



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/37667/2019/VALK
Č.J.: MUMI 19051161
VYŘIZUJE: Valentová Kateřina, Ing.
TEL.: 519 444 528
E-MAIL: valentova@mikulov.cz

DATUM: 17.12.2019

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

pro společné územní a stavební řízení

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12.09.2019 podala

Obec Dobré Pole, č. p. 1, 691 81 Dobré Pole,
kterou zastupuje Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Dobré Pole - cyklostezky, aktualizace

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 856, 1060, 1061, 1062/1 a 1064/1 v katastrálním území Dobré Pole, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543

e-mail: suchanek@mikulov.cz

2. ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Petra Sněhotová, v. r.

tel: 519 444 609

e-mail: snehotova@mikulov.cz

3. ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále i jen "správní orgán") jako místně příslušný orgán odpadové hospodářství podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů na

základě žádosti podané žadatelem - Obec Dobré Pole, Dobré Pole 1, 691 81 Březí u Mikulova, IČ: 002 83 118

souhlasí

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s umístěním a povolením stavby "Dobré Pole - cyklostezky, aktualizace", na pozemku parcela číslo 856, 1060, 1061, 1062/1, 1064/1 v katastrálním území Dobré Pole z hlediska nakládání s odpady.

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

Orgán odpadové hospodářství souhlasí při dodržení následujících podmínek:

1. Vytěžená nekontaminovaná zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby v místě, na kterém byla vytěžena.
2. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí.
3. Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.

Toto závazné stanovisko se vydává jako závazný podklad pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, obdržel žádost o závazné stanovisko podanou žadatelem - Obec Dobré Pole, Dobré Pole 1, 691 81 Březí u Mikulova, IČ: 002 83 118, zastoupený společností Viadesigne s.r.o., Na Zahrádkách 1151, 690 02 Břeclav, IČ: 276 96 880, ve věci povolení "Dobré Pole - cyklostezky, aktualizace", na pozemku parcela číslo 856, 1060, 1061, 1062/1, 1064/1 v katastrálním území Dobré Pole.

Orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Příloha řešené žádosti obsahovala:

- Projektová dokumentace stavby

Jako podmínku povolení stavby správní orgán požaduje předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí. Jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě je třeba předložit v rozsahu dle výše uvedeného ustanovení zákona, tedy s náležitostmi dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Doklady z koncového zařízení, tedy ze zařízení k odstranění nebo využití odpadů, jsou požadovány v souladu s principem uvedeným v § 9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Proto je tato podmínka stanovena jako doplnění předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě. Doklady o využití / odstranění odpadů je třeba předložit v rozsahu přejímky odpadů do zařízení, který jsou popsána (podle druhů zařízení) v příloze č. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb., nebo v příloze č. 2 vyhlášky č. 383/2001 Sb.

Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady.
<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Poučení účastníků

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz § 149 odst. 5 správního řádu.

Správní orgán upozorňuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.

Ing. Eva Filuszková, v. r.

tel: 519 444 572

e-mail: filuszkova@mikulov.cz

4. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

5. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Dne 09.10.2019 obdržel Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, žádost společnosti VIADESIGNE s. r. o., se sídlem Na Zahradách 1151, 690 02 Břeclav, IČ 27696880, zastupující na základě doložené plné moci investora Obec Dobré Pole, se sídlem Dobré Pole 1, 691 81 Břeží, IČ 00283118, o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z důvodu realizace stavby nazvané: „Dobré Pole - cyklostezka“, která bude realizována i na pozemku p. č. 856 ležícím v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Dobré Pole.

V rámci posuzovaného záměru bude vybudována víceúčelová komunikace (společná stezka pro chodce a cyklisty), která bude z části umístěna na stávající nepevněné cestě. Povrch nové komunikace bude tvořen asfaltovým betonem. Výše uvedený záměr je v souladu se schváleným Územním plánem Dobré Pole – změna č. 1 (schváleno dne 29.05.1997, hlavní účelové komunikace, doloženo výstupem z programu MISYS obsahujícího i ÚP). Pozemek, na kterém se má předmětná stavba realizovat, a je předmětem tohoto závazného stanoviska, je ve vlastnictví investora.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako pověřený správní orgán dle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil předmětnou žádost včetně příloh a

uděluje

dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy

V katastrálním území	Na pozemku p.č.	Výměra pozemku (m ²)		Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
		Celková	Odnímaná			
Dobré Pole	856	53 965	356	Orná půda	00501	II.

z důvodu realizace stavby nazvané: „Dobré Pole - cyklostezka“.

Odsouhlasené odnětí zemědělské půdy je zobrazeno výkresem nazvaným: „Situace dotčených pozemků“ v měřítku 1:500, jehož ověřená kopie je nedílnou součástí přílohy tohoto závazného stanoviska.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Před zahájením plánovaných stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice v mocnosti 0,40 m, celkově cca 142 m³. Ornice bude uložena na deponii, ošetřovány proti zaplevelení a po dokončení stavby bude použita v rámci investice k vegetačním úpravám, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech předmětného pozemku. Činnosti související se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
2. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí.
3. V případě způsobení škody na okolních pozemcích a porostech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy.
4. Stavebník předloží při kontrolní dohlídce doklady, jak bylo s ornici nakládáno a zda bylo postupováno v souladu s tímto souhlasem.

Dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. j) zákona, ve znění platném v den vydáním tohoto závazného stanoviska, nebudou, za plochu trvalého odnětí vyvolaného předmětnou stavbou, předepsány odvozy.

Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15 písm. j) zákona, obdržel dne 09.10.2019 žádost společnosti VIADESIGNE s. r. o., se sídlem Na Zahradách 1151, 690 02 Břeclav, IČ 27696880, zastupující na základě doložené plné moci investora Obec Dobré Pole, se sídlem Dobré Pole 1, 691 81 Břež, IČ00283118, o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z důvodu realizace stavby nazvané: „Dobré Pole - cyklostezka“, která bude realizována i na pozemku p. č. 856 ležícím v k.ú. Dobré Pole.

Příloha řešené žádosti obsahovala:

- Kopii katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Výkres nazvaný – situace dotčených pozemků
- Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF, i když se jedná o případ, kdy se odvozy nepředepisují
- Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- Výsledky pedologického průzkumu
- Údaje o protierozních opatřeních
- Údaje o odvodnění a závlahách
- Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- Informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem – územní a stavební řízení
- Vyjádření z hlediska územního plánu – doložen výstup z programu MISYS obsahujícího ÚP Dobré Pole

Po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání závazného stanoviska dospěl orgán ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že odejmuta bude jen nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, a že umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování zemědělského půdního fondu, proto může být půda z důvodu realizace plánované stavby odňata ze zemědělského půdního fondu.

Dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona může orgán ochrany zemědělského půdního fondu na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v souhlasu stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí (závazným stanoviskem), která budou vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní a užívací vztahy k předmětnému pozemku.

K zajištění nezbytné ochrany zemědělského půdního fondu byly stanoveny podmínky uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Vymezení částí pozemku, kterých se tento souhlas týká, je patrné ze situačního výkresu širších vztahů s vyznačením plochy k odnětí ze zemědělského půdního fondu, jež je součástí přílohy tohoto závazného stanoviska.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Poučení o odvolání

Na udělení tohoto souhlasu se nevztahují obecné podmínky o správním řízení, jedná se o závazné stanovisko dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543

e-mail: suchanek@mikulov.cz

6. ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Ivana Augustová, v. r.

tel: 519 444 560

e-mail: augustova@mikulov.cz

7. ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), s působností dotčeného správního orgánu podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích po posouzení žádosti, kterou podal Viadesigne s.r.o., IČO 27696880, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, (dále jen "žadatel")

souhlasí

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů s umístěním stavby "Dobré Pole - cyklostezka, aktualizace".

Předmět stavebního záměru:

Novostavba stezky pro chodce cyklisty v místě stávající účelové komunikace. Komunikace bude umožňovat provoz zemědělské techniky. Délka komunikace 423,8m, šířka 3m, krajnice 0,5 m.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, - silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obdržel dne žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby "Dobré Pole - cyklostezka, aktualizace".

Jako dotčený orgán státní správy podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu se zákonem o pozemních komunikacích a jeho prováděcích předpisů.

Jedná se o dopravní stavbu, pro kterou je podle §16 zákona o pozemních komunikacích příslušným stavebním příslušný silniční správní úřad.

Navrhovaná stavba umístěná řeší umístění a povolení stezky pro chodce cyklisty v místě stávající účelové komunikace. Komunikace bude umožňovat provoz zemědělské techniky.

Při posuzování správní orgán zkoumal dodržení ustanovení Vyhlášky č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, části páté Obecné technické požadavky na komunikaci. Užívání osobami se níženou schopností pohybu a orientace se

nepředpokládá. Po zhodnocení podkladů pro vydání závazného stanoviska dospěl správní orgán k závěru, že předložený projekt respektuje podmínky stanovené pro výstavbu komunikací.

Poučení:

Proti závaznému stanovisku se nelze se proti němu odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo závazné stanovisko vydáno.

Ing. Peter Snášel, v. r.

tel: 519 444 573

e-mail: snasel@mikulov.cz

8. ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

- Navrhovaná akce se nachází mimo jakékoliv památkově chráněné území a její realizace se rovněž nedotýká žádné nemovité kulturní památky, k jejímu povolení proto není třeba souhlasu dotčeného orgánu státní správy na úseku památkové péče.

Ing. Josef Hromek, v. r.

tel: 519 444 514

e-mail: hromek@mikulov.cz

9. ustanovení § 6 odst. 1) písmene e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 295/2019

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán územního plánování (dále také jako "orgán územního plánování"), dotčený orgán dle ustanovení § 4 a § 6 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka Obce Dobré Pole, Dobré Pole č.p. 1, 691 81 Březí u Mikulova, kterou zastupuje Viadesigne s.r.o., Na Zahradách č.p. 1151/16, 690 02 Břeclav 2, ze dne 12.9.2019 pod č. podacím MUMI 19037667, přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3) stavebního zákona záměr stavby: "Dobré Pole - cyklostezky, aktualizace" na pozemcích parc. č. 856, 1060, 1061, 1062/1, 1064/1 v katastrálním území Dobré Pole, který řeší stezku pro pěší a cyklisty. Komunikace bude vedena jako víceúčelová komunikace, po které povede stezka pro chodce a cyklisty a obslužná komunikace pro vozidla, která budou mít udělenou výjimku pro vjezd od správce komunikace. Směrové vedení trasy, šířka vozovky i podélný profil trasy je v souladu s "TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty" pro použití komunikace jako cyklostezky. Navrhovaná stezka má celkovou délku přibližně 423,08 m. Trasa je tvořena celkem 5 směrovými oblouky s poloměrem od 30 do 2000 m. Šířka komunikace je navržena 3,00 m. Příčný spád bude jednostranný se sklonem 2,00 % od železničního tělesa. Nezpevněná krajnice je navržena v šířce 0,50 m v příčném sklonu 8,00 %. Provoz je navržen obousměrný, jízdní pruhy budou odděleny vodorovným dopravním značením.

Na základě výše uvedeného posouzení vydává podle ustanovení § 96b stavebního zákona toto závazné stanovisko:

souhlasí

se záměrem stavby "Dobré Pole - cyklostezky, aktualizace" na pozemcích parc. č. 856, 1060, 1061, 1062/1, 1064/1 v katastrálním území Dobré Pole, neboť posuzovaný záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán územního plánování obdržel podání stavebníka Obce Dobré Pole, Dobré Pole č.p. 1, 691 81 Březí u Mikulova,

kteřou zastupuje Viadesigne s.r.o., Na Zahradách č.p. 1151/16, 690 02 Břeclav 2, ze dne 12.9.2019 pod č. podacím MUMI 19037667.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- žádost o koordinované stanovisko
- plná moc
- projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu "Dobré Pole - cyklostezky, aktualizace" na pozemcích parc. č. 856, 1060, 1061, 1062/1, 1064/1 v katastrálním území Dobré Pole, z ledna 2016, odpovědný projektant Ing. Bořek Zvěďělík ČKAIT 1005110

(dále jen "předložené podklady").

Jako dotčený orgán dle ustanovení § 4 a § 6 odst. 1) písm. e) stavebního zákona posoudil záměr z hlediska souladu:

A) s politikou územního rozvoje: Dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.04.2015, správní území obce Dobré Pole, jehož součástí je řešené území, není zařazeno jako součást žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti, ani žádné specifické oblasti.

B) se zásadami územního rozvoje: Obec Dobré Pole je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydanými usnesením č. 2891/16/Z 29 dne 05.10.2016, s nabytím účinnosti dne 03.11.2016, které ve správním území obce Dobré Pole, jehož součástí je řešené území, vymezují tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability:

- DZ07 Trať č. 246 Znojmo - Břeclav, optimalizace
- TEE26 Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Mikulov - Hrušovany nad Jevišovkou - Suchohrdly
- Územní systém ekologické stability: regionální biocentrum RBC 31 (Dunajovické vrchy)

Výše uvedené plochy a koridory nejsou navrženým záměrem dotčeny.

- DZ07 Trať č. 246 Znojmo - Břeclav, optimalizace

Jelikož je dotčen výše uvedený koridor, vydala souhlas se stavbou SŽDC, s.o., dne 5.8.2019 pod zn.: 27339/2019-SŽDC-OŘ BNO-NT-36/16.

- Cyklistické koridory: EuroVelo 9, cyklostezka Brno - Vídeň, Greenways Praha - Vídeň

Výše uvedený koridor je v souladu s navrženým záměrem. Záměr řeší stezku pro pěší a cyklisty.

C) s územním plánem obce: Obec Dobré Pole má platný územní plán ze dne 25.05.2017, s účinností dne 16.06.2017. Záměr je navrhován na pozemcích parc. č. 856, 1060, 1061, 1062/1, 1064/1 v katastrálním území Dobré Pole, které se dle územního plánu nachází v nezastavěném území obce Dobré Pole v ploše "DU" - plochy dopravní infrastruktury, účelové komunikace. Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

Přípustné využití - účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, interakční prvky, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla

Nepřípustné využití - jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území; činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezi Záměr řeší stezku pro pěší a cyklisty. Komunikace bude vedena jako víceúčelová komunikace, po které povede stezka pro chodce a cyklisty a obslužná komunikace pro vozidla, která budou mít udělenou výjimku pro vjezd od správce komunikace.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v území přípustný dle platného územního plánu obce.

D) z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování § 18 a § 19 stavebního zákona:

V souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 odst. 3, 4 a § 19 odst. 1 písm. c), d), e) stavebního zákona bylo posuzováno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s charakterem území, v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a veřejnou infrastrukturu.

Záměr řeší stezku pro pěší, cyklisty a obslužná komunikace pro vozidla, která budou mít udělenou výjimku pro vjezd od správce komunikace. Provoz je navržen obousměrný, jízdní pruhy budou odděleny vodorovným dopravním značením.

Na základě posouzení předložených podkladů a na základě šetření dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 odst. 3, 4 a § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Jelikož předložený záměr "Dobré Pole - cyklostezky, aktualizace" na pozemcích parc. č. 856, 1060, 1061, 1062/1, 1064/1 v katastrálním území Dobré Pole je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, vydal úřad územního plánování souhlasné závazné stanovisko **bez stanovení podmínek**.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, ustanovení § 4 odst. 9) stavebního zákona.

Irena Prochásková, v. r.

tel: 519 444 509

e-mail: prochaskova@mikulov.cz

Odůvodnění:

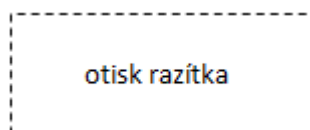
Městský úřad Mikulov obdržel dne 12.09.2019 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

- Stavba se nachází v extravilánu u obce Dobré Pole. Nově navržená společná stezka pro chodce a cyklisty je umístěna na stávající neuzpevněné účelové komunikaci, která vede podél železniční trati. Začátek je napojen na místní komunikaci u železničního přejezdu v obci Dobré Pole. Konec navazuje na cyklostezku Mikulov - Nový Přerov, která byla zrealizována v roce 2010. Cyklostezka Mikulov - Nový Přerov má kromě místního a regionálního významu také význam mezistátní, jelikož nepřímo navazuje na cyklostezku ve spolkové zemi Dolní Rakousko. Celková délka komunikace je 423,08 m a její šířka je 3,00 m.
- Na komunikaci bude povolen vjezd motorovým vozidlům pouze na výjimku od správce komunikace - Obec Dobré Pole. Vyhýbání těchto vozidel bude zajištěno dle ČSN 73 6109 čl. 8.6.4 na křižovatkách účelové komunikace.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



Mgr. Martin Sedliský

pověřený zastupováním funkce vedoucího
odboru stavebního a životního prostředí

Příloha: Situační výkres

Obdrží:

Obec Dobré Pole, č.p. 1, 691 81 Dobré Pole

- v zastoupení: Viadesigne s.r.o., IDDS: zrkaeex

sídlo: Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav

Městys Drnholec, IDDS: gw9bek2

sídlo: Kostelní 368, 691 83 Drnholec