

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## OBSAH:

<b>A PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>1</b>
<b>A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>2</b>
<b>A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ.....</b>	<b>2</b>
a) název stavby.....	2
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).....	2
c) předmět dokumentace.....	2
<b>A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI.....</b>	<b>2</b>
a) Obchodní firma nebo název, IČ.....	2
<b>A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE.....</b>	<b>2</b>
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba).....	2
<b>A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....</b>	<b>2</b>
<b>A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....</b>	<b>3</b>
a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území.....	3
b) dosavadní využití a zastavěnost území.....	3
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	3
d) údaje o odtokových poměrech.....	3
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	3
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	3
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	3
h) seznam výjimek a úlevových řešení.....	3
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	3
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	3
<b>A.4 ÚDAJE O STAVBĚ.....</b>	<b>4</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
b) účel užívání stavby.....	4
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	4
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	4
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	4
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	4
g) seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	4
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).....	4
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	4
k) orientační náklady stavby.....	4
<b>A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....</b>	<b>5</b>

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **a) název stavby**

**Protipovodňové opatření KoPÚ v k. ú. Těchlovice u Stříbra  
SO 7 – RSP ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM LBC PP 36**

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Zájmové území se nachází zhruba 700 m jižně od středu obce Těchlovice. Skrze pozemek p. č. 1636, kam je stavba situována, protéká občasná vodoteč (Těchlovický potok). Dle hydrologické rajonizace náleží tento tok do povodí ČHP: 1-10-01-128

#### **c) předmět dokumentace**

Předmětem dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby je návrh lokálního biocentra v k. ú. Těchlovice u Stříbra.

### **A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI**

#### **a) Obchodní firma nebo název, IČ**

**SPÚ KPÚ PRO PLZEŇSKÝ KRAJ – POBOČKA TACHOV**

T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE**

#### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba)**

**Generální dodavatel:**

PONTEX s.r.o.,

Plánská 5, 301 00 Plzeň

**Vedoucí projektu:**

Ing. Václav Honzík

**Zhotovitel:**

**VODOPLAN s.r.o.**

Sokolovská 41

323 00 Plzeň

web.: [www.vodoplan.cz](http://www.vodoplan.cz)

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

a) výškové zaměření, polohové zaměření v systému S-JTSK

b) konzultace s investorem stavby

c) související normy ČSN, EN

### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

#### a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Stavba se nachází v nezastavěném území, jižně od obce Těchlovice.

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Území je v současné době nezastavěné. Skrze pozemek p. č. 1636, kam je stavba situována, protéká občasná vodoteč (Těchlovický potok), která je z části zatrubněná.

#### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Uvažovaná stavba se nenalézá v území, které by bylo evidováno jako památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

#### d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nebudou plánovanou stavbou nijak pozměněny.

#### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba svým charakterem koresponduje s obecnými požadavky na využití území.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba je v souladu s platnými normami ČSN/EN a jinými ustanoveními státní správy. Dokumentace ve znění případných změn uvedených v dokladové části splňuje nebo bude splňovat požadavky dotčených orgánů státní správy, jejichž seznam je uveden v dokladové části projektové dokumentace.

#### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Netýká se.

#### j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

č.	katastrální území	kn/ze	parcelní čísla	způsob využití/ druh pozemku	vlastník
1	Těchlovice u Stříbra	kn	1636	zeleň/ostatní plocha	Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu.

### **b) účel užívání stavby**

Stavba slouží jako estetický prvek v krajině. Tato přispívá ke zvýšení biodiverzity v řešeném území.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

V zájmovém území není stanoven žádný druh ochrany stavby.

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba je v souladu s technickými požadavky na stavby. Stavba svým charakterem neumožňuje využívání tělesně a zdravotně postiženými.

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se.

### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha biocentra je cca 11 300 m<sup>2</sup>.

### **i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Bilance stavby je uvedena v souhrnné technické zprávě této projektové dokumentace.

### **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba není vzhledem ke své jednoduchosti rozdělena na etapy, realizace stavby se předpokládá v délce trvání do 3 měsíců. Termín zahájení stavby nebyl doposud stanoven.

### **k) orientační náklady stavby**

Jsou stanoveny na základě zpracovaného výkazu výměr, rozpočtu stavby (příloha F. této projektové dokumentace).

Strana 4 (celkem 5)

## **A.5      ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není vzhledem ke své jednoduchosti rozdělena na stavební objekty.