

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesty HPC 1.1 a HPC 1.4 v k. ú. Koloveč a polní cesta HPC 2 v k. ú. Nové Dvory u Močerady
Sp. značka / č.j.:	SP6791/2020-504202 / SPU 069986/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace prvků plánu společných zařízení po ukončených komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Koloveč a k. ú. Nové Dvory u Močerad, a to výstavba polních cest HPC 1.1 a HPC 1.4 v k. ú. Koloveč a polní cesta HPC 2 v k. ú. Nové Dvory u Močerady.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projekční společností Ing. Jaroslav Rojt, 344 01 Domažlice, IČO: 12285447, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky).

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty:

Část 1 - Polní cesty HPC 1.1 a HPC 1.4 v k.ú. Koloveč

- SO 101 Polní cesta HPC 1.1
- SO 102 Polní cesta HPC 1.4
- SO 301 Zatrubnění příkopu
- SO 801 Výsadba doprovodné zeleně HPC 1.1
- SO 802 Výsadba doprovodné zeleně HPC 1.4
- SO 901 VRN HPC 1.1
- SO 902 VRN HPC 1.4

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 11 799 773,15Kč bez DPH

(pro dílčí část k.ú. Koloveč - 10 093 140,18 Kč bez DPH; pro dílčí část v k.ú. Nové Dvory u Močerad - 1 706 632,97 Kč bez DPH)

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo:	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	480 35 599
<i>Dílčí část 1 - Polní cesty HPC 1.1 a HPC 1.4 v k. ú. Koloveč:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>17 505 257,33 Kč</i>
<i>Dílčí část 2 - Polní cesta HPC 2 v k. ú. Nové Dvory u Močerad:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>2 517 911,61 Kč</i>
Celková nabídková cena bez DPH:	20 023 168,94 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	24 228 034,42 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	430 05 560
<i>Dílčí část 1 - Polní cesty HPC 1.1 a HPC 1.4 v k. ú. Koloveč:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>16 820 000 Kč</i>
<i>Dílčí část 2 - Polní cesta HPC 2 v k. ú. Nové Dvory u Močerad:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>2 750 000 Kč</i>
Celková nabídková cena bez DPH:	19 570 000 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	23 679 700 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SILNICE CHMELÍŘ s.r.o.
Sídlo:	Rubešova 565/25, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	279 77 951
<i>Dílčí část 1 - Polní cesty HPC 1.1 a HPC 1.4 v k. ú. Koloveč:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>14 850 736,76 Kč</i>
<i>Dílčí část 2 - Polní cesta HPC 2 v k. ú. Nové Dvory u Močerad:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>2 570 580,12 Kč</i>
Celková nabídková cena bez DPH:	17 421 316,88 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	21 079 793,42 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	BERGER BOHEMIA a. s.
Sídlo:	Klatovská 410/167, Litice, 321 00 Plzeň
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	453 57 269
<i>Dílčí část 1 - Polní cesty HPC 1.1 a HPC 1.4 v k. ú. Koloveč:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>17 529 070,28 Kč</i>
<i>Dílčí část 2 - Polní cesta HPC 2 v k. ú. Nové Dvory u Močerad:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>2 431 479,58 Kč</i>
Celková nabídková cena bez DPH:	19 960 549,86 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	24 152 265,33 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	PROMO REAL GROUP s.r.o.
Sídlo:	Božkovské náměstí 17/21, Božkov, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 93 236
<i>Dílčí část 1 - Polní cesty HPC 1.1 a HPC 1.4 v k. ú. Koloveč:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>12 004 980,68 Kč</i>
<i>Dílčí část 2 - Polní cesta HPC 2 v k. ú. Nové Dvory u Močerad:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>1 894 650,02 Kč</i>
Celková nabídková cena bez DPH:	13 899 630,70 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	16 818 553,15 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.
Sídlo:	Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 71 584
<i>Dílčí část 1 - Polní cesty HPC 1.1 a HPC 1.4 v k. ú. Koloveč:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>14 685 881,06 Kč</i>
<i>Dílčí část 2 - Polní cesta HPC 2 v k. ú. Nové Dvory u Močerad:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>2 308 260,97 Kč</i>
Celková nabídková cena bez DPH:	16 994 142,03 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	20 562 911,86 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	EUROVIA Silba, a.s.
Sídlo:	Lobezská 1191/74, Lobzy, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	648 30 551
<i>Dílčí část 1 - Polní cesty HPC 1.1 a HPC 1.4 v k. ú. Koloveč:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>12 642 830,04 Kč</i>
<i>Dílčí část 2 - Polní cesta HPC 2 v k. ú. Nové Dvory u Močerad:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>2 215 856,09 Kč</i>
Celková nabídková cena bez DPH:	14 858 686,13 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	17 979 010,22 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Teplice, Křížíkova 2393, PSČ 41501
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	402 33 308
<i>Dílčí část 1 - Polní cesty HPC 1.1 a HPC 1.4 v k. ú. Koloveč:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>13 675 092,57 Kč</i>
<i>Dílčí část 2 - Polní cesta HPC 2 v k. ú. Nové Dvory u Močerad:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>2 357 400,49 Kč</i>
Celková nabídková cena bez DPH:	16 032 493,06 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	19 399 316,60 Kč

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	COLAS CZ, a.s.
Sídlo:	Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 77 005
<i>Dílčí část 1 - Polní cesty HPC 1.1 a HPC 1.4 v k. ú. Koloveč:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>11 800 000 Kč</i>
<i>Dílčí část 2 - Polní cesta HPC 2 v k. ú. Nové Dvory u Močerad:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>1 990 000 Kč</i>
Celková nabídková cena bez DPH:	13 790 000 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	16 685 900 Kč

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Metrostav a.s.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	000 14 915
<i>Dílčí část 1 - Polní cesty HPC 1.1 a HPC 1.4 v k. ú. Koloveč:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>17 127 453,64 Kč</i>
<i>Dílčí část 2 - Polní cesta HPC 2 v k. ú. Nové Dvory u Močerad:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>2 817 970,62 Kč</i>
Celková nabídková cena bez DPH:	19 945 424,26 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	24 133 963,35 Kč

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Silnice Klatovy a.s.
Sídlo:	Vídeňská 190, Klatovy I, 339 01 Klatovy
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	453 57 307
<i>Dílčí část 1 - Polní cesty HPC 1.1 a HPC 1.4 v k. ú. Koloveč:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>10 093 140,18 Kč</i>
<i>Dílčí část 2 - Polní cesta HPC 2 v k. ú. Nové Dvory u Močerad:</i>	
<i>Nabídková cena bez DPH:</i>	<i>1 706 632,97 Kč</i>
Celková nabídková cena bez DPH:	11 799 773,15 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	14 277 725,51 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	Silnice Klatovy a.s.
Sídlo:	Vídeňská 190, Klatovy I, 339 01 Klatovy
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	453 57 307

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami výzvy, zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace, podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 11 dodavatelů.

Nejprve komise provedla hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo dle ekonomické výhodnosti podle nejnížší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnížší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH (za obě dílčí části), a to v pořadí od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Na druhém jednání komise přistoupila u nabídek, které se v rámci hodnocení umístily na prvních dvou místech, k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a současně komise posoudila tyto nabídky podle § 113 zákona, zda nabídková cena a jednotlivé položky soupisu prací neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Oba uchazeči na základě konstatování komise byly vyzváni k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Po obdržení zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny od obou uchazečů komise na svém třetím jednání konstatovala, že obě nabídky splňují podmínky účasti účastníka v zadávacím řízení a neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli rozhodnout zadat realizaci veřejné zakázky vybranému dodavateli.

Na základě závěrečného konstatování komise po provedeném hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona a písemného zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny zadavatel rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka uchazeče Silnice Klatovy a.s.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODEZIE KLATOVY s.r.o.
Sídlo:	Klatovy I, Plánická 171, PSČ 33901
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 00 127

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ARCHAIA Jih o.p.s.
Sídlo:	Český Krumlov - Latrán, třída Míru 144, PSČ 38101
Právní forma:	Obecně prospěšná společnost
IČO:	261 08 470

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jiří Fencí
Sídlo:	326 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	114 15 011

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Šumavské zahrady s.r.o.
Sídlo:	Janovice nad Úhlavou, Pod Vodárnou 407, PSČ 34021
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	291 12 958

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ČNES dopravní stavby, a.s.
Sídlo:	Kladno - Kročehlavy, Milady Horákové 2764, PSČ 27201
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	477 81 734

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GeoTec-GS, a.s.
Sídlo:	Praha 10, Chmelová 2920/6, PSČ 10600
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	251 03 431

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 01. 03. 2021

elektronicky podepsáno

Otisk úředního razítka

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad