

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM160033

Stavebník : R 179/2015/01

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Komerční banka Pardubice, č.ú. 27334561/0100
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Město Třebechovice pod Orebem

se sídlem: Masarykovo náměstí 14, 503 46 Třebechovice pod Orebem
zastoupená: Ing. Jiřím Němcem, starostou města
IČ: 00269719
právní forma: 801 - Obec

dále jen „budoucí oprávněný“

Stavebník:

Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,
Pobočka Hradec Králové**
se sídlem: Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové
zastoupený: RNDr. Marií Jančíkovou, vedoucí Pobočky Hradec Králové
IČ: 01312774
právní forma: 325 – Organizační složka státu

dále jen „stavebník“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem

Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1070 v katastrálním území Nepasice, obec Třebachovice pod Orebem**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 98 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto občasného vodního toku (IDVT 10171897).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě stavebníka bude v rámci stavební akce „**R179 – Cesta HC2A, HC2B v k.ú. Nepasice**“ vybudována na části služebného pozemku stavba propustku pomocí kamenného záhozu (dále jen „**propustek**“), jehož umístěním bude dotčena část služebného pozemku. Vybudovaný propustek přejde po dokončení a zkolaudování do vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
2. Jelikož bude propustek ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že stavebník a jím pověřené osoby mají k služebnému pozemku právo provést stavbu propustku, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Budoucí povinný**
 - > strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem umístění propustku po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebný pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí propustku nebo s odstraněním jeho havárie po celou dobu jeho fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybudoje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí propustku nebo jeho částí, event. s odstraněním jeho havárie.
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - > bude oprávněn užívat služebný pozemek pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,

- > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na propustku v rámci své prevenční povinnosti,
 - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na propustku bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
 3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčeného obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad stavebník při zhotovení a zaměření realizované stavby a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání propustku na písemnou žádost uzavřít s budoucím oprávněným „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu se stavbou propustku nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání propustku,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného nebo stavebníka.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání propustku. Při nesplnění tohoto závazku budoucí povinný uplatní vůči budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně, přičemž tuto úplatu se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně však ve výši 1.000,- Kč**, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **10,- Kč/ m²** plochy věcného břemene.

3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od podpisu konečné smlouvy všemi smluvními stranami, a to na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí na svůj náklad budoucí oprávněný.

Článek 8

Další ujednání

1. Nebudou-li stavebníkovi vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci propustku do jednoho roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném stavebníkem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 26.2.2016 č.j.: 9973/2016-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
6. UZAVŘENÍ TĚTO SMLOUVY BYLO SCHVALENO USNESENÍM RADY MĚSTA Č. 6/232-2016 ze dne 22.3.2016.

Příloha:

1. Informace o parcele pro služební pozemek.
2. Kopie snímku katastrální mapy.

V Hradci Králové dne 11.2.2016 V Třebchovicích p.O. dne V Hradci Králové dne 30.03.2016
30.03.2016

.....
za budoucího povinného
Ing. Marie Dušková,
finanční ředitelka

.....
za budoucího oprávněného
Ing. Jiří Němec,
starosta Města Třebchovice p. O.

.....
za stavebníka
RNDr. Marie Jančíková,
vedoucí Pobočky Hradec Králové

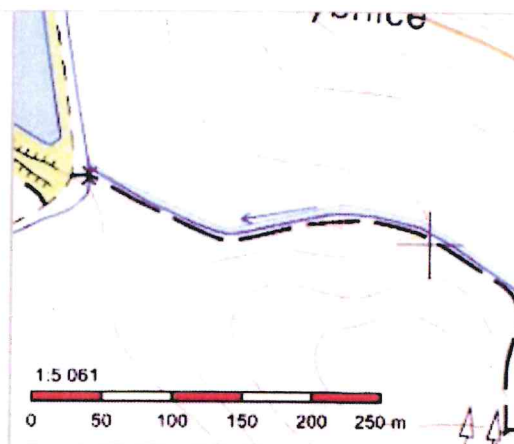
Povodí Labe,
státní podnik
Vita Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(3)

Město Třebchovice p.O.
Masarykovo náměstí 14
Třebchovice pod Orebem
503 46
-4-

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Pobočka Hradec Králové
Haškova 357/6
500 02 Hradec Králové ③

nace o pozemku

Parcelní číslo:	1070
Město obec:	Třebechovice pod Orebem [571041]
Katastrální území:	Nepasice [703371]
Číslo LV:	98
Výměra [m ²]:	1750
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku umělé
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika,

Právo hospodařit s majetkem státu

Podíl

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Hradec Králové](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.03.2016 10:00:03.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

STABILIZOVANÉ PODLOŽI 3% CEMENTOVANÉ SMESI
- 265 kg/m³ V TL 500 mm

UPRÁVENÁ PLÁN
KOMUNIKACE SE ZHUTNĚNÍM 30 MPa

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ - P50/30

POLNÍ CESTA PC HC2B
KATALOGY LIST PN 5-2

KM 0.932 4 - 0.994 3

KRYT - ASFALTOBETON STŘEDNĚZRNÝ

M = 50

5 000

ACO 11 - 40 mm
SPOJOVACÍ PÓSTRÍK Z KATIONAKTIVNÍ ASFALTOVÉ
EMULZE PRO SPOJOVACÍ PÓSTRÍKY V MNOŽSTVÍ
ZBYTKOVÉHO ASFALTU 0,20 kg/m²
ACP 16+ - 50 mm
PROJOVACÍ PÓSTRÍK Z KATIONAKTIVNÍ ASFALTOVÉ
EMULZE PRO SPOJOVACÍ PÓSTRÍKY V MNOŽSTVÍ
ZBYTKOVÉHO ASFALTU 0,45 kg/m²

1 KM 1,202 1 - 1,258 6

**KRÍŽENÍ TRUBNÍHO KÁNALU
DN300 (ZAKRYTÝ)
VE VLASTNÍCI VÍ SPÚ ČR**

1.220 km

LEVOSTRANNÝ SJEZD
DĚLKA 15,2 m, ŠÍŘKA 3,0 m
ROZŠÍŘENÍ 24,0 m²
• NABĚHOVÉ KLINÝ 5,1 m³
KM 1,087 3 - 1,102 5

ROZŠŘENÍ V OBLOUČÍCH
ROZŠŘENÍ 9,6 m²
NÁBĚHOVÝ KLÍN 1:10
KW 1,078 3 - 1,114 4

KW 1,078 3 - 1,114 4

ASFALTOVÝ RECYKLÁT CHUMUSOVÁNÍ

A OSETIV TL.100 mm

	VB7
a	39,709
R	68,00
t	21,92
z	3,44
a	42,40

12.

207 1,021 2

Prichyň Rez 3.
km 195 8

VIZ. PRILOHA C.1.2.7. T

NOVÉ PODELNÉ PROFILY
DN 600, ČELA PROPUS-
TLÁŽBY DO BETONU, O-
NA VÝSTUPU A VÝSTUPU
KAMENNOU TLÁŽBOU
VIZ. PŘÍLOHA C.1.2.7. T

PRAVOSTRANNÁ VYHYBNÁ
 DÉLKA 36,9 m, ŠÍŘKA 2,5 m
 ROZŠÍŘENÍ 50,3 m²
 • NABĚHOVÉ KLINY 21,6 m² (1:3)
 KM 1,100 4 - 1,137 3

KM 1.100 4 - 1.137 3

SO-102 HC2B

**ODSTRANĚNÍ SOUČASNĚHO P
DN300 DÉLKY 4,5
NOVÝ PŘÍČNÝ TRUBNÍ PROČ
DN 600, DÉLKA 6,3, K
KM 1,086 5
ÚPRAVA TERÉNU NA VÝTOKU
ZACHOVÁNÍ FUNKČNOSTI PV**

KM 1.086 5

LEVOSTRANNÝ SJEZD
DĚLKA 25,9 m, ŠÍŘKA 3,0 m
ROZŠÍŘENÍ 39,0 m²
• NABĚHOVÉ KLINY 12,1 m²
KM 1,058 8 - 1,084 7

LKA 25,9 m, SIRKA 3,0 m

KM 1,058 8-1,084 7

ROZŠÍŘENÍ V OBLASTÍCH