


Kreslil	Vypracoval	Zodp. projektant	 <b>GEOVAP</b> <b>GEOVAP s r.o.</b> Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice	
Ing. M. Janovská	Ing. M. Janovská	Ing. Jiří Filip		
Kraj: Středočeský		Obec: Břežany II		
Zadavatel:	SPÚ, Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 28002		Stupeň	DPS
Akce:  <b>Realizace LBC 3/13-13-18 v k.ú. Břežany II</b>			Datum	10/2020
			Formát	A4
			Zak. číslo	
Obsah:	Průvodní zpráva		Měřítko	Čís.přílohy <b>A.</b>





**OBSAH:**

<b><u>1. Základní identifikace stavby</u></b>	<b><u>Str. 1</u></b>
<b><u>2. Současné využití území a majetkoprávní vztahy</u></b>	<b><u>Str. 2</u></b>
<b><u>3. Provedené průzkumy a napojení technické infrastruktury</u></b>	<b><u>Str. 2</u></b>
<b><u>4. Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací</u></b>	<b><u>Str. 3</u></b>
<b><u>5. Dodržení všeobecných stavebních podmínek</u></b>	<b><u>Str. 4</u></b>
<b><u>6. Plnění podmínek územního rozhodnutí</u></b>	<b><u>Str. 4</u></b>
<b><u>7. Věcné a časové vazby stavby</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>
<b><u>8. Předpokládané lhůty výstavby, časový harmonogram</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>
<b><u>9. Odhadované hrubé náklady stavby</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>
<b><u>10. Provozovatel stavby</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>
<b><u>11. Údaje o postupném předávání části stavby do užívání</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>



## **1. Základní identifikace stavby**

<b>Název stavby:</b>	<b>Realizace LBC 3/13-13-18 v k.ú. Břežany II</b>
<b>Stupeň PD:</b>	projektová dokumentace pro provedení stavby
<b>Kraj:</b>	Středočeský
<b>Obec s rozš. působ.:</b>	Český Brod
<b>Pověřený stav. úřad:</b>	MěÚ Český Brod
<b>Obecní úřad:</b>	OÚ Břežany II
<b>Katastrální území:</b>	Břežany II, 614955
<b>Místo stavby:</b>	extravilán – návrší Chrástnice, jižní svah (258-260 m n.m.)
<b>Investor:</b>	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín Karlovo náměstí 45, 28002 Kolín
<b>Zodp. projektant:</b>	Ing. Jiří Filip, č. autorizace ČKA 2377
<b>Projektant:</b>	Ing. Michaela Janovská <i>GEOVAP s r.o.</i> <i>Čechovo nábreží 1790, 530 03 Pardubice</i>
<b>Charakter stavby:</b>	výsadba skladebné součásti ÚSES na podkladu zapsané KPÚ

### **Základní charakteristika stavby a její účel:**

Rozloha zájmového území: 0,9395 ha

Projektová dokumentace řeší návrh doplnění nefunkční části lokálního biocentra Územního systému ekologické stability (ÚP obce Břežany II, 12/2000, Ing. arch. Dalibor Pešek CSc., Ing. arch. Hana Pešková). Tento krajinný prvek je zároveň součástí Plánu společných zařízení KPÚ, majetkoprávní poměry byly vypořádány v rámci schválené Komplexní pozemkové úpravy Břežany II (zápis do KN 04.02.2016).

Biocentrum LBC 3/13-13-18 představuje temeno návrší Chrástnice (260 m n.m.), chlumní les s pozůstatky těžby křemene (drobné lůmky, odvaly, vč. vodní plochy). Území je chráněno dle z. 114/1992 Sb. jako registrovaný významný krajinný prvek (VKP) Chrástnice. VKP je vyhlášen k ochraně nejvýchoďnějšího výběžku Barrandienu (Pražská pánev), v severní lomové stěně se nachází významný geologický profil se sedimenty třenického (světlé jemnozrnné pískovce s vložkami šedých břidlic) a milínského (tvořeného až z 50% vrstvami rohovců a dále droby a pískovci) souvrství spodního ordoviku, které obsahující četné zkameněliny.

Řešená část biocentra představuje výsadbu porostů na orné půdě (nezasahuje do stáv. VKP). Navrhováno je rozšíření do metodikou požadovaných parametrů pro LBC (min. rozloha 3 ha). Jedná se o zalesnění či zatravnění degradovaných, kamenitých půd (litické kambizemě, tř. ochr. ZPF V.). Plocha LBC po rozšíření bude 4,70 ha. Založený lesní porost bude jediným významnějším lesním porostem v katastru Břežany II, jakož i v širším okolí. Lesní porost vytvoří de facto "ochranné pásmo" stávajícího VKP.

Navrženy jsou výhradně vegetační úpravy - celoplošné zatravnění, výsadby dřevin na orné půdě a následná povýsadbová péče. Cílem navržených opatření je vytvoření trvalých, přírodě blízkých porostů, vč. protierozní funkce (stabilizace erozních svahů) a zvýšení ekologické stability krajiny. Veškeré navržené výsadby jsou tvořeny autochtonními dřevinami, vybranými na základě ekologických požadavků. Z nově zakládaných porostů přírodě blízkého složení bude třeba vycházet při následné pěstební péči o stávající degradované porosty ve zbylé, v PD neřešené části LBC (dle LHO 101Ba8 a 101Bb3, jedná se o porosty soukromých vlastníků).

## **2. Současné využití území a majetkoprávní vztahy**

Staveniště se nachází v extravilánu obce Břežany II. Celková rozloha řešeného území činí 9395 m<sup>2</sup>.

Dotčené pozemky jsou v současnosti v obecním vlastnictví, vedeny jako ostatní plocha (neodpovídá skutečnému využití – orná půda). Uživatelem je SHR Ing. Jaroslav Poskočil, IČO 48677493 (Čáslavská 91, Vrdy 285 71, provozovna: č.p. 71 , Břežany II 282 01, tel. 603 532 515).

Přístupnost staveniště je zajištěna po obecních pozemcích existujících polních a lesních cest, ze silnice Břežany II - Černíky a dále po samotných pozemcích.

*Tab. 1: Pozemky dotčené stavbou, (stav ke dni 15.10.2020)*

Parc. č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	číslo LV	vlastnické právo	zábor (m <sup>2</sup> )	poznámka
<b>k.ú. Břežany II [614955]</b>						
1377	9910	ostatní plocha	10001	Obec Břežany II, č. p. 63, 28201 Břežany II	6735	LBC 3/13-13-18
1378	5475	ostatní plocha	10001	Obec Břežany II, č. p. 63, 28201 Břežany II	2660	přístup ke stavbě
CELK. k.ú.	15385				9395	
CELKEM	15385				9395	

## **3. Provedené průzkumy a napojení technické infrastruktury**

**Biogeografický průzkum** (viz B. Souhrnná technická zpráva)

**Terénní průzkum** (viz B. Souhrnná technická zpráva)

**Výrobní výbory při zpracování PD** (viz příl. E. Dokladová část)

**Prověření dotčených podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury**

(viz příl. E. Dokladová část)

*Před zahájením prací je nutné zajistit vytyčení veškeré technické infrastruktury (včetně ochranných pásem), která se v zájmovém území nachází, aby nedošlo v průběhu stavebních prací k jejich poškození!*

#### **4. Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací**

V rámci projektové přípravy byly osloveny dotčené orgány a organizace, které vznesly následující připomínky:

**ABAK, spol. s r.o.,**

Lomecká 695, 190 11 Praha 9

vyjádření ze dne --

- --

**vypořádání: --**

**CETIN, a.s.,**

Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

vyjádření ze dne 13.10.2020

- v zájmovém území se nenachází zařízení ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

