízení zpracovaných v rámci komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Čejč (dále jen KoPÚ Čejč).

Důvodem pro návrh záchytné suché nádrže je především zachycení povrchových srážkových vod stékajících z polních zemědělsky obhospodařovaných pozemků nad obcí Terezín a jejich bezpečné odvedení do Čejčského potoka. Terén v lokalitě Doliny vytváří svažité území, které vytváří miskovité údolí. Stavba je určena svým charakterem k ochraně obce Terezín před jejich škodami, které vznikají při větších deštích vlivem zaplavení nemovitostí vodou a bahnem. Výstavbou první etapy (v roce 2009) opatření v k.ú. Terezín došlo ke snížení povodňových škod, ale jelikož nejsou tato opatření ještě komplexně vyřešena, nejsou tyto škody eliminovány na neškodné minimum, případně úplně odstraněny.

Objem stoleté povodňové vlny je 3600m³, nádrž je navržena tak, že je schopná zachytit celý objem povodňové vlny. Pro vypouštění vody z nádrže je navržen výpustný objekt, kterým bude voda odtékat do stávající kanalizace na polní cestě HC 02a v k.ú. Terezín, kanalizace byla zbudována v rámci první etapy protierozních a protipovodňových opatření v k.ú. Terezín u Čejče v roce 2009.

Stávající polní cesta, bude výstavou hráze a nádrže zrušena, součástí stavby je tedy také výstavba části polní cesty HC2, která bude sloužit jako přístup k zemní hrázi nádrže a do prostoru nádrže, aby bylo možné provádět pravidelnou kontrolu a údržbu nádrže. Na začátku bude napojena na stávající polní cestu na hranici katastrálních území (Terezín a Čejč) a na konci bude napojena na stávající polní cestu v k.ú. Čejč.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

SPÚ, KPÚ pro Jihomoravský kraj, pobočka Hodonín, Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Agroprojekt PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno, IČO: 416 01 483

Autorizovaný inženýr: ing. Jiří Hermany, číslo autorizace 1005181 – pro stavby krajinného inženýrství a vodního hospodářství

Projektant: ing. Renata Dobešová

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupní podklady:

- Geodetické zaměření lokality (Geodis, Brno)
- Geologický průzkum (Ing. Provazník, Brno; HIG, Brno)
- Hydrologická data (ČHMÚ, Brno)
- Laboratorní rozbory zeminy (GEOtest, Brno)
- Terénní průzkumy
- Výrobní výbory a jednání s dotčenými orgány
- uložení podzemního vedení - RWE
- nadzemní vedení - E.ON
- Plán společných zařízení KoPÚ Čejč a KoPÚ Terezín u Čejče
- Územně plánovací dokumentace obce Čejč
- Projektová dokumentace Protierozní a protipovodňová opatření v lokalitě Doliny při KPÚ v k.ú. Terezín u Čejče, rok 2009, zpracovatel Agroprojekt PSO s.r.o. – SO-01-Polní cesta s odvodněním
- Projektová dokumentace Protierozní a protipovodňová opatření v lokalitě Doliny při KPÚ v k.ú. Terezín u Čejče, rok 2006, Geodis spol. s r.o. a Silniční projekt spol. s r.o. – SO-02-Odvedení dešťových vod, SO-03-Zaústění dešťových vod do recipientu

Další podklady a doklady:

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Projektovou dokumentaci pro územní řízení nebylo třeba zpracovávat, v k.ú. Čejč proběhla komplexní pozemková úprava, KoPÚ nahrazuje územní řízení.

Stavba vychází ze schváleného plánu společných zařízení, který byl zpracován v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čejč. KoPÚ byla dokončena v roce 2007. KoPÚ je v současnosti schválena a zapsána a tím nahrazuje územní řízení dle stavebního zákona 183/2006 Sb. par. 77.

Podle § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů se upouští od územního rozhodnutí, protože společná zařízení byla navržena ve schváleném návrhu pozemkových úprav pro KoPÚ Čejč.

Informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě bude stavba povolena, budou do PD doplněny. Projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby je zpracována jako jeden celek.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace stavební povolení a realizaci stavby je zpracována jako jeden celek.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v extravilánu obce Čejč. V případě záchytné suché nádrže se jedná o plošnou stavbu, které se bude tvořena zemní hrází, zátoku, objektem spodní výpustě s bezpečnostním přelivem. Celková plocha dotčená stavbou je cca 9500m². V případě polní cesty se jedná o liniovou stavu, která bude dlouhá 217m a široká 4,0m.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba nezasahuje do chráněných, záplavových a jiných území.

c) údaje o odtokových poměrech

Výstavba suché záchytné nádrže nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území, právě naopak dojde k jejich zlepšení. Polní cesta nebude mít negativní vliv na odtokové poměry.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Čejč.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projektovou dokumentaci pro územní řízení nebylo třeba zpracovávat, v k.ú. Čejč proběhla komplexní pozemková úprava, KoPÚ nahrazuje územní řízení, viz. bod A.2 této zprávy.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podrobnosti a kompletní znění viz. příloha E. Dokladová část

- 1) **ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, BRNO** – nemá zásadní námitky k realizaci stavby. Stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy, další podrobnější informace viz. vyjádření E. Dokladová část.
- 2) **BRAWA, PRAHA (NET4GAS s.r.o.)** – nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví BRAWA, a.s.
- 3) **ČEPRO a.s., PRAHA** – nedochází ke střetu s podzemním zařízením ani s nadzemními objekty.
- 4) **E-ON, ČESKÉ BUDĚJOVICE** – v zájmovém území se nenachází žádné nadzemní ani podzemní vedení.
- 5) **KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE, HODONÍN** – není dotčeným správním orgánem, nevydává závazné stanovisko.
- 6) **MěÚ HODONÍN, ODBOR INVESTIC A ÚDRŽBY** – bez připomínek, souhlas s vydáním stavebního povolení
- 7) **MěÚ HODONÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ** –

- a. **Vodoprávní úřad:** zůstává v platnosti vyjádření pod sp. zn.: ŽP/2010/12071 ze dne 24.5.2010 - záměr je možný. Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území. Stavební i dopravní stroje, používané při všech pracích, musí být v dobrém technickém stavu, tento stav je třeba ověřit před zahájením prací a průběžně sledovat po celou dobu provádění stavby. Zjištěné závady je nutno bezodkladně odstranit. Hlavní pozornost při sledování technického stavu je potřebné věnovat místům možných úniků olejů a pohonných hmot. Práce v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu lze provádět jen s písemným souhlasem vlastníka veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace dle ust. § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
 - b. **Orgán ochrany přírody a krajiny:** viz. vyjádření
 - c. **Orgán ochrany ZPF:** viz. vyjádření sp. zn.: MUHO 18350/2014 OŽP.
 - d. **Orgán ochrany lesů:** není připomínka.
 - e. **Orgán odpadového hospodářství:** předložený záměr je možný viz. vyjádření sp. zn.: MUHO 18350/2014 OŽP.
 - f. **Orgán ochrany ovzduší:** předložený záměr je možný.
- 8) **MINISTERSTVO OBRANY, AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM, BRNO** – souhlasí s realizací akce, neeviduje podzemní telekomunikační vedení ve vlastnictví MO-ČR.
 - 9) **MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODBOR VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY VII, BRNO** – souhlasí, nejsou dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nejsou evidována žádná poddolová území z minulých těžen ani sesuvná území.
 - 10) **NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV, BRNO** – nemáme z hlediska památkové péče připomínky. Jedná se o území s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti požadujeme, aby organizace oprávněná provádět archeologické výzkumy uzavřela dohodu s investorem stavby o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu.
 - 11) **NET4GAS s.r.o., PRAHA** – nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.
 - 12) **OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, BRNO** – z hlediska ochrany nerostného bohatství se v dotčeném území nenachází dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Bez připomínek
 - 13) **POVODÍ MORAVY S.P., BRNO** – záměr není v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí Dyje, souhlasí s uvedeným záměrem. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. S veškerým odpadem vzniklým během stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.
 - 14) **GRIDSERVICES s.r.o.** – v zájmovém území se nachází podzemní vedení vysokotlakého plynovodu DN 200, PN 40. Vedení sítě je zakresleno v PD. Souhlasí se stavbou za dodržení podmínek uvedených ve vyjádření.
 - 15) **ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, BRNO** – bez námitek
 - 16) **SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, HODONÍN** – nemá připomínky a souhlasí s navrženým záměrem.
 - 17) **CETIN, a.s.** – nedojde ke střetu s podzemním vedením.
 - 18) **T-MOBILE, BRNO** – Na základě předložených projektových podkladů dáváme souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu/rozhodnutí (Stavebního

povolení) a následně souhlas s realizací stavby. Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

19) **VODAFONE, BRNO** – nenachází se žádné pozemní ani podzemní vedení.

20) **VODOVODY A KANALIZACE, HODONÍN** – viz. E. Dokladová část

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení, viz. E. Dokladová část.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyvolá žádné související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

SO – 01 – Záchytná suchá nádrž

TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ v k.ú. Čejč

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Vlastník | Plocha záboru | Způsob dotčení |
|----------------|----------------------|-----------------------------|---------------|----------------------|
| 2562/1 | Ostatní plocha | Obec Čejč, Čejč 430, 696 14 | 41 | Výpustné potrubí |
| 2533 | Ostatní plocha | Obec Čejč, Čejč 430, 696 14 | 36 | Záchytná suchá nádrž |
| 2535 | Trvalý travní porost | Obec Čejč, Čejč 430, 696 14 | 9339 | Záchytná suchá nádrž |

TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ v k.ú. Terezín u Čejče

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Vlastník | Plocha záboru | Způsob dotčení |
|----------------|----------------|----------------------------------|---------------|------------------|
| 1001 | Ostatní plocha | Obec Terezín, Terezín 78, 696 14 | 34 | Výpustné potrubí |

SO – 02 – Polní cesta HC 2 – přístup k hrázi nádrže

TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ v k.ú. Čejč

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Vlastník | Plocha záboru | Způsob dotčení |
|----------------|----------------|-----------------------------|---------------|------------------------------------------|
| 2562/1 | Ostatní plocha | Obec Čejč, Čejč 430, 696 14 | 1537 | Polní cesta HC2 – přístup na hráz nádrže |

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Účelem nádrže je zachycení a bezpečné odvedení vod do recipientu. Účelem cesty je zajištění přístupu k suché nádrži a do prostotu nádrže za účelem údržby nádrže a jejích objektů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nevyžaduje stanovení ochrany a ochranného pásma.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

PD je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, platnými zákony a normami. Nádrž nemá charakter díla přístupného veřejnosti. Polní cesta bude veřejně přístupná. Bezbariérové užívání stavby není požadováno ani stanoveno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů byly splněny viz. E. Dokladová část.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení, viz. E. Dokladová část.

h) navrhovaná kapacita stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Jedná se o výstavbu záchytné suché nádrže, plocha stavby je cca 0,95 ha. Součástí stavby bude i přístup k hrázi a zátopě nádrže za účelem údržby, plocha stavby je 1537m².

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Jedná se o výstavbu záchytné suché nádrže se zemní sypanou hrází, zátopou a objektem spodní výpustě s bezpečnostním přelivem, aby byl zajištěn přístup k hrázi a nádrži bude postavena i část polní cesty HC2.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba nebude členěna na etapy.

Zahájení výstavby: 2018

Ukončení: 2020

Postup výstavby :

- převzetí staveniště dodavatelem
- příprava staveniště
- zřízení zařízení staveniště
- vytyčení stavby a pozemků určených pro stavbu
- sejmutí ornice a uložení na mezideponii
- provádění zemních prací
- provádění sanace pláně polní cesty
- provedení odvodnění polní cesty
- založení a výstavba sdruženého objektu
- výstavba výpustního potrubí a jeho zaústění do stávající kanalizace polní cesty HC 02a v k.ú. Terezín u Čejče
- založení a sypání zemní hráze
- provedení opevnění hráze
- provedení konstrukčních vrstev vozovky
- urovnání okolního terénu, ohumusování a osetí travní směsí
- rozproštění přebytečné ornice na zemědělské pozemky

- zrušení a vyklizení zařízení staveniště, uvedení všech dotčených ploch a komunikací do původního stavu (převezme investor, příp. správce příslušných komunikací)
- předání stavby

k) orientační náklady stavby

viz. G. Položkový soupis prací a dodávek

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO – 01 – Suchá záchytná nádrž

SO – 02 – Polní cesta HC2 – přístup k zemní hrázi

Oba stavební objekty budou zrealizovány v rámci jedné stavby.

V Brně, červen 2018

Vypracovali: Ing. Renata Dobešová
Bc. Pavel Prokop