



MUBRX00AF10B

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV**odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov**

SPIS. ZN.: MUBR 25501/2020 /ST/MA
Č.J.: PDMUBR 31801/2020
Oprávněná úřední osoba: Kamil Matěj
TEL.: 491 504 335
E-MAIL: matej@broumov-mesto.cz
DATUM: 13.10.2020

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11. listopadu 2020
Městský úřad Broumov
dne 13. 10. 2020 podpis

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ****Výroková část:**

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.8.2020 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Náchod,
Palachova 1303, 547 01, Náchod, IČO 01312774**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Polní cesta v k.ú. Hejtmánkovice - C2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3287, 3303, 3334, 3336, 3338, 3358, 3376, 3377, 3378, 3392, 3393, 3411, 3412, 3417 v katastrálním území Hejtmánkovice.

Stavba obsahuje:

- Trasa polní cesty se nachází na katastrálním území Hejtmánkovice. Polní cesta C2 je tra na jihovýchodně od obce Hejtmánkovice. Napojuje se na sjezd ze silnice II/303, pokračuje severním směrem k intravilánu obce Hejtmánkovice a napojuje se na stávající komunikaci, mořská výška se pohybuje od 420,00 m n. m. do 431,00 m n. m.
- Polní cesta C2 je trasována zejména na parcele č. 3392 a č. 3336, dále na parcele č. 3334 3287, č. 3417, č. 3412, č. 3378 ap. č. 3411 v k. ú. Hejtmánkovice.
- Dočasně dotčená parcela bude p. č. 3378 pro zařízení staveniště, dále parcela č. 3377 3393 pro dočasné mezidepónie vytěžených zemin, dále parcela č. 3303 pro mezidepónii při navážení

šterkových vrstev a parcela č. 3393 pro dočasné uložení přebytečných humózních vrstev. Veškeré parcely jsou v k. ú. Hejtmánkovice.

- Parcely byly vyčleněny pozemkovou úpravou. Polní cesta se na začátku svého úseku na stávající asfaltový sjezd z komunikace II. třídy č. 303 Broumov - Police nad Metují. Na úseku se napojí na stávající komunikaci v obci Hejtmánkovice.
- Polní cesta bude sloužit jako veřejná účelová komunikace, která zajistí přístup k přilehlým zemědělským pozemkům a bude dále sloužit jako propojovací k navazujícím polním cestám.
- Trasa bude zajišťovat plynulou a bezproblémovou jízdu danou návrhovou rychlostí 30 km/h.
- Ke změně směru je ve všech případech použit prostý kruhový oblouk. Konfigurace terénu nevyžaduje jiné řešení.
- Příčné uspořádání vozovky je, z důvodu rychlého odvedení povrchové vody z povrchu koruny, navržen do příčného sklonu 3%. Pro vyhýbání jsou použity sjezdy.
- Nadmořská výška se pohybuje od 420,00 m n. m. do 431,00 m n. m.
- **SO - 101 Polní cesta C2**
 - Polní cesta km 0,004 4 - 1,375 6 - P4,0/30 povrch asfaltobeton střednězrný
 - Šířka jízdního pruhu 3,5 m
 - Krajnice 2 x 0,25 m - drcené kamenivo
 - Polní cesta km 1,375 6 - 1,546 8 - P3,5/30 povrch asfaltobeton střednězrný
 - Šířka jízdního pruhu 3,0 m
 - Krajnice 2 x 0,25 m - drcené kamenivo
 - Délka komunikace celková 1 542,4 m
 - Sjezdy levostranné 8 ks
 - Sjezdy pravostranné 7 ks
 - Pročištění propustků 3 ks
 - Příčné propustky 2 ks
 - Podélné propustky 4 ks
 - Zasakovací jímka 2 ks

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace „**Polní cesta v k.ú. Hejtmánkovice - C2.**“ vypracované Tomášem Hrdonkou - autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava *ČKAIT - ,0701282*, pod číslem zakázky 066 30/17, datum 11/2018 ověřené ve stavebním řízení při přednostním respektování všech podmínek stanovených tímto rozhodnutím. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu a povolení stavebního úřadu. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry (doklad o vytyčení bude předložen při kolaudačním řízení).
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (§ 160, odst. 1 stavebního zákona). Při provádění stavebních prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby (§ 160 odst. 1 stavebního zákona) stavbyvedoucím. V průběhu realizace stavby bude veden stavební deník a záznamy v něm budou podepsány oprávněnou osobou vykonávající odborné vedení realizace stavby. Stavební deník bude na požádání předložen spolu s dalšími doklady orgánu státního dozoru. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet, obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistí dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Před započítím stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu dle § 152 odst. 3, písm. a) termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Navrhovatel (stavebník) provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu ihned ohlásí stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče popř. archeologickému ústavu nález (kulturně cenné předměty, detaily stavby..., archeologický nález) a učiní nezbytná opatření aby nebyl poškozen nebo zničen dle § 176 stavebního zákona.
5. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dále nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu s požadavky zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., které bylo novelizováno nařízením vlády č. 312/2005 Sb.
7. Před zahájením stavebních prací stavebník označí stavbu štítkem „Stavba povolena“ na dobře viditelném místě.
8. Veškeré práce budou prováděny v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005.
9. Předmětnou stavbou nesmí být ohroženy sítě technického vybavení ani nedojde k jejich poškození. Za tímto účelem zajistí stavebník vytyčení všech sítí před zahájením prací a jejich ochranu před poškozením. Veškerá podzemní vedení budou řádně zabezpečena proti poškození. Případné poškození podzemních vedení bude neprodleně ohlášeno příslušným správcům podzemních vedení. V případě škod způsobených během provádění stavby nebo v přímé souvislosti s ní způsobených, bude poskytnuta náhrada škody podle obecných předpisů o náhradě škody
10. Objekty zařízení staveniště (sklady, zpevněné plochy, míchací centra) se povolují jako stavby dočasné do doby kolaudace stavby. Nejpozději do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu bude zařízení staveniště odstraněno a pozemek bude uveden do původního stavu. Pozemek staveniště bude provizorně oplocen, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob na staveniště.
11. Technická řešení stavby musí být provedena v souladu s požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, dále vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb, a vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence stavby.
12. Případné pozemky a stavby dočasně dotčené stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a předány jejich majitelům a správcům. Vlastníci těchto pozemků budou o zahájení prací v dostatečném časovém předstihu informováni o přesném termínu zahájení prací.
13. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě

odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.

14. V průběhu stavby musí být dodržen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru nejbližší chráněné zástavby dle požadavku § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. O vydání stanovení dopravního značení odsouhlaseného PČR DI v Náchodě bude požádán příslušný silniční správní úřad MěÚ Broumov v dostatečném časovém předstihu. Žádost bude obsahovat náležitosti podání dle zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
16. Před zahájením stavebních prací budou Krajskému ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, dopravnímu inspektorátu předloženy samostatné návrhy dopravně inženýrských opatření používaného po dobu stavby pro vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
17. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - § 22 odst. 2 cit. zákona: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
 - § 23 odst. 2 cit. zákona: O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.
18. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:
19. **Podmínky Městského úřadu Broumov, odboru stavebního úřadu územního plánování dle vyjádření státní památkové péče spis. zn. MUBR 30514/2018/ST/ÚP/Cho ze dne 9.10.2018**
 - V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 - V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 7, zákona č. 20/87 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
20. **Podmínky Městského úřadu Broumov odboru životního prostředí dle sdělení k záměru spis. zn. MUBR 30500/2018/OŽP ze dne 4.10.2018 a závazných stanovisek spis. zn. MUBR 30515/2018/OŽP ze dne 4.10.2018, MUBR 30615/2018/OŽP ze dne 12.12.2018, MUBR 34268/2018/OŽP-6 ze dne 19.11.2018**
 - Odpady vzniklé při stavebních pracích budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o odpadech.

- V případě, že při stavebních pracích budou zjištěny nebezpečné odpady (penetrační makadam a asfaltové vrstvy), musí být předány osobě oprávněné a uloženy následně na skládce určené pro skládkování nebezpečných odpadů.
- Po dokončení stavebních prací budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy Městskému úřadu Broumov, odboru životního prostředí.
- V případě, že nebude výkopová zemina ponechána na místě stavby, stává se odpadem. Tuto zeminu lze mimo místo vzniku (stavbu) využívat na povrchu terénu k terénním úpravám povrchu lidskou činností postižených pozemku při splnění ustanovení § 12, § 13 a § 14 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů, a při splnění dalších zákonných požadavků vztahujících se k tomuto způsobu využití odpadu.
- V případě realizace terénní úpravy nesmí být poškozeno nebo ohroženo životní prostředí nebo lidské zdraví, terénní úprava musí být povolena příslušným obecným stavebním úřadem a projednána s dotčenými orgány.
- Při provádění stavby je nutno učinit taková opatření, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a zdravotní nezávadnosti povrchových a podzemních vod.
- Provedením výše uvedené stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů povrchových vod v dotčeném území.
- Při provádění stavebních prací musí být zabráněno napadání stavebního materiálu do koryta vodního toku. V případě, že k tomu dojde musí být neprodleně odstraněn.
- Přebytkový materiál ze stavby nebude rozprostírán v místě stavby, ale bude zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech a uložen na řízenou skládku.
- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona.
- V průběhu provádění stavby nesmí být žádným způsobem omezen přístup do lesních porostů.
- Při provádění stavby nesmí být na výše uvedené lesní pozemkové parcele poškozována lesní půda, kořenový systém lesních porostů, káceny stromy a nebude požadováno od kácení okrajových stromů, a to ani následně.
- Vytěžený, stavební ani jiný materiál nesmí být ukládán na lesní pozemkové parcely a nesmí zde být umístěna nebo kotvena stavební zařízení a odstavována technika.
- Žadatel bere na vědomí, že nelze vyloučit případné škody na stavbě způsobené existencí lesních porostů na výše uvedené lesní pozemkové parcele a je jeho povinností provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před těmito škodami. Vlastník lesní pozemkové parcely, podle ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny např. vlivem kořenů lesních dřevin, přesahem větví, zastíněním nebo případnými vývraty stromů, zejména pokud by k nim došlo v důsledku působení přírodních sil.
- Při realizaci záměru musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt, nebo jiné situaci poškození ZPF.
- Před zahájením ukládání humózních zemin na p.p.č. 3315 dle KN v k.ú. Hejtmánkovice bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy na celé ploše určené k ukládání. Mocnost skrývané vrstvy 0,20 m.
- Po dobu stavebních prací bude skrývka uložena na mezideponii na p.p.č. 3315 dle KN k.ú. Hejtmánkovice. Skrývka bude zpětně využita při uvedení výše uvedené pozemkové parcely do původního stavu. Skrývka humózní zemin bude využita při úpravě okolí hlavní polní komunikace. Umístění mezideponie skrývky bude provedeno tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení nebo zcizení. Za provedení skrývky a její řádné využití zodpovídá žadatel.
- K realizaci záměru není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata půda k nezemědělským účelům pod dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, **jeli termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.**
- **Termín ukončení nezemědělské činnosti a uvedení výše uvedené pozemkové parcely do původního stavu bude písemně oznámen MěÚ Broumov, odboru životního prostředí.**

21. Podmínky dle závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO Broumovsko č.j. 004373/VC/18 ze dne 31.10.2018

- Při realizaci navržené stavby nedojde k poškození vzrostlé doprovodné zeleně, která se vyskytuje v blízkosti předmětné cesty. Při provádění stavebních prací bude dodržena norma ČSN 839061.
- Stavba bude prováděna s ohledem na vodní tok a vodní plochu v sousedství stavby. Zejména je třeba zabezpečit staveniště proti padání stavebního materiálu a proti úniku betonové a maltové směsi do toku a vodní plochy.
- Terénní úpravy navržené k osetí travní směsí budou osety za užití kostravy červené táborské.
- Přebytečný materiál ze stavby bude zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech a nebude rozprostírán na okolních pozemcích.
- Navržené krajnice nebudou zpevňovány pomocí asfaltového recyklátu. Pro jejich zpevnění lze použít šterkodrtz místního druhu kamene (lom Rožmitál nebo Božanov).
- Pohledové partie čel propustků a přejezdů budou obloženy lomovým pískovcovým kamenem (materiál z lomu Božanov nebo Libná).
- Parapetní desky propustků a sjezdů nebudou přesahovat úroveň nivelety cesty.
- případné zábradlí na propustcích bude provedeno ze dřeva. V případě užití kovového materiálu bude zábradlí co možná nejsubtilnější, s nevýraznou povrchovou úpravou např. v odstínu RAL 6013 nebo 7002.
- U předmětné komunikace bude na začátku a konci staničení osazena značka zakazující vjezd motorovým vozidlům. Značky je možné doplnit dodatkovou tabulkou, která umožní vjezd na komunikace pouze vlastníkům přilehlých pozemků nebo subjektům, které na pozemcích hospodaří..

22. Podmínky vyplývající z následujících vyjádření správců (vlastníků) sítí technického vybavení, komunikací, toků a ostatních účastníků řízení:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 15.7.2020 zn. 0101346286, 0101346291, 0101346299
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha – stanovení podmínek ochrany sítě č.j.POS 319/18/Sej ze dne 2.10.2018
- CETIN, a.s.Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 vyjádření o existenci sítě ze dne 17.8.2022 č.j. 699173/20
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod – vyjádření ze dne 23.10.2018 n. zn. 18-05504
- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové . stanovisko č.j. PVZ/18/40033/Hm/0 ze dne 22.10.2018
- Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov - vyjádření spis. zn. SZ SPU 031442/2018 ze dne 28.11.2018
- GridServices, s.r.o. Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice - stanovisko n. zn. 5002185842 ze dne 14.8.2020
- Správa silnic KHK p.o., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové - Plačice - vyjádření n. zn. SSKHK/SS/13191/2018 ze dne 12.11.2018

23. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny podle plánu kontrolních prohlídek, který je součástí žádosti o stavební povolení .

- v době předání staveniště
- po vytýčení rozhodných polohových a výškových bodů stavby (začátku a konce úseku rekonstrukce, příčné řezy)
- prohlídka provedení odvodnění a odkryté pláň polní cesty
- upravené pláň vápněním pro těleso cesty (zkoušky zhutnění pláň)
- při provádění propustků, při ukládání drenáže
- prohlídka při pokládání konstrukčních vrstev (zkouška zhutnění)
- po kompletním dokončení konstrukčních vrstev (zkouška zhutnění)
- po provedení kompletní stavby úklid staveniště, hydroosev

24. Před dokončením stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce, zejména:

- Popis a zdůvodnění případně provedených odchylek od územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí; tento doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby

25. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží zejména:

- Doklady o vytyčení stavby
- Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změny stavby před jejím dokončením.
- Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby; tyto změny mohou být na základě kolaudačního rozhodnutí vyznačeny v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení.
- Zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.
- Doklady požadované v podmínkách tohoto rozhodnutí.
- Doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce výše uvedené stavby Městskému úřadu Broumov, odbor životního prostředí, Třída Masarykova 239, 55001 Broumov.
- Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků

26. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2022

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Náchod,
Palachova 1303, 547 01, Náchod,
OBEC HEJTMÁNKOVICE, Hejtmánkovice 118, 550 01 Broumov 1
Broumovský grunt s.r.o., Dělnické domy 77, Poříčí, 550 01 Broumov 1

Odůvodnění:

Dne 20.8.2020 podal stavebník Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Náchod, Palachova 1303, 547 01, Náchod žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu - **Polní cesta v k.ú. Hejtmánkovice - C2**, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad nevydal územní rozhodnutí o umístění stavby z důvodu, že se jedná o rekonstrukci stávající polní cesty.

Za tímto účelem bylo vydáno Městským úřadem Broumov, odborem stavebního úřadu a územního plánování - pracovištěm územního plánování vyjádření dle § 15, odst. 2 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.9.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny níže a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**_ podle § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník, vlastník stavby):**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Náchod,
Palachova 1303, 547 01, Náchod,
OBEC HEJTMÁNKOVICE, Hejtmánkovice 118, 550 01 Broumov 1

- dle ustanovení § 109 stavebního zákona b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

OBEC HEJTMÁNKOVICE, Hejtmánkovice 118, 550 01 Broumov 1

- dle ustanovení § 109 stavebního zákona c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

Broumovský grunt s.r.o., Dělnické domy 77, Poříčí, 550 01 Broumov 1

- dle ustanovení § 109 stavebního zákona d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035 Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IČO 04084063 Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9
GridServices, s.r.o., IČO 27935311 Plynářská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO 48172928 Kladská 1521, 547 01 Náchod 1

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.)

Biskupství královéhradecké, Velké náměstí č.p. 35/44, 500 03 Hradec Králové 3
Jaroslava Bůnová, třída Soukenická č.p. 106, Velká Ves, 550 01 Broumov 1
Miroslav Netík, Kladská č.p. 22, Velká Ves, 550 01 Broumov 1
Stanislav Kubeček, Miskolezy č.p. 47, 552 04 Chvalkovice v Čechách
Správa silnic Královéhradeckého kraje,
Jaroslav Kasal, Pěkov č.p. 6, 549 54 Police nad Metují
Tomáš Vacek, Pěkov č.p. 31, 549 54 Police nad Metují
Viktor Vacek, Pěkov č.p. 30, 549 54 Police nad Metují
Dagmar Hurdálková, Hejtmánkovice č.p. 71, 550 01 Broumov 1
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky,
Povodí Labe, státní podnik,
Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb

Stavební úřad dle ustanovení § 111 stavebního zákona přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,

Pro stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí, protože se jedná o úpravy stávající veřejně přístupné účelové komunikace.

Vyjádření vydané dle § 15, odst. 2 stavebního zákona Městským úřadem Broumov, odborem stavebního úřadu a územního plánování, úřadem územního plánování, spis. zn. MUBR 30503/2018/ST/ÚP ze dne 4.10.2018 garantuje soulad s platnou územně plánovací dokumentací obce Hejtmánkovice v dané lokalitě.

Správní orgán se s tímto posouzením ztotožňuje.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Projektová dokumentace, „**Polní cesta v k.ú. Hejtmánkovice - C2.**“ vypracovaná Tomášem Hrdonkou - autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava *ČKAIT - ,0701282*, pod číslem zakázky 066 30/17, datum 11/2018 je úplná a přehledná, její členění a obsah jednotlivých částí je v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Obecné požadavky na výstavbu jsou obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Obecné požadavky na využívání území stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro umístování staveb. V tomto případě však územní rozhodnutí vydáváno nebylo. Vyhláškou, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, je vyhláška č. 104/1997 Sb. Předmětná stavba je s touto vyhláškou v souladu. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu veřejně přístupné účelové komunikace, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ve znění pozdějších předpisů se uplatní. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavby.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících komunikacích - silnice II třídy č. II/302 a dále II/303 a účelových komunikacích v obci Hejtmánkovice. Speciální stavební úřad stanovil podmínku č. 9 a 10 , již zabezpečil včasné vybudování technického zařízení.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou uvedeny v podmínkách stavebního povolení.

(2) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Jedná se o stavební úpravy stávající veřejně přístupné účelové komunikace v obci Hejtmánkovice tak jak je uvedeno výše v popisu stavby:

Stavba není výrobního charakteru a neprodukuje tedy žádné škodlivé látky, nelze tedy předpokládat žádné nové účinky plynoucí z budoucího užívání.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Do stavebního povolení byly zahrnuty podmínky, vztahující se k povolované stavbě.

Případné škody vzniklé stavbou budou dle platných předpisů uhrazeny investorem stavby.

Stavební úřad nedával do stavebního povolení podmínky z uzavřených smluv, neboť závazky z těchto smluv se neřídí stavebním zákonem a nelze je tedy přes stavební zákon vymáhat.

Ke stavbě a k žádosti o vydání stavebního povolení byla vydána tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů:

- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 15.7.2020 zn. 0101346286, 0101346291, 0101346299

- Sdělení o existenci komunikačního vedení v majetku společnosti ČEZ ICT Services a.s. z. zn. 0700238890, 0700238894, 0700238900 ze dne 15.7.2020,

- Plán kontrolních prohlídek

- Vyjádření Státního pozemkového úřadu, odbor vodohospodářských staveb, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov - vyjádření spis. zn. SZ SPU 031442/2018 ze dne 28.11.2018

- Vyjádření Správy silnic KHK p.o., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové - Plačice - vyjádření n. zn. SSKHK/SS/13191/2018 ze dne 12.11.2018

- Souhlasy k provedení stavebního záměru dle § 184a stavebního zákona

- Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. n. zn. 5002185842 ze dne 14.8.2020

- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9- o existenci sítě ze dne 17.8.2022 č.j. 699173/20

- Stanovení podmínek ochrany sítě spol. CETIN č.j. POS 319/18/Sej ze dne 2.10.2018

- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. č.j. 18-05504 ze dne 23.10.2018
- Sdělení MěÚ Broumov, OŽP spis. zn. MUBR 30500/2018/OŽP ze dne 4.10.2018
- Závazné stanovisko MěÚ Broumov, OŽP - 50 m od lesa spis. zn. MUBR 30515/2018/OŽP ze dne 4.10.2018
- Závazné stanovisko MěÚ Broumov, - souhlas vodoprávního úřadu OŽP spis. zn. MUBR 30615/2018/OŽP ze dne 12.12.2018
- Závazné stanovisko MěÚ Broumov, OŽP - odpady spis. zn. MUBR34268/2018/OŽP-6 ze dne 19.12.2018
- Stanovisko PČR DI Náchod k projektové dokumentaci č.j. KRPH-93203/ČJ-2018-050506 ze dne 8.11.2018
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru KHK č.j. HSHK-4651-2-2018 (700-NA-OP-2018) ze dne 15.10.2018
- Závazné stanovisko Správy CHKO Broumovsko č.j. 004373/VC/18 ze dne 31.10.2018
- Stanovisko Povodí Labe, s.p. č.j. PVZ/18/40033/Hm/0 ze dne 22.10.2018
- Souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů spis. zn. 87050/2020-1150-OÚZ-PCE ze dne 22.6.2020
- Vyjádření dle § 15, odst. 2 stavebního zákona spis. zn. MUBR 30503/2018 ze dne 4.10.2018

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

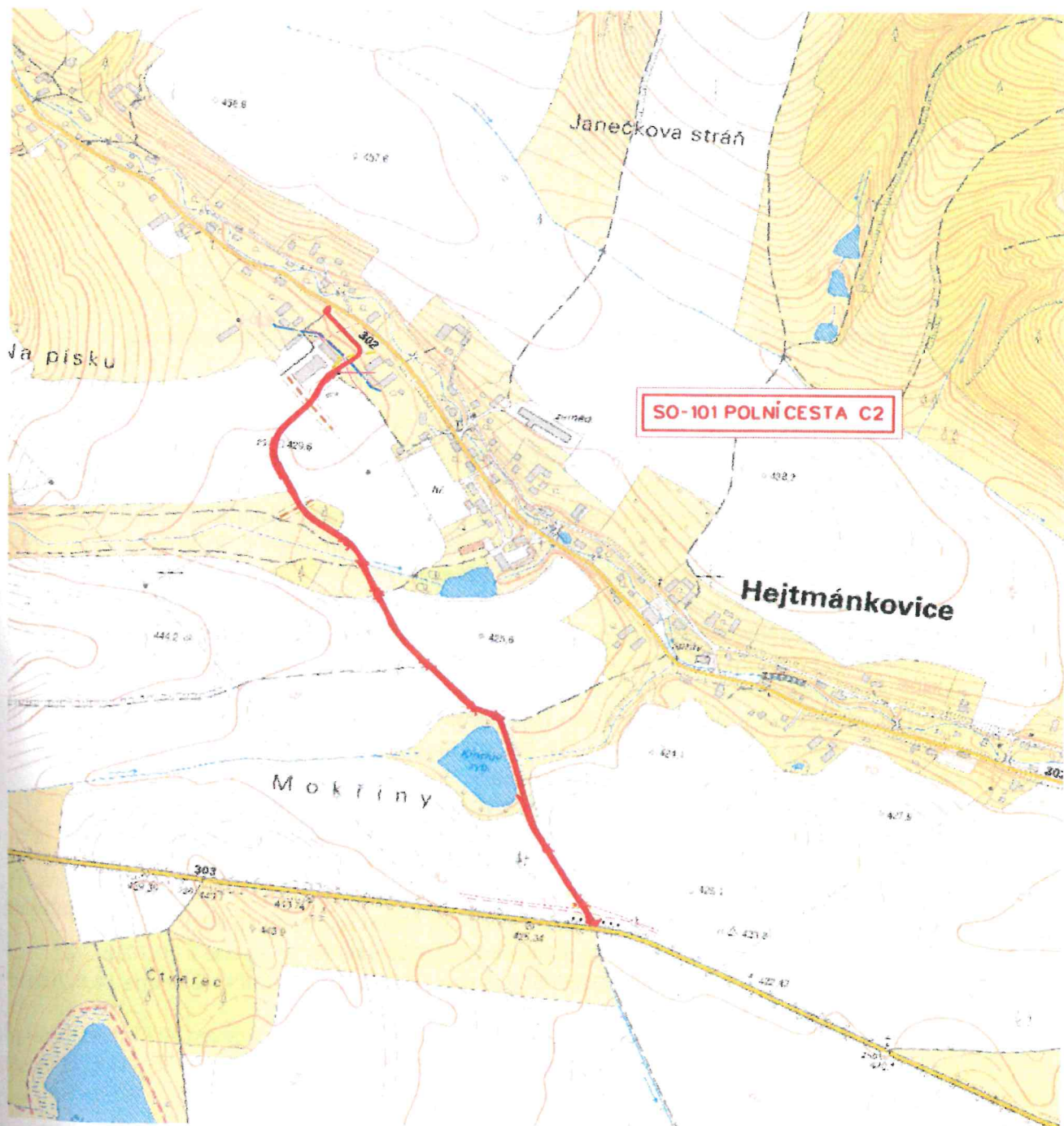
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**LEGENDA:**

— NOVÝ NÁVRH



MĚŘÍTKO 1:10000

PŘEHLEDNÁ SITUACE PŘÍLOHA B.1.

Kamil Matěj
referent odboru stavebního úřadu
a územního plánování
Městský úřad Broumov

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Náchod, Palachova 1303, 547 01, Náchod, IDDS: z49per3

Biskupství královéhradecké, Velké náměstí č.p. 35/44, 500 03 Hradec Králové 3

Jaroslava Bůnová, třída Soukenická č.p. 106, Velká Ves, 550 01 Broumov 1

Miroslav Netík, Kladská č.p. 22, Velká Ves, 550 01 Broumov 1

Stanislav Kubeček, Miskolezy č.p. 47, 552 04 Chvalkovice v Čechách

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey - SSKHK/SS/13191/2018 ze dne 12.11.2018

Jaroslav Kasal, Pěkov č.p. 6, 549 54 Police nad Metují

Tomáš Vacek, Pěkov č.p. 31, 549 54 Police nad Metují

Viktor Vacek, Pěkov č.p. 30, 549 54 Police nad Metují

Dagmar Hurdálková, Hejtmánkovice č.p. 71, 550 01 Broumov 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkdkdj

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2 - PVZ/18/40033/Hm/0 ze dne 22.10.2018

Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, IDDS: z49per3 - SPU 445840/2018 ze dne 1.10.2018

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy - 0101346299 ze dne 15.7.2020

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37 - 18-05504 ze dne 23.10.2018

CETIN a.s., IDDS: qa7425t 699173/20 ze dne 17.8.2020, POS 319/18/Sej ze dne 2.10.2018

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6 - 5001800559 ze dne 18.10.2018, 5002185842 ze dne 14.8.2020

OBEC HEJTMÁNKOVICE, IDDS: qp5bs7s

Broumovský grunt s.r.o., IDDS: s3mswhr

dotčené správní úřady

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1 - MUBR 30500/2018/OŽP ze dne 4.10.2018, MUBR 30515/2018/OŽP ze dne 4.10.2018, MUBR

34268/2018/OŽP-6 ze dne 19.11.2018, MUBR 30615/2018/OŽP ze dne 12.12.2018

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d - KRPH-93203/ČJ-2018-050506 ze dne 8.11.2018

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e - HSHK-4651-2/2018 (700-NA-OP-2018) ze dne 15.10.2018

Správa CHKO Broumovsko, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: kpddyvy - 004373/VC/18 ze dne 31.10.2018