**vypořádání: --**

**ČEPRO, a. s.,**

Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

vyjádření ze dne --

- --

**vypořádání: --**

**ČEZ ICT Services, a. s.,**

Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4

vyjádření ze dne 13.10.2020

- v místě uvažované stavby se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

**vypořádání: --**

**ČEZ Distribuce, a.s., Oddělení Dokumentace,**

Děčín - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

vyjádření ze dne 13.10.2020

- Na uvedeném zájmovém území se nachází rozvod el. VN nadzemní sítě

**vypořádání:** el. vedení je respektováno, zakres proveden do koord. situace stavby, v terénu je vedení patrné, v OP není navržena výsadba dřevin

**GasNet, s.r.o.,**

Plynářenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

vyjádření ze dne 13.10.2020



- v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

**vypořádání: --**

**MERO ČR, a.s.,**

Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
vyjádření ze dne --

- --

**vypořádání: --**

**NET4GAS, s.r.o.,**

Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle  
vyjádření ze dne 13.10.2020

- stavba nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

**vypořádání: --**

**Telco Pro Services, a.s.,**

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4  
vyjádření ze dne 13.10.2020

- v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

**vypořádání: --**

**T-Mobile Czech Republic a.s.,**

Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4  
vyjádření ze dne 13.10.2020

- nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

**vypořádání: --**

**Vodafone Czech Republic a.s.,**

Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5  
vyjádření ze dne 13.10.2020

- v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti

**vypořádání: --**

**VODOS s.r.o.,**

Legerova 21, 280 02 Kolín III  
vyjádření ze dne 13.10.2020

- v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti

**vypořádání: --**

## **5. Dodržení všeobecných stavebních podmínek**

Stavební práce se musí provádět v souladu se Zákoníkem práce č.262/2006 Sb., zákonem 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalšími platnými vyhláškami ČÚBP (Český úřad bezpečnosti práce) a platnými normami. Musí být dodrženy požadavky dle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla.

Všichni pracovníci musí být školeni a přezkoušeni ze znalostí BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci).

## **6. Plnění podmínek územního rozhodnutí**

Projektová dokumentace navazuje na ukončenou komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území Břežany II, podle § 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o schválení KPÚ nahrazuje dle § 12 odst. 3 cit. zákona územní rozhodnutí. Realizační podmínky byly stanoveny schválením Plánu společných zařízení. Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem obce Břežany II.

## **7. Věcné a časové vazby stavby**

Stavba nenavazuje na žádné další podmiňující stavby.

Časové vazby přicházejí v úvahu v souvislosti s přípravou staveniště – práce mohou započít až po sklizni polních plodin a předání pozemku od dosavadního uživatele. Vhodnou dobou pro výsadby je pozdní podzim.

## **8. Předpokládané lhůty výstavby, časový harmonogram**

Stavba zahrnuje vegetační úpravy. Navržený časový harmonogram je relativní, přesný termín realizace závisí na uvolnění prostředků ze státního rozpočtu.

*Tab. 2: Generelní harmonogram realizačních prací*

<i>Rok I.</i>	<i>příprava území, vegetační úpravy</i>
<i>Rok II.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok III.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok IV.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok V.</i>	<i>zhodnocení úspěšnosti výsadeb, případně postupné odstraňování chrániček a oplocenek (dle potřeby v závislosti na odrůstání stromků), přechod</i>

*k dlouhodobé péstební péči*

## **9. Odhadované hrubé náklady stavby**

Cena stavebních prací byla stanovena položkovým rozpočtem v CÚ 2020. Rozpočet je samostatnou přílohou (H.) tohoto projektu. Skutečné náklady stavby budou stanoveny na základě nabídky a smlouvy o dílo s dodavatelem stavby.

## **10. Provozovatel stavby**

Provozovatelem stavby bude Obecní úřad Břežany II, Břežany II 63, 282 01 Břežany II.

## **11. Údaje o postupném předávání části stavby do užívání**

Stavba bude předána do provozu najednou, po dokončení sadovnických prací a po provedení následné péče o výsadby.