

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Zastoupený:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc. ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Štěkeň a Vítkov u Štěkně
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ7726/2015-505101; 7/2015
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), otevřené řízení

Písemná zpráva zadavatele

na veřejnou zakázku

„Komplexní pozemkové úpravy Štěkeň a Vítkov u Štěkně“

Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky: činí **11 050 000,-** Kč bez DPH.

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uveřejněného Oznámení o zakázce k veřejné zakázce byly podány nabídky těmito firmami v tomto pořadí:

Nabídka č. 1	doručeno 24.06.2015 v 10:20 hod.
Obchodní firma nebo název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26085518
DIČ:	CZ26085518
Obchodní firma nebo název:	GEFOS a.s.
Sídlo:	Kundratka 17, 180 82 Praha 8 Libeň/ Plánská 6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25684213
DIČ:	CZ25684213
Nabídková cena bez DPH:	5 027 210,- Kč

Nabídka č. 2 doručeno 25.06.2015 v 08:14 hod.
Obchodní firma nebo název: **Geocart CZ a.s.**
Sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25567179
DIČ: CZ25567179
Nabídková cena bez DPH: 5 094 000,- Kč

Nabídka č. 3 doručeno 25.06.2015 v 10:55 hod.
Obchodní firma nebo název: **GEOREAL spol. s r.o.**
Sídlo: Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 40527514
DIČ: CZ40527514
Nabídková cena bez DPH: 7 420 610,- Kč

Nabídka č. 4 doručeno 25.06.2015 v 10:55 hod.
Obchodní firma nebo název: **Ing. Josef Honz**
Sídlo: Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 48223981
DIČ: CZ7312190138
Nabídková cena bez DPH: 5 469 555,- Kč

Nabídka č. 5 doručeno 25.06.2015 v 10:55 hod.
Obchodní firma nebo název: **Ing. Helena Krausová**
Sídlo: Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 72274433
DIČ: CZ7056022215
Obchodní firma nebo název: **GROMA PLAN s.r.o.**
Sídlo: Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25233025
DIČ: CZ25233025
Nabídková cena bez DPH: 4 672 000,- Kč

Nabídka č. 6 doručeno 25.06.2015 v 10:55 hod.
Obchodní firma nebo název: **Foltánek s.r.o.**
Sídlo: Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 24662976
DIČ: CZ24662976
Nabídková cena bez DPH: 4 472 450,- Kč

Nabídka č. 7 doručeno 26.06.2015 v 08:23 hod.
Obchodní firma nebo název: **AGROPROJEKT PSO s.r.o.**
Sídlo: Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 41601483
DIČ: CZ41601483
Nabídková cena bez DPH: 6 710 010,- Kč

Nabídka č. 8 doručeno 26.06.2015 v 12:25 hod.
Obchodní firma nebo název: **GEOPOZEM CB s.r.o.**
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 02255073
DIČ: CZ02255073
Obchodní firma nebo název: **AGROPOZ CB s.r.o.**
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 28148916
DIČ: CZ28148916
Obchodní firma nebo název: **GEOPOZEM , v.o.s.**
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma: veřejná obchodní společnost
IČ: 25199161
DIČ: CZ25199161
Obchodní firma nebo název: **AGROPOZ, v.o.s.**
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma: veřejná obchodní společnost
IČ: 62497090
DIČ: CZ62497090
Nabídková cena bez DPH: 5 594 229,- Kč

Nabídka č. 9 doručeno 29.06.2015 v 08:40 hod.
Obchodní firma nebo název: **Ing. Pavel Dvořáček**
Sídlo: Pod Pracovem 232, Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty/ Chýnovská 1917/9,
390 02 Tábor
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 65945735
DIČ: CZ6604170903
Obchodní firma nebo název: **Ing. Jan Sokol**
Sídlo: Senovážné nám. 5, 370 01 České Budějovice
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 73538671
DIČ: CZ8009171599
Nabídková cena bez DPH: 5 412 900,- Kč

V souladu s ustanovením § 59 zákona a na základě pověření zadavatele, hodnotící komise posoudila prokázání splnění kvalifikace v nabídkách předložených uchazeči a navrhla zadavateli vyřadit nabídku č. 1 uchazeče Sdružení: TRAVAL, s.r.o. a GEFOS a.s., nabídku č. 6 uchazeče Foltánek s.r.o., nabídku č. 8 uchazeče Sdružení: GEOPOZEM CB s.r.o., AGROPOZ CB s.r.o., GEOPOZEM, v.o.s., AGROPOZ, v.o.s. a nabídku č. 9 uchazeče Sdružení: Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jan Sokol. Zadavatel vyzval uchazeče k písemnému objasnění předložených dokladů ve vztahu k prokázání zadavatelem požadované kvalifikace.

Uchazeči Foltánek s.r.o. a Sdružení: Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jan Sokol doručili odpověď na výzvu k písemnému objasnění a předložení dokladů v požadované lhůtě a hodnotící komise ji podrobně rozebrala. Hodnotící komise při svém posuzování vzala v úvahu rozhodnutí ÚOHS ze dne 9.5.2012, ÚOHS-S271/2011/VZ-2792/2012/520/Dfí, potvrzeného rozhodnutím předsedy ÚOHS ze dne 15.3.2013, č. j. ÚOHS-R161/2012/VZ-4714/2013/310/JRa, kde je uvedeno následující:

„Pokud je požadavek zadavatele na zkušenost dodavatele (což je vlastnost vztahující se fakticky k plnění celého předmětu veřejné zakázky) prokázána zcela a výlučně subdodavatelem, nelze tento postup akceptovat v případě, kdy podíl subdodavatele na plnění celého předmětu veřejné zakázky je marginální. Závazek subdodavatele tvoří pouze max. 30 % všech prací. Navrhovatel tedy bude v přezkoumávané věci z hlediska předmětu veřejné zakázky plnit minimálně 70 % všech prací, přičemž (s ohledem na způsob prokázání splnění kvalifikace) obdobnou veřejnou zakázku sám dosud nikdy nerealizoval. Takto stanovený poměr rozsahu plnění subdodavatele a dodavatele v daném případě nepředstavuje naplnění zadavatelova požadavku na zkušeného realizátora předmětu veřejné zakázky. Přijmutí výkladu, který by takový způsob prokázání splnění kvalifikace subdodavatelem umožňoval, by představovalo popření smyslu kvalifikačního předpokladu podle § 56 odst. 2 písm. a) zákona.“

V případě uchazeče Foltánek s.r.o. závazek subdodavatelů tvoří 45 % prací. Uchazeč by tedy měl z hlediska předmětu veřejné zakázky plnit zbývajících 55 % všech prací, přičemž veškerá osvědčení o provedených službách jsou předložena subdodavateli. Sám uchazeč neposkytl žádné osvědčení o realizované službě v požadovaném rozsahu.

V případě uchazečů Ing. Pavla Dvořáčka a Ing. Jana Sokola závazek subdodavatelů tvoří 3 % prací dle jednotlivých částí veřejné zakázky. Uchazeč by tedy měl z hlediska předmětu veřejné zakázky plnit zbývajících 97 % všech prací, přičemž veškerá osvědčení o provedených službách jsou předložena subdodavateli.

Hodnotící komise vyzvala uchazeče č. 1 a č. 8, aby doložili písemné dohody o provedení práce nebo pracovních smlouvy (v originále nebo úředně ověřené kopii) s autorizovanými osobami dle zadávací dokumentace a osobami s Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav a Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností, z důvodu nejasností uvedených v profesních životopisech. Uchazeči č. 1 a 8 nedoručili požadované doklady ve stanovené lhůtě a byly proto vyloučeni ze zadávacího řízení.

Dále hodnotící komise, v souladu s ustanovením § 76 zákona, posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatovala, že nabídky vymezené podmínky splňují.

Současně hodnotící komise posoudila nabídkové ceny všech uchazečů a ve smyslu § 77 odst. 1 zákona a neoznačila žádnou z nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Hodnotící komise přistoupila k hodnocení nevyřazených nabídek dle hodnotících kritérií.

Nabídky byly hodnoceny v pořadí, v jakém byly doručeny. Zadavatel si jako hlavní kritérium výběru stanovil nejnižší nabídkovou cenu dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o výběrovém řízení, ve znění pozdějších předpisů.

Podle nejnižší nabídkové ceny, byly nabídky vyhodnoceny v tomto pořadí:

Pořadí nabídek uchazečů			
Obchodní firma/název	IČ	Nabídková cena bez DPH	Pořadí nabídky po hodnocení
Ing. Helena Krausová GROMA PLAN s.r.o.	72274433 25233025	4 672 000,- Kč	1.
Geocart CZ a.s.	25567179	5 094 000,- Kč	2.
Ing. Josef Honz	48223981	5 469 555,- Kč	3.
AGROPROJEKT PSO s.r.o.	41601483	6 710 010,- Kč	4.
GEOREAL spol. s r.o.	40527514	7 420 610,- Kč	5.

Na základě Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky byla **dne 24.11.2015** uzavřena smlouva se sdružením společností **Ing. Helena Krausová**, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, IČ: 72274433, fyzická osoba **a GROMA PLAN s.r.o.**, Plachého 40, 301 00 Plzeň, IČ: 25233025, společnost s ručením omezeným, na částku **4 672 000,- Kč bez DPH**. Zadavatel předpokládá realizaci zakázky pomocí subdodavatele POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. (technická kontrola díla v celém jeho rozsahu s ohledem na živnost Projektová činnost ve výstavbě).

V Českých Budějovicích dne 30.11.2015

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj