

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro karlovarský kraj,
vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Znalecké posudky KPÚ pro Karlovarský kraj na roky 2021 a 2022“

1. ZADAVATEL

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
Kontaktní osoba:	Eliška Bešťáková
IČO / DIČ	013 12 774 / CZ01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn. VZMR:	SPU 076280/2021/129/Beš / SP2760/2021-529101
Druh veřejné zakázky:	Služby

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (*dále jen „zakázka“*) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „účastník výběrového řízení“ nebo „dodavatel“, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlašující zadání zakázky je označen jako „zadavatel“ nebo „objednatel“.

2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Vyhotovení znaleckých posudků na roky 2021 a 2022, pro naplnění potřeb dle platných znění zákonů č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadě a o změně některých souvisejících zákonů, č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ocenění majetku stanovení výše nájemného, náhrady škod a majetkové újmy.

Výsledkem výběrového řízení bude uzavření Rámcové dohody (dále jen „dohody“) minimálně se třemi uchazeči, pro každou část zvlášť. Dohoda bude uzavřena na dobu určitou, ode dne podpisu dohody do vyčerpání finančního limitu, nejdéle do 31. 1. 2023.

Jedná se o veřejnou zakázku dělenou na části:

Část 1: Znalecké posudky pro ocenění pozemků a věcných břemen

Vypracování znaleckých posudků pro ocenění pozemků, včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty), pro ocenění věcných břemen a k výpočtu náhrady škody na trvalých porostech, pro převody nemovitých věcí, dle zák. č. 503/2012 Sb., v platném znění, zákona č. 229/1991 Sb. v platném znění a zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění.

Část 2: Znalecké posudky pro ocenění staveb

Vypracování znaleckých posudků pro stavby s veškerými součástmi a pozemky pod stavbou a pro rybníky včetně všech součástí a příslušenství.

Způsob zadávání znaleckých posudků, náležitosti objednávky, podmínky předání a převzetí dílčích plnění a jejich termíny jsou podrobně specifikovány ve dohodě.

2.2 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb:

- po podpisu dohody pro každou část veřejné zakázky zvlášť

Požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb):

- do vyčerpání finančního limitu, nejdéle do 31. 3. 2023. Objednávání bude ukončeno 31.12.2022.

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde mezi objednatelem a dodavatelem k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby.

2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je: Česká republika, Karlovarský kraj, kód NUTS: CZ 041

- okres Cheb
- okres Sokolov
- okres Karlovy Vary

2.4 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: 1.999.800 Kč bez DPH.

Zadavatel si vyhrazuje, že jednotlivé Výzvy (objednávky) k plnění budou zadávány dle aktuálních potřeb a požadavků zadavatele a finanční limit veřejné zakázky nemusí být vyčerpán v plném rozsahu.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

3.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v Příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

Budou-li podány nabídky jedním dodavatelem na obě části veřejné zakázky, bude předloženo toto čestné prohlášení – pro každou část veřejné zakázky.

3.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání profesní způsobilosti - pro každou část veřejné zakázky.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence s příslušným předmětem podnikání, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení).
- b. Doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – doklad o jmenování soudním znalcem v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění – oboru:
 - **pro část 1: Znalecké posudky pro ocenění pozemků a věcných břemen:**
 - obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti nebo
 - obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace pozemky
 - **pro část 2: Znalecké posudky pro ocenění staveb:**
 - obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace nemovitostiKvalifikace se dokládá údajem z informačního systému veřejné správy, konkrétně ze seznamu znalců (znaleckých kanceláří, znaleckých ústavů) viz. zákon 254/2019 Sb. Hlava III., seznam znalců.
- c. Znalecká kancelář také dokládá, že je obchodní korporací (§ 6 zákona 254/2019 Sb.)
- d. Čestné prohlášení, že předložený doklad, uvedený v bodu b) tohoto odstavce, že jeho obor, odvětví a případně specializace opravňuje uchazeče ke zpracování znaleckých posudků, které jsou předmětem příslušné části této veřejné zakázky
- e. Čestné prohlášení uchazeče, že bude vykonávat znaleckou činnost osobně, to platí i v případě, že znaleckou činnost vykonává ve znalecké kanceláři (§ 1 odst. 4 zákona č. 254/2019 Sb.). Znalec může být zaměstnancem, společníkem nebo členem pouze jedné znalecké kanceláře, takový znalec není oprávněn vykonávat současně znaleckou činnost samostatně (§ 6 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb.).

Upozorňujeme uchazeče, znalce, znalecké kanceláře a znalecké ústavy, že podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění, a podle prováděcích vyhlášek v platném znění, pokud má znalec zapsanu specializaci v rámci odvětví oceňování věcí nemovitých, nemůže již vykonávat znaleckou činnost mimo zapsanou specializaci. To nelze zhojit ani konzultantem, který může řešit pouze dílčí otázky a jen v rámci oprávnění znalce, znalecké kanceláře či znaleckého ústavu. Konzultantem nelze vyřešit výkon činnosti mimo oprávnění.

Profesní způsobilost prokáže dodavatel doložením prosté kopie požadovaného dokladu. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu, který prokazuje výše uvedenou profesní způsobilost.

4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

4.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Cena dílčích položek veřejné zakázky - pro každou část zvlášť, musí být v nabídce (v Příloze Rámcových dohod č. 2 – Ceníku) uvedena bez DPH, výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec bude uvedena cena vč. DPH.
2. Cena dílčích položek uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření dohody na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.

3. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
4. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
6. Celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením služeb.
7. Nabídková cena na vlastní realizaci zakázky bude vypracována formou oceněného soupisu služeb, který je součástí zadávací dokumentace.
8. Cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci dílčí položky veřejné zakázky, včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

4.2 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této Výzvy předkládá závazný návrh dohody (Příloha č. 5 nebo Příloha č. 6 Výzvy – dle příslušné části veřejné zakázky), dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh dohody jako nedílnou součást nabídky.
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději do 30. listopadu příslušného roku.
3. Účastník výběrového řízení ve své nabídce předloží vyplněný Krycí list nabídky a vyznačí, zda je nabídka podána pro jednu nebo pro obě části Veřejné zakázky - Příloha č. 1 této Výzvy.
4. Vybraný dodavatel je povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
5. Varianty nabídek se nepřipouštějí.
6. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení a prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz Příloha č. 3 Výzvy).

4.3 PODMÍNKY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel, se kterým bude uzavřena rámcová dohoda, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí;
- b) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude součástí nabídky dodavatele.

5. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost, která bude hodnocena podle níže uvedených kritérií hodnocení pro každou část zvlášť.

Jednotlivá kritéria hodnocení v Kč (bez DPH, i s DPH) doplní dodavatel do Přílohy č. 5 a Přílohy č. 6 Výzvy k podání nabídek na VZMR - Návrhu Rámcové dohody, její Příloha č. 2 – Ceník znaleckých posudků.

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části. Dílčí hodnotící kritéria pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky jsou stanovena pro každou část veřejné zakázky zvlášť. Nabídky dodavatelů budou posuzovány a hodnoceny samostatně na každou část veřejné zakázky.

5.1 HODNOCENÍ NABÍDEK PRO ČÁST 1

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za jednotlivé položky znaleckých služeb č. 1 až č. 5 (Pozemky, Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.) a škody na majetku tvoří dílčí hodnotící kritéria. Zadavatel s ohledem na význam, ekonomickou hodnotu a předpokládaný rozsah využití jednotlivých znaleckých služeb stanovil pro jednotlivá dílčí hodnotící kritéria následující relativní váhy:

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha v %	
Pozemky					Váha 85%	
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1MJ	1 pozemek	15%
				2-5 MJ	1 pozemek	12%
				6-10 MJ	1 pozemek	6%
				11 a více MJ	1 pozemek	4%
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1MJ	1 pozemek	3%
				2-5 MJ	1 pozemek	3%
				6-10 MJ	1 pozemek	3%
				11 a více MJ	1 pozemek	1%
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c) OV).	1MJ	1 pozemek	16%
				2-5 MJ	1 pozemek	12%
				6-10 MJ	1 pozemek	6%
				11 a více MJ	1 pozemek	4%
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)					Váha 10%	
4	věcná břemena a jiné	„Obvyklá“ Bude upřesněn objednávkou	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné pozemků, staveb, cena věcných břemen aj.	1 hodina	10%	

	majetkové hodnoty		Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c) OV).		
Škody na majetku					Váha 5%
5	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	5%

Hodnotu kritéria v Kč bez DPH doplní dodavatel do Přílohy č. 5 Výzvy k podání nabídek na VZMR - Rámcové dohody – Přílohy č. 2 Ceníku znaleckých posudků.

Postup při vyhodnocení: Hodnota jednotlivých dílčích kritérií u hodnocené nabídky je dána součtem cen bez DPH za měrnou jednotku všech položek u daného dílčího kritéria násobeného vahou v %.

Zadavatel provede hodnocení tak, že dílčí hodnotící kritéria u ZP na pozemky vynásobí nabídkovou cenu příslušnou vahou uvedenou v pravém sloupci jednotlivých kritérií. Tyto hodnoty sečte a součet vynásobí vahou pro pozemky 85%, kterou pro ni stanovil v tabulce, viz výše.

Hodnocení u ZP na ocenění Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.) je provedeno tak, že nabídková cena za 1 hodinu práce je násobena u břemen vahou 10% u škod na majetku 5%.

Součet hodnot za pozemky, břemena a škody tvoří „vážený součet“ dílčích jednotkových cen každého z účastníků výběrového řízení. Nabídce, která dosáhne nejnižší hodnoty váženého součtu dílčích jednotkových nabídkových cen, zadavatel posléze přidělí 100 bodů a ostatní nabídky obdrží body dle vzorce:

$$\frac{\text{Vážený součet jednotkových nabídkových cen s nejnižší hodnotou}}{\text{Hodnocený vážený součet jednotkových nabídkových cen}} = \text{výsledek} \times 100$$

Zadavatel nepřipouští stanovení hodnoty subkritéria rozmezím cen!

Sestavení celkového pořadí: Výsledné číslo bude zaokrouhлено na dvě desetinná místa. Nabídka s nejvyšší bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako nejvýhodnější, jako dodavatel č. 1. Nabídka s druhou nejvyšší bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako druhá nejvýhodnější, jako dodavatel č. 2. Nabídka s třetí nejvyšší bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako třetí nejvýhodnější, jako dodavatel č. 3. Ostatní nabídky budou seřazeny sestupně.

Rovnost bodových hodnot: V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.

Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný dodavatel bude vybrán pomocí náhodného výběru. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k výběrovému řízení.

5.2. HODNOCENÍ NABÍDEK PRO ČÁST 2

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha v %
Stavby					Váha 70 %
6	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	25 %
7	Stavby	„Obvyklá“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	35 %
8	Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	10%
Rybníky					Váha 30 %
9	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	10 %
10	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	5 %
11	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	15%

Hodnotu kritéria v Kč bez DPH doplní dodavatel do Přílohy č. 6 - Výzvy k podání nabídek na VZMR - Rámcové dohody – Přílohy č. 2 Ceníku znaleckých posudků.

Postup při vyhodnocení: Hodnota jednotlivých dílčích kritérií u hodnocené nabídky je dána součtem cen bez DPH za měrnou jednotku všech položek u daného dílčího kritéria.

Zadavatel provede hodnocení tak, že nabídkovou cenu dílčích hodnotících kritérií vynásobí vahou uvedenou v pravém sloupci jednotlivých kritérií. Tyto hodnoty sečte a součet vynásobí vahou pro stavby 70%, pro rybníky 30%.

Součet hodnot za stavby a rybníky jsou „váženým součtem“ dílčích jednotkových cen každého z účastníků výběrového řízení. Nabídce, která dosáhne nejnižší hodnoty váženého součtu dílčích jednotkových nabídkových cen, zadavatel posléze přidělí 100 bodů a ostatní nabídky obdrží body dle vzorce:

$$\frac{\text{Vážený součet jednotkových nabídkových cen s nejnižší hodnotou}}{\text{Hodnocený vážený součet jednotkových nabídkových cen}} = \text{výsledek} \times 100$$

Zadavatel nepřipouští stanovení hodnoty sub kritéria rozmezím cen!

Sestavení celkového pořadí: Výsledné číslo bude zaokrouhлено na dvě desetinná místa. Nabídka s nejvyšší bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako nejvýhodnější, jako dodavatel č. 1. Nabídka s druhou nejvyšší bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako druhá nejvýhodnější, jako dodavatel č. 2. Nabídka s třetí nejvyšší bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako třetí nejvýhodnější, jako dodavatel č. 3. Ostatní nabídky budou seřazeny sestupně.

Rovnost bodových hodnot: V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.

Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný dodavatel bude vybrán pomocí náhodného výběru. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k výběrovému řízení.

6. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí 24. 3. 2021 v 10:00 hodin.

Nabídky musí být doručeny na podatelnu Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj na adrese Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary, 2. patro, **a to v pracovních dnech od 8:00 hodin do 14:00 hodin** po celou lhůtu pro podání nabídek, **v poslední den lhůty do 10:00 hodin.**

Lhůta pro podání nabídek může být prodloužena způsobem stanoveným v zákoně. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení Výzvy, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

Dodavatelé mohou podat nabídku na adresu zadavatele rovněž doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena zadavateli (tzn. opět výhradně do místnosti - podatelny) rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele!

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení, pro každou část zvlášť.

7. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

7.1 NABÍDKY PODÁVANÉ V LISTINNÉ PODOBĚ

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále v písemné podobě a 1x na vhodném médiu v elektronické podobě** (např. CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v uzavřené obálce, která musí být opatřena názvem veřejné zakázky, tj.

„Znalecké posudky KPÚ pro Karlovarský kraj na roky 2021 a 2022“

a názvem příslušné části veřejné zakázky

Část 1: Znalecké posudky pro ocenění pozemků a věcných břemen

Část 2: Znalecké posudky pro cenění staveb

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA**“ a opatřena na uzavření razítky účastníka výběrového řízení.

7.2 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

- Každý dodavatel může podat nabídku na obě části nebo na pouze jednu část veřejné zakázky, a to v listinné podobě, v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Pokud dodavatel požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.
- Nabídka (návrh dohody, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (**příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky**).
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:
 - Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail) - dodavatel závazně využije vzor v Příloze č. 1;
 - Doklady prokazující splnění způsobilosti dle Čl. 3. Požadavky na prokázání způsobilosti;
 - Návrh dohody podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat (viz. Příloha č. 5 nebo Příloha č. 6 Výzvy – dle příslušné části veřejné zakázky); včetně Ceníku znaleckých posudků (viz. Příloha č. 5 nebo Příloha č. 6 – její Příloha č. 2 – dle příslušné části veřejné zakázky);
 - Čestné prohlášení – „Souhlas se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení“ (viz. Příloha č. 3 Výzvy),

- Čestné prohlášení - „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz. Příloha č. 3 Výzvy),
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (viz. Příloha č. 4 Výzvy),
- CD/DVD s nabídkou.
- Zadavatel doporučuje nekládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

U nabídek podávaných v listinné podobě, zadavatel doporučuje všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků sešítí provázkem s použitím přelepek opatřených např. podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o výběrové řízení dle citovaného zákona.

8.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části Výzvy včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele.
3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé předložili žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
5. **Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.**
6. **Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:**
 - https://zakazky.spucr.cz/contract_display_32676.html
 - **Státní pozemkový úřad**
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
kontaktní osoba: Eliška Bešťáková
e-mail: e.bestakova@spucr.cz; karlovarsky.kraj@spucr.cz

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.

Zadavatel doporučuje, aby případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace účastníci zasílali prostřednictvím E-ZAKu na adresu:

https://zakazky.spucr.cz/contract_display_32676.html

8.2 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatele nárok na jakékoliv náhrady.
3. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
4. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o dohodě a upřesnit její konečné znění.
6. Před uzavřením dohody si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů, prokazujících kvalifikaci, pokud nebyly již předloženy v rámci kvalifikace, viz. bod 3.2 Výzvy.
7. Znalec a znalecká kancelář dokládá potvrzení o povinném pojištění (§ 22 zákona č. 254/2019 Sb.). Vítězní uchazeči před podpisem Dohody předloží kopii pojištění dohody ve výši minimálně:
 - **pro část 1: Znalecké posudky pro ocenění pozemků a věcných břemen:**
 - ve výši 1.800.000,- Kč,
 - **pro část 2: Znalecké posudky pro ocenění staveb:**
 - ve výši 530.000,- Kč.
8. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:
SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
10. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít dohodu je: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj.
11. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je: Eliška Bešťáková, vrchní referent oddělení pozemkových úprav, e-mail: e.bestakova@spucr.cz.

V Karlových Varech dne 9. 3. 2021

.....
Ing. Šárka Václavíková

Ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

Přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení - základní způsobilost

Příloha č. 3 - Čestná prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení,
prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení společensky odpovědného plnění veřejné zakázky

Příloha č. 5 - Návrh Rámcové dohody – pro část 1 - Znalecké posudky pro ocenění pozemků a věcných břemen, včetně:

Přílohy č. 1 - Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

Příloha č. 2 – Vzor Ceníku znaleckých posudků

Příloha č. 3 - Vzor Objednávky

Příloha č. 4 - Vzor protokolu o předání a převzetí

Příloha č. 5 - Vzor protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku

Příloha č. 6 - Návrh Rámcové dohody – pro část 2 - Znalecké posudky pro cenění staveb, včetně:

Přílohy č. 1 - Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

Příloha č. 2 – Vzor Ceníku znaleckých posudků

Příloha č. 3 - Vzor Objednávky

Příloha č. 4 - Vzor protokolu o předání a převzetí

Příloha č. 5 - Vzor protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku