

DODATEK č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 313-2017-504201

uzavřené podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami

Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail: _

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774

Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň

Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň

Jaroslava Šrámková, vrchní referent Pobočky Plzeň

Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

+420 727 956 818

j.sramkova@spucr.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

01312774

není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

AGROPLAN, spol. s r.o.

Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4

Ing. Jana Švábová, jednatel

Ing. Jana Švábová, jednatel; Ing. Petr Kubů, jednatel

xxxxx; xxxxx

xxxxx / xxxxx

xxxxx

pb5jxk5

ČSOB Praha 4

31405/0300

481 10 141

CZ48110141

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16154.

dále jen „zhotovitel“

I. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 313-2017-504201 ze dne 27.3.2017 (dále jen „smlouva“), spočívající v úpravě práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Cheznovice**“.

II. Předmět dodatku

2.1 V souladu se zněním čl. XII. odst. 12. 3 smlouvy a § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se tímto dodatkem upravuje změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Cheznovice**“.

2.2 Smluvní strany se dohodly na změně a stanovení termínu dílčí části 3.2.2., a to následovně:

U dílčí části **3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona** se **nově stanovuje termín** na základě dohody smluvních stran **na den 30.6.2021.**

Dílčí část	Původní termín	Nový termín
3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	31. 3. 2021	30. 6. 2021

III. Odůvodnění změny

3.1 Vzhledem k současné epidemické situaci s výskytem onemocnění COVID-19 a následných vládních opatření omezující hromadné akce a bližší kontakty lidí, není možné s vlastníky pozemků projednávat jejich podmínky k umístění jejich parcel nového uspořádání pozemků v rámci probíhající KoPÚ v k.ú. Cheznovice. Z tohoto důvodu se tato etapa termínově posunuje na pozdější termín plnění.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 313-2017-504201 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti.

4.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.

4.4 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Aktualizovaný položkový výkaz činností
2. Žádost zhotovitele o prodloužení termínu ze dne 24. 2. 2021

V Plzni dne 17. 3. 2021

V Praze dne 22. 3. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jana Horová
vedoucí pobočky Plzeň

.....
Ing. Jana Šváblová
jednatelka firmy
AGROPLAN, spol. s r.o.

Aktualizovaný položkový výkaz činnosti - Dodatek č. 4 ke SOD č. 313-2017-504201 - KoPÚ Cheznovice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	40	750	30 000,00	odevzdáno
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	404	500	202 000,00	odevzdáno
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	351	500	175 500,00	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	305	2 000	610 000,00	odevzdáno
	Měněpráce z dodatku č. 1 - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	-34	2 000	-68 000,00	odevzdáno
	Vícepráce z dodatku č. 2 - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	1	10 000	10 000,00	odevzdáno
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	120	2 000	240 000,00	odevzdáno
	Měněpráce z dodatku č. 1 - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	-10	2 000	-20 000,00	odevzdáno
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	20	1 000	20 000,00	odevzdáno
	Měněpráce z dodatku č. 1 - Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	-1	1 000	-1 000,00	odevzdáno
	Měněpráce z dodatku č. 2 - Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	-13	1 000	-13 000,00	odevzdáno
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	755	300	226 500,00	odevzdáno
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	755	300	226 500,00	odevzdáno
	Měněpráce z dodatku č. 1 - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	-12	300	-3 600,00	odevzdáno
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 634 900,00	
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	445	700	311 500,00	odevzdáno
	Měněpráce z dodatku č. 1 - Vypracování plánu společných zařízení	ha	-7	700	-4 900,00	
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	20	800	16 000,00	
	Vícepráce z dodatku č. 3 - Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	20	800	16 000,00	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	85	500	42 500,00	
	Měněpráce z dodatku č. 3 - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	-12	500	-6 000,00	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	5	2 000	10 000,00	
	Měněpráce z dodatku č. 2 - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	-5	2 000	-10 000,00	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	445	1 000	445 000,00	30.6.2021
	Měněpráce z dodatku č. 1 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	-7	1 000	-7 000,00	
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	10 000	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					843 100,00	
3.3	Mapové dílo	ha	755	250	188 750,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
	Měněpráce z dodatku č. 1 - Mapové dílo	ha	-12	250	-3 000,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					185 750,00	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	262	500	131 000,00	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					131 000,00	

Rekapitulace hlavních celků / dílčích částí		
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč		1 634 900,00
Z toho: Měněpráce v dílčí části 3.1.3. bez DPH		-102 000,00
Vícepráce v dílčí části 3.1.3. bez DPH		10 000,00
Měněpráce v dílčí části 3.1.5. bez DPH		-3 600,00
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH v Kč		843 100,00
Z toho: Měněpráce v dílčí části 3.2.1. bez DPH		-4 900,00
Vícepráce v dílčí části 3.2.1.1. bez DPH		16 000,00
Měněpráce v dílčí části 3.2.1.2. bez DPH		-6 000,00
Měněpráce v dílčí části 3.2.1.3. bez DPH		-10 000,00
Měněpráce v dílčí části 3.2.2. bez DPH		-7 000,00
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH v Kč		185 750,00
Z toho: Měněpráce u hlavního celku 3.3. bez DPH		-3 000,00
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM bez DPH v Kč		131 000,00
Celková cena bez DPH v Kč		2 794 750,00
DPH 21%		586 897,50
Celková cena díla včetně DPH v Kč		3 381 647,50

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 24.02.2021

SPU 066858/2021

listy: přílohy:1



spu66858d2c85ac

Státní pozemkový úřad**Krajský pozemkový úřad Plzeňského kraje****Pobočka Plzeň**

Nerudova 2672, 30100 Plzeň 3

Praha 24. 2. 2021

Věc: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Cheznovice – žádost o prodloužení termínu

Jako zhotovitel návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Cheznovice dle Smlouvy o dílo č. objednatele 313-2017-504201 ze dne 27.3.2017 si Vás dovoluujeme touto cestou požádat o prodloužení termínu pro dílčí část 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona.

Důvodem naší žádosti jsou omezené možnosti projednávání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky. Omezení vyplývají z nouzového stavu a mimořádných opatření, která vyhlásila vláda České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s pandemií koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2). KoPÚ v k. ú. Cheznovice má celkem 263 účastníků řízení.

Za dodržení mimořádných opatření vlády byla ve dnech 16. a 17. 12. 2020 projednána s vlastníky první varianta návrhu nového uspořádání vlastníků. Po tomto projednání bylo docíleno souhlasu vlastníků 57,8 % výměry řešených pozemků. Na základě požadavků vlastníků, které z jednání vyplynuly, bylo nutné návrh upravit. Některé ze získaných souhlasů pozbyly platnosti a vznikla potřeba návrh znovu projednat a ztracené souhlasy aktualizovat. Nepříznivý vývoj epidemiologické situace v lednu a v únoru 2021, kdy vládní opatření již neumožňovala osobní projednání návrhu, po domluvě s Pobočkou přistoupil zpracovatel k projednávání návrhu telefonicky a prostřednictvím emailů. Tento způsob projednávání je časově i organizačně výrazně náročnější než osobní projednání, přesto se zpracovatelé tímto způsobem podařilo návrh řádně projednat a v současné době je připravena verze k rozeslání. S touto verzí návrhu telefonicky a emailem přislíbili souhlas všichni vlastníci, kteří se aktivně do projednávání návrhu zapojili, nebo na které poskytla kontakt obec. Celkem se jedná o vlastníky přibližně 80% výměry řešených pozemků. Zpracovatel předpokládá, že do konce března 2021 objednateli odevzdá verzi návrhu k rozeslání výzvy dle §9, odst. 21 zákona. Návrh však bude připraven k vystavení až po uplynutí lhůt, příp. úpravě návrhu na základě požadavků vlastníků, kteří budou na výzvu reagovat.

S ohledem na výše uvedené požadujeme prodloužit termín dílčí etapy 3. 2. 2 z původního termínu 31. 3. 2021 na nový termín 30. 6. 2021.

Předem děkujeme za váš vstřícný přístup.

S pozdravem

Ing. Petr Kubů,
jednatel společnosti
AGROPLAN, spol. s r.o.

.....
Ing. Petr Kubů