



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/221460/2019 ST3/Fal

NAŠE Č.j.: MMHK/000239/2020 ST3/Fal

VYŘIZUJE: Bc. Václav Falta

TEL.: 495707875

E-MAIL: vaclav.falta@mmhk.cz

DATUM: 20. 1. 2020

**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné**

Dne 21. února 2020
Magistrát města Hradec Králové

Dne 24.2.2020 Podpis [signature]
01

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 24.02.2020

SPU 069846/2020

listy: 1 přílohy:

druh:



spuess7a31a68c

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vykonávající státní správu podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o prodloužení doby platnosti stavebního povolení a žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 10. 12. 2019, které podal stavebník, Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Hradec Králové, Haškova 357/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, (dále jen "stavebník"), na stavbu:

„R 179 – Polní cesta C2A, C2B v k. ú. Nepasice“

SO - 101 HC2A

SO - 102 HC2B

Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1119, 1070, 1114, 1174 v katastrálním území Nepasice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu polní cesty C2A a na ni navazující C2B v k.ú. Nepasice, navržené dle schváleného plánu společných zařízení a dle komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nepasice. Polní cesta HC2A a HC2B je trasována mimo intravilán obce severně nad obcí Nepasice a jižně od obce Librantice. Polní cesty jsou trasovány na parcely, které byly vyčleněny pozemkovou úpravou a jsou ve vlastnictví města Třebechovice pod Orebem. Polní cesty budou sloužit jako veřejné účelové komunikace, které zajistí přístup k zemědělským pozemkům a budou dále sloužit jako propojovací k navazujícím polním a lesním cestám.

Stavební objekt SO – 901 Ozelenění, SO – 902 Přeložka vedení CETIN, samostatné sjezdy a terénní úpravy nejsou součástí stavebního povolení. Stavební objekt SO – 902 Přeložka vedení CETIN

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

je podmiňující investicí SP. Humózní hlína je navržena na překrytí navožené přebytečné zeminy na parcelu č. 1201 – není předmětem tohoto stavebního povolení.

a na základě tohoto přezkoumání:

I. podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

platnost stavebního povolení ze dne 9. 5. 2018 pod SZ MMHK/197430/2016 OD1/Fal na dva roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II. podle § 118 a 115 stavebního zákona

povoluje

změnu stavby v tomto rozsahu:

- lhůta k dokončení stavby se stanoví nejpozději do 31. 12. 2024.

III. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení celé stavby se stanoví do 31. 12. 2024.
2. Ostatní podmínky stavebního povolení ze dne 9. 5. 2018 pod SZ MMHK/197430/2016 OD1/Fal, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- **podle § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník):**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové

- **podle § 109 písm. b) stavebního zákona (vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem):**

- jiný vlastník (než stavebník):

Město Třebechovice, IČ 00269719, Masarykovo náměstí č.p.14, 503 46 Třebechovice pod Orebem
ČR – Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

- **podle § 109 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem):**

- jiný vlastník (než stavebník):

Město Třebechovice pod Orebem, Masarykovo náměstí 14, 503 46 Třebechovice pod Orebem
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha
ČR – Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

- **podle § 109 písm. d) stavebního zákona (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu):**

Město Třebechovice nad Labem, Masarykovo nám.14, 50346 Třebechovice pod Orebem
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 1900 00 Praha 9 (dříve Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3)
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha
Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
ČEZ Distribuce, a.s. Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodních děl, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha3
Osvětlení a energetické systémy a.s., Podnikatelská 547, 19000 Praha 9 – Běchovice
Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3
ČD – Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3
GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:**(doručováno veřejnou vyhláškou ve smyslu ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád)**

▪ **podle § 109 písm. e) stavebního zákona** (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm*) - dle § 112 odst. 1 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. st. 73 č. p. 72, parc. č. st. 76 č. p. 74, parc. č. st. 77 č. p. 75, parc. č. st. 78 č. p. 76, parc. č. st. 79 č. p. 77, parc. č. st. 88 č. p. 87, parc. č. st. 89 č. p. 70, parc. č. st. 101, parc. č. st. 106 č. p. 29, parc. č. st. 171 č. p. 87, parc. č. 386/3, parc. č. 386/4, parc. č. 386/5, parc. č. 386/6, parc. č. 386/7, parc. č. 386/8, parc. č. 386/9, parc. č. 386/10, parc. č. 386/11, parc. č. 386/12, parc. č. 386/13, parc. č. 386/14, parc. č. 386/15, parc. č. 386/16, parc. č. 386/17, parc. č. 386/18, parc. č. 988/1, parc. č. 1064, parc. č. 1066, parc. č. 1067, parc. č. 1068, parc. č. 1069, parc. č. 1071, parc. č. 1072, parc. č. 1078, parc. č. 1103, parc. č. 1104, parc. č. 1105, parc. č. 1111, parc. č. 1112, parc. č. 1115, parc. č. 1116, parc. č. 1117, parc. č. 1118, parc. č. 1120, parc. č. 1211, parc. č. 1213, parc. č. 1214, parc. č. 1215, parc. č. 1216, parc. č. 1217, parc. č. 1218, parc. č. 1220, parc. č. 1221, parc. č. 1256 v katastrálním území Nepasice.

parc. č. 1689, 1690, 1747, 1777, v katastrálním území Librantice.

a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být předmětným řízením přímo dotčeno.

Odůvodnění:

Stavebník, Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Hradec Králové, Haškova 357/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové (dále jen „stavebník“), podal dne 10. 12. 2019 u Magistrátu města Hradec Králové – odbor stavební žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a žádost o prodloužení termínu dokončení stavby do „31. 12. 2024“ na stavbu „R 179 – Polní cesta C2A, C2B v k. ú. Nepasice“ SO – 101 HC2A, SO – 102 HC2B.

Na výše uvedenou stavbu vydal Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební jako speciální stavební úřad dne 9. 5. 2018 pod SZ MMHK/197430/2016 OD1/Fal stavební povolení, které nabylo právní moci dne 13. 6. 2018.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení a zastavuje se běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby ve smyslu § 118 odst. 1 stavebního zákona a zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném ve stavebním povolení. Stavebník uvádí jako důvod nedokončení stavby v termínu nepřidělením finančních prostředků z rozpočtu Královéhradeckého kraje k realizaci předmětné stavby.

V rámci předmětné stavby nedochází k žádným projektovým změnám, ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají nezměněny.

Dne 13. 12. 2019 (vypraveno dne: 17. 12. 2019) speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením a o prodloužení doby platnosti stavebního povolení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Obě řízení spojil v souladu ustanovením § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění usnesením poznamenaným do spisu. Protože speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tzn. řízení s více než 30 účastníky), jsou písemnosti účastníkům řízení doručovány ve smyslu § 25 správního řádu v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, těmto se doručuje jednotlivě.

Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení stanovil lhůtu 10 dnů od doručení oznámení (dnem doručení je 15 den vyvěšení této vyhlášky) a upozornil, že v této lhůtě mohou účastníci řízení uplatnit námitky ke stavebnímu řízení a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň stavební úřad ve svém oznámení o zahájení stavebního řízení upozornil na tzv. „koncentrační zásadu“ a poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska dotčených orgánů (podle § 4 odst. 4 stavebního zákona) a námitky účastníků řízení ke stavebnímu řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet.

Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební, úřední dny: Po a St 8 - 17).

V průběhu řízení došlo ke změně názvu a sídla správce inženýrských sítí. Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 je nyní CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 1900 00 Praha 9. V tomto smyslu došlo ke změně účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil žádost jako důvodnou a proto rozhodl o prodloužení lhůty k dokončení stavby a o prodloužení platnosti stavebního povolení tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- námitky a návrhy nebyly předloženy

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové – odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Bc. Václav Falta

referent speciálního stavebního úřadu ve věcech pozemních komunikací
oprávněná úřední osoba



Otisk úředního razítka

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- štítek „STAVBA POVOLENA“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup, a to na www.hradeckralove.org.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

.....
podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
razítko.....
podpis oprávněné osoby potvrzující sejmnutí
razítko

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která tímto potvrzuje
předepsané vyvěšení a sejmnutí tohoto rozhodnutí a jeho
zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Magistrát města Hradec Králové tímto ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu žádáme o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmnutí žádáme o vrácení oznámení, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmnutí na odbor dopravy Magistrátu města Hradec Králové.

Doručí se:*účastníci (dodejky)*Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové,
IDDS: z49per3

Město Třebechovice, IČ 00269719, IDDS: ububaym

ČR – Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodních děl, IDDS: z49per3

Osvětlení a energetické systémy a.s., IDDS: m8mdeyy

Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., IDDS: vk5ciic

Královéhradecká provozní, a.s., IDDS: he9eugn

ČD – Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

GasNet s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Dotčené správní úřady:Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Hradec Králové Dopravní inspektorát,
IDDS: urnai6d

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 500
03 Hradec Králové 3

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, silniční správní úřad, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
Drážní úřad, sekce stavební - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

(v řízení doručováno veřejnou vyhláškou ve smyslu ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád)

▪ **podle § 109 písm. e) stavebního zákona** (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm*) - dle § 112 odst. 1 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
parc. č. st. 73 č. p. 72, parc. č. st. 76 č. p. 74, parc. č. st. 77 č. p. 75, parc. č. st. 78 č. p. 76, parc. č. st. 79 č. p. 77, parc. č. st. 88 č. p. 87, parc. č. st. 89 č. p. 70, parc. č. st. 101, parc. č. st. 106 č. p. 29, parc. č. st. 171 č. p. 87, parc. č. 386/3, parc. č. 386/4, parc. č. 386/5, parc. č. 386/6, parc. č. 386/7, parc. č. 386/8, parc. č. 386/9, parc. č. 386/10, parc. č. 386/11, parc. č. 386/12, parc. č. 386/13, parc. č. 386/14, parc. č. 386/15, parc. č. 386/16, parc. č. 386/17, parc. č. 386/18, parc. č. 988/1, parc. č. 1064, parc. č. 1066, parc. č. 1067, parc. č. 1068, parc. č. 1069, parc. č. 1071, parc. č. 1072, parc. č. 1078, parc. č. 1103, parc. č. 1104, parc. č. 1105, parc. č. 1111, parc. č. 1112, parc. č. 1115, parc. č. 1116, parc. č. 1117, parc. č. 1118, parc. č. 1120, parc. č. 1211, parc. č. 1213, parc. č. 1214, parc. č. 1215, parc. č. 1216, parc. č. 1217, parc. č. 1218, parc. č. 1220, parc. č. 1221, parc. č. 1256 v katastrálním území Nepasice.

parc. č. 1689, 1690, 1747, 1777, v katastrálním území Librantice.

a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být předmětným řízením přímo dotčeno.

Na vyvěšení:

Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
– na vyvěšení a vrácení zpět