

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Libáň a v k.ú. Zliv u Libáně</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP 6614/2020-514101 / SPU 085591/2021</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“), kdy jedna KoPÚ bude v katastrálním území Libáň a druhá KoPÚ bude v katastrálním území Zliv u Libáně, včetně nezbytných geodetických prací třídy přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrhy KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

- typ katastrální mapy - DKM v k.ú. Libáň
- DKM v k.ú. Zliv u Libáně

- **KoPÚ v k.ú. Libáň**, ani v jednom ze sousedících katastrálních území nejsou provedeny ani rozpracovány komplexní pozemkové úpravy. V rámci této pozemkové úpravy bude tedy zjišťován vnější obvod vedoucí po společné katastrální hranici, popřípadě po hranici zabíhající do nezbytného území k.ú. Bystřice, k.ú. Staré Hrady, k.ú. Záhuby, k.ú. Lično u Milkovic, k.ú. Dětenice, k.ú. Brodek, k.ú. Psinice, k.ú. Zliv u Libáně a k.ú. Údrnice.

Podrobné měření polohopisu v trvalých porostech bude fakturováno samostatně. Vzhledem k charakteru trvalých porostů nebude v těchto prostorech prováděno zjišťování průběhu vlastnických hranic včetně trvalého označení lomových bodů. Do obvodu této pozemkové úpravy v k.ú. Libáň jsou zahrnuty i dvě lokality z k.ú. Záhuby z důvodů vyrovnání správních hranic. Předpokládaná výměra řešeného území je 580 ha.

- **KoPÚ v k.ú. Zliv u Libáně**, v sousedním k.ú. Kopidlno jsou komplexní pozemkové úpravy rozpracovány, zjišťování hranic již proběhlo, nebude tedy v části společné hranice toto zjišťování probíhat, stejně jako na společné hranici s k.ú. Libáň, kde je toto zjišťování hranic součástí KoPÚ v k.ú. Libáň.

V rámci této pozemkové úpravy bude zjišťován vnější obvod vedoucí po společné katastrální hranici, popřípadě po hranici zabíhající do nezbytného území s k.ú. Psinice, v chybějící části s k.ú. Kopidlno a s k.ú. Únětice.

Neřešené pozemky dle § 2 zákona by neměly být předmětem této KoPÚ.

V této KoPÚ je vyloučen z obvodu pozemkových úprav lesní komplex ležící ve východní části k.ú. Zliv u Libáně.

Podrobné měření polohopisu v trvalých porostech v k.ú. Zliv u Libáně bude fakturováno samostatně. Vzhledem k charakteru trvalých porostů nebude v těchto prostorech prováděno zjišťování průběhu vlastnických hranic včetně trvalého označení lomových bodů. Do obvodu této pozemkové úpravy je zahrnuta i jedna lokalita z k.ú. Únětice z důvodů vyrovnání správních hranic. Předpokládaná výměra řešeného území je 268 ha.

V území, kde mají být provedeny KoPÚ, je zpracována „Studie odtokových poměrů vč. Návrhů možných protipovodňových opatření v povodí toku Mrliny“. Její část, týkající se Libáňského potoka pak navrhuje vodohospodářská opatření i v dotčených k.ú. Libáň a Zliv u Libáně.

Část studie týkající se Libáňského potoka ve vztahu k dotčeným katastrálním územím obsahuje příloze č. 10. Předpokládáme zapracování opatření uvedených ve výše uvedené studii do návrhu KoPÚ.

V obou řešených KoPÚ bude nutno zajistit návaznost na zpracované PSZ v sousedních katastrálních územích, kde jsou KoPÚ již ukončeny nebo probíhají a zohlednit platné územní plány dotčených obcí.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla bez DPH	3.953.420,00 Kč
DPH 21 %	830.218,20 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4.783.638,20 Kč

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	4.381.950,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.302.159,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

##### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	4.414.500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.341.545,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

##### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	4.183.800,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.062.398,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

##### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	4.470.000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.408.700,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 5

„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.“

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
<b>Třetí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
Nabídková cena bez DPH:	4.762.388,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.762.489,48 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 6

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	4.817.180,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.828.787,80 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	4.482.200,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.423.462,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 8

**sdužení firem: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. a GEOS Litoměřice s.r.o.**

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159
Nabídková cena bez DPH:	3.953.420,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.783.638,20 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	4.866.600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.888.586,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

**Nabídka č. 10**

**„Společnost SELLA + EKOMONITOR + GEOS + Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE – KoPÚ Libáň a Zliv“**

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
<b>Třetí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOS SILESIA s.r.o.
Sídlo:	Bochenkova 2817/24, 746 01 Oprava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28609549
<b>Čtvrtý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE s.r.o.
Sídlo:	Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27466728
Nabídková cena bez DPH:	4.035.420,00
Nabídková cena včetně DPH:	4.882.858,20 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

sružení firem: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. a GEOS Litoměřice s.r.o.

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 10 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Následně komise, jmenovaná zadavatelem, provedla na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení.

- |                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH   | 85 % |
| 2. Délka záruční lhůty (v měsících) | 15 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídce účastníka zadávacího řízení, který se umístil v

rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) v pořadí na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatuje, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Karel Zvoník
Sídlo:	Nad Vinohradem 181/21 147 00 Praha
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	42574650

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jiří Dejmek
Sídlo:	Údolí 1104/99 142 00 Praha
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	86610139

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Aleš Friedrich
Sídlo:	Platónova 722/19 143 00 Praha
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	48562955

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.



**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradci Králové dne 11.03.2021

.....

Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu