
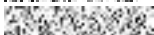




MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor správních činností a obecní živnostenský úřad
oddělení silničního správního a dopravního úřadu
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/21614/2020
Spisová zn.: MDC/21303/2020
Vyřizuje: 
Telefon: 
e-mail:
Fax:
Děčín 19.02.2020

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Pobočka Děčín
IDDS: z49per3

sídlo:
Husinecká č.p. 1024/11a
130 00 Praha 3-Žižkov

Na základě Vaší žádosti o stanovení podmínek ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Kunratice u České Kamenice, Vám sdělujeme, že požadujeme plnění požadavků vyplývajících ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.



vedoucí odboru

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/21752/2020
Spisová zn.: MDC/21301/2020
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



Státní pozemkový úřad, IČO 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký
kraj, Pobočka Děčín
IDDS: z49per3

sídlo:
Husinecká č.p. 1024/11a
130 00 Praha 3-Žižkov

Děčín 19.02.2020

VYJÁDRĚNÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na žádost, kterou dne 18.02.2020 podal:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín,
IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov (dále jen "žadatel"),**

ve věci:

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kunratice u České Kamenice

s d ě l u j e,

že Obec Kunratice má platný územní plán, účinný od 7.1.2016. Komplexní pozemkové úpravy, zejména Plán společných zařízení, je nutno navrhnout tak, aby byly v souladu s Územním plánem Kunratice. Do výše uvedeného územního plánu lze nahlédnout na Obecním úřadu Kunratice, Kunratice č.p. 107 a na Úřadu územního plánování Magistrátu města Děčín, budova B1, ul. 28. října 1155/2, Děčín I, 1. patro, č. dv. 204. V elektronické podobě je výše uvedený Územní plán Kunratice zveřejněn na adrese:

http://www.mmdecin.cz/magistrat-2/dokumenty/cat_view/9-uzemni-planovani/185-uzemne-planovaci-cinnost-orp-decin/383-kunratice

Dále uvádíme, že navržené Komplexní pozemkové úpravy musí být v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“). Úplné znění ZÚR ÚK po vydání 1. a 3. aktualizace ZÚR ÚK je zveřejněno na adrese:

<https://www.kr-ustecky.cz/uplne-zneni-zur-uk-po-vydani-1-a-3-azur-uk/ds-100490/archiv=0&p1=204650>

Dalším dokumentem, který je nutno při návrhu Komplexních pozemkových úprav respektovat, je Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“). Úplné znění PÚR ČR po vydání 1., 2. a 3. aktualizace PÚR ČR je zveřejněno na adrese:

https://www.mmr.cz/getmedia/647ac23c-05f7-469f-a200-af8d3be4e4ae/PUR-CR_ve_zneni_Aktualizaci_c_1_2_3_uplne_zneni.pdf.aspx?ext=.pdf

Upozornění

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.



pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, IDDS:
z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

**REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHORÍ**

Michalská 260/14
412 01 Litoměřice

tel.: 
e-mail: 

DS: 

Správa Národního parku České Švýcarsko
Pražská 52
407 46 Krásná Lípa

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0450/UL/2020-2
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE: 
UKLÁDACÍ ZNAK:

DATUM: 19. 2. 2020

Věc: POSTOUPENÍ PODÁNÍ

USNESENÍ

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen Agentura), obdržela dne 18. 2. 2020 oznámení Státního pozemkového úřadu, Pobočky Děčín, 28. října 979/19, 405 01 Děčín, o zahájení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kunratice u České Kamenice. Agentura podání posoudila podle věcného obsahu jako žádost o stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Záměr se částí nachází v chráněné krajinné oblasti Labské pískovce. Protože Agentura není k této části věcně a místně příslušná k vyřízení,

postupuje

podle ustanovení § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), výše uvedené podání Správě Národního parku České Švýcarsko, Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa, jako věcně a místně příslušnému správnímu orgánu ochrany přírody.

Odůvodnění:

Z věcného obsahu žádosti vyplývá, že se záměr částečně nachází v chráněné krajinné oblasti Labské pískovce. Na tomto území vykonává státní správu Správa Národního parku České Švýcarsko. Z tohoto důvodu není Agentura dotčeným orgánem pro řízení, a proto Agentura postupuje žádost místně a věcně příslušnému orgánu ochrany přírody. Postoupení podané žádosti se dává na vědomí oznamovateli.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení se podle ustanovení § 76 odst. 5. správního řádu, nelze odvolat.

(podepsáno elektronicky)

, v. r.
ŘEDITEL REGIONÁLNÍHO PRACOVISŤE

Obdrží:
Správa Národního parku České Švýcarsko + žádost - DS
Státní pozemkový úřad - DS



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX04WLX9Q
prvotní identifikátor

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 35026-4/OSM-2020

Praha 24. února 2020
Počet listů: 1/1
Přílohy: 0

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
28. října 979/19, Děčín I-Děčín
405 01 Děčín

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kunratice u České Kamenice -
vyjádření

K Vaší žádosti o vyjádření ke komplexním pozemkovým úpravám zn.: SPU 062442/2020 ze dne 18. 2. 2020 Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, sděluje, že v daném území nemá žádné zájmy nebo zařízení chráněné předpisy o bezpečnosti státu nebo chráněné podle jiných zvláštních právních předpisů.

vrchní ministerský rada
ředitel odboru


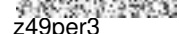

v z.

vedoucí OSNM OSM MV

Vyřizuje:
tel. č.:



Váš dopis zn.: SPU 062442/2020
Ze dne: 18. 02. 2020
Naše značka: SPU 062806/2020
Spisová zn.: SZ SPU 062806/2020

Vyřizuje.: 
Tel.: 
ID DS: z49per3
E-mail: 
Datum: 25. 02. 2020

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
28. října 979/19
Děčín I-Děčín
405 01 Děčín

interně

VYJÁDRĚNÍ K OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ - KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ KUNRATICE U ČESKÉ KAMENICE

Dopisem ze dne 18. 2. 2020 jste zaslali našemu oddělení oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Kunratice u České Kamenice a žádost o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Sdělujeme Vám, že v obvodu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Kunratice u České Kamenice **spravuje** Státní pozemkový úřad (dále jen „SPU“) tyto stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

Ozn.	název HOZ	rok pořízení	ID majetku	otevřený [km]	trubní [km]
HOZ 1	KUNRATICE ODPAD 04	1972	3060000178-11201000	0,010	0
HOZ 2	KUNRATICE ODPAD 03	1972	3060000176-11201000	0,007	0
HOZ 3	KUNRATICE ODPAD 02	1972	3060000174-11201000	0,010	0
HOZ 4	KUNRATICE ODPAD 02	1972	3060000175-11201000	0	0,533
HOZ 5	KUNRATICE ODPAD 03	1972	3060000177-11201000	0	0,386
HOZ 6	KUNRATICE ODPAD 06	1972	3060000173-11201000	0	0,160
HOZ 7	KUNRATICE ODPAD 05	1972	3060000180-11201000	0,128	0
HOZ 8	KUNRATICE ODPAD 04	1972	3060000179-11201000	0	0,349

Všechny výše uvedené stavby HOZ se nacházejí v ČHP 1-14-05-018/0.

V příloze Vám zasíláme situaci s orientačním zákresem HOZ.

V zájmovém území se dle nám dostupných informací nacházejí také stavby podrobného odvodňovacího zařízení (dále jen „POZ“). Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Vzhledem k výskytu HOZ a POZ v zájmovém území požadujeme v rámci návrhu plánu společných zařízení (např. polních cest, vodohospodářských opatření apod.) a návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky:

- Zakreslit trasy HOZ do hlavního výkresu PSZ a plochy POZ do map průzkumu, do technické zprávy SPZ uvést informace o existenci HOZ s přehledem hlavních parametrů, v případě střetu navržených opatření s HOZ uvést do technické zprávy SPZ podrobný popis dotčení HOZ.
- Navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ i HOZ).
- Zajistit přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav.
- Výsadba nad zakrytými (zatrubněnými) HOZ není přípustná, případnou výsadbu podél otevřených kanálů HOZ požadujeme pouze jednostrannou za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění údržby.
- Pod objektem otevřeného kanálu HOZ navrhnout s odkazem na Informaci OMPÚ č. 1/2017 ze dne 28. 2. 2017 č. j. SPÚ 089940/2017 v rámci návrhu nového uspořádání pozemků pozemek do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, a to druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé. V případě, že nebudou pod otevřeným kanálem HOZ umístěny pozemky do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, žádáme o písemné zdůvodnění.
- Hranice pozemků požadujeme u otevřeného kanálu HOZ zaměřit ve vzdálenosti 0,5 m od břehové hrany.
- Na trubních kanálech HOZ požadujeme zaměřit šachty a jiné objekty (vtoky, výusti apod.).

- Vlastníci nově navržených pozemků, pod kterými se nalézají zakryté (zatrubněné) úseky HOZ, budou seznámeni s existencí tohoto zařízení.
- Bude-li v rámci PSZ navrženo opatření, které se bude dotýkat stavby vodního díla HOZ, požadujeme jej předložit k odsouhlasení technického řešení.
- Při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními.

S pozdravem



vedoucí oddělení VHS Hradec Králové
Státního pozemkového úřad

Příloha
Situace HOZ



Český telekomunikační úřad

ODBOR PRO SEVEROČESKOU OBLAST

Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem



Státní pozemkový úřad

IČO: 013 12 774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Pobočka Děčín

28. října 979/9

405 01 Děčín I – Děčín

ID DS: z49per3

Číslo jednací
ČTÚ-10 680/2020-635/KoJ



Ústí nad Labem
5.3.2020

Vyjádření k oznámení o zahájení řízení ve věci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kunratice u České Kamenice

Český telekomunikační úřad (dále též „Úřad“) obdržel dne 18. 2. 2020 oznámení o zahájení řízení ve věci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kunratice u České Kamenice.

Úřad je podle § 3 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, zřízen jako ústřední správní úřad pro výkon státní správy ve věcech stanovených tímto zákonem, včetně regulace trhu a stanovení podmínek pro podnikání v oblasti elektronických komunikací a poštovních služeb. Jeho působnost je vymezena tímto zákonem.

K podmínkám ochrany zájmů podle zvláštních právních předpisů ve věci výše uvedeného oznámení Úřad uvádí následující.

Úřad nemá žádné zájmy, a tudíž ani žádné podmínky k ochraně podle zvláštních předpisů v katastrálním území Kunratice u České Kamenice a ke komplexní pozemkové úpravě nemá žádné připomínky ani informace. Zároveň Úřad uvádí, že není správcem či vlastníkem rozvodných sítí, kanalizace a ostatních liniových podzemních a nadzemních staveb a zařízení, a současně nedisponuje seznamem vlastníků vedení komunikačních sítí.



Za správnost



Vypraveno dne: 5. 3. 2020

IČO: 70106975



SPÚ Děčín
28.října 979/19
405 01 Děčín

Dne: 13.3.2020

Vaše č. j.: SPU 062442/2020

Naše č. j.: 5604/20

Vyřizuje: 

Věc: KPÚ v k.ú. Kunratice u České Kamenice

K Vaší výše uvedené žádosti sdělujeme, že v k.ú. Kunratice u České Kamenice se v místě, které bylo vymezeno ve Vaší žádosti, nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost ČEPRO, a.s., a místo není dotčeno ani jinými našimi zájmy.

Současně Vám sdělujeme, že kompletní informace o územích dotčených inženýrskými sítěmi lze získat na místně a věcně příslušných úřadech územního plánování, kterým společnost ČEPRO, a.s., jako vlastník a provozovatel sítí technické infrastruktury, předává a pravidelně aktualizuje v souladu s ustanoveními § 27 a 28 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění, veškeré informace o poloze svých zařízení.

Současně doporučujeme, abyste k získání vyjádření o poloze sítí technické infrastruktury využíval naši webové aplikace, kterou naleznete na adrese:

<https://www.ceproas.cz/o-nas/informace-pro-verejnost-a-zakazniky>

Pro informaci také uvádíme, že přístup společnosti ČEPRO, a.s. ke stavbám, které se případně vyskytují v ochranném pásmu zařízení, jichž je ČEPRO, a.s. vlastníkem či provozovatelem, je vysvětlen rovněž na webových stránkách, a to na adrese:

<https://www.ceproas.cz/o-nas/informace-pro-verejnost-a-zakazniky>.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho vyhotovení. Vyjádření se vztahuje pouze pro účel, pro který bylo vydáno.

S pozdravem

ČEPRO, a. s.



oddělení evidencí a správy nemovitostí
na základě plné moci č. 050162 ze dne 28.1.2020



ČEPRO, a. s.
Dělnická 213/12,
Holešovice
170 00 Praha 7
Česká republika



Zapsáno v Obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl B, vložka 2341.

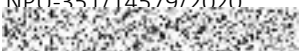
IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V ÚSTÍ NAD LABEM**

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro ÚK,
pobočka Děčín
28.října 979/19
405 01 Děčín

Váš dopis č. j./sp. zn.: SPU 062442/2020; SP15241/2019-508202/1/1
Ze dne/doručeno dne: 18. 2. 2020/ 18. 2. 2020
Naše č. j.: NPU-351/14579/2020
Vyřizuje: 
Spisový znak: 826

Místo, datum: Ústí nad Labem, 17. 3. 2020

k.ú. Kunratice u České Kamenice, okres Děčín

Plán společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy – oznámení o zahájení řízení

Konzultační písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče dle § 32 zákona č. 20/1987 Sb.

Předmětem žádosti je stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů dotčených správních orgánů. Po prostudování předložené žádosti Vám sdělujeme následující:

Pozemkové úpravy se netýkají intravilánu obce a jsou zaměřeny na zemědělskou krajinu.

Na zaslaném území mimo intravilán obce Kunratice u České Kamenice ú.o.p. NPÚ v Ústí nad Labem neeviduje žádné kulturní památky či plošně chráněná území.

Upozornění:

Zamýšlená akce bude podle mapových podkladů Státního archeologického seznamu prováděna v území s možnými archeologickými nálezy. Tento prostor nebyl dosud zcela archeologicky prozkoumán. Upozorňujeme proto, že ve smyslu odst. 2, §22, zák. č. 20/1987 Sb., je nutné již od doby přípravy stavby hlásit stavební činnost v tomto území písemně Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha (v kopii prosíme i NPÚ, ú. o. p. v Ústí nad Labem, na doručovací adresu viz. níže). Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit a Archeologickému ústavu nebo instituci oprávněné k provádění záchranného archeologického průzkumu umožnit provést na dotčeném



území záchranný archeologický výzkum. Informace o těchto organizacích naleznete na webových stránkách Akademie věd ČR (www.arup.cas.cz).

S pozdravem





Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
28. října 979/19
405 01 Děčín I

Váš dopis značky / ze dne

č. j. / spisová značka

datum

vyřizuje / telefon / e-mail

SNPCS 01815/2020

23. 3. 2020



Věc: **Stanovení podmínek k ochraně podle zvláštních právních předpisů – KoPÚ Kunratice u České Kamenice**

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa NP“) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. f) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě Vaší žádosti doručené 21. 2. 2020 stanovuje ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, podmínky k ochraně podle zvláštních právních předpisů pro území Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen „CHKO Labské pískovce“).

Katastrální území Kunratice u České Kamenice leží částečně v CHKO Labské pískovce a to ve II., III. a IV. zóně odstupňované ochrany CHKO. Zbývající část k. ú. Kunratice u České Kamenice leží v CHKO Lužické hory, kde je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

Stejná část katastrálního území Kunratice u České Kamenice ležící v CHKO Labské pískovce je součástí Ptačí oblasti Labské pískovce a částečně do tohoto území zasahuje Evropsky významná lokalita České Švýcarsko. Ptačí oblast a evropsky významná lokalita jsou vyhlášeny v rámci soustavy NATURA 2000.

V předmětném katastrálním území jsou vymezeny části místního, regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES), tak jak jsou zakresleny v platném územním plánu Obce Kunratice. ÚSES tvoří biocentra a biokoridory spolu s interakčními prvky. Důvodem pro vytváření a ochranu ÚSES je zajištění prostoru pro dlouhodobé udržení a posílení ekologické stability krajiny. Vymezené části ÚSES v předmětném území je třeba respektovat a návrhem opatření podpořit zajištění jejich funkčnosti.

Vedle vymezených částí ÚSES se v předmětném území nachází další cenná společenstva lučních porostů s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin, která jsou v platném územním plánu Obce Kunratice v rámci CHKO Labské pískovce navržena jako plochy přírodní. Pozemky s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin musí zůstat v režimu, který zaručuje jejich další existenci a případný rozvoj.

V tomto stadiu řízení nelze stanovit detailní podmínky. Správa NP jako dotčený orgán ochrany přírody na území CHKO Labské pískovce vydává závazná stanoviska ke konkrétním projektovým dokumentacím do stavebních řízení (k územnímu souhlasu, územnímu řízení, ke stavebnímu



povolení, dále do vodoprávních a jiných řízení), a to ve smyslu § 44 odst. 1 zákona: „Bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, nelze učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby,“. Proto v úvodu KoPÚ může poskytnout pouze rámcové požadavky, či spíše informace o předmětném území např., zda se v něm nacházejí MCHÚ, NATURA, zda je zpracován ÚSES atd., z nichž by měl projektant vycházet. K návrhu konceptu plánu společných zařízení (PSZ), který už je konkrétnější, se lze vyjádřit formou připomínek a požadavků, na něž by měl úřad či projektant reagovat, buď upravením návrhu dle požadavků Správy NP, nebo vysvětlením, proč nelze požadavky Správy NP akceptovat. Správa NP pak vydá závazné stanovisko k návrhu PSZ pro potřeby vydání rozhodnutí o pozemkové úpravě, které je na úrovni územního rozhodnutí. K projektové dokumentaci pro stavební povolení vydává Správa NP rovněž závazné stanovisko z pohledu zákona, a je vhodné ji projednat ve fázi rozpracovanosti a vyhnout se tak nesouhlasnému závaznému stanovisku.

Jako předběžnou informaci k navrhování polních cest v rámci KoPÚ sdělujeme, že ve smyslu ustanovení § 26 odst. 1 písm. c) zákona je na celém území CHKO zakázáno vjíždět a setrvávat s motorovými vozidly a obytnými přívěsy mimo silnice a místní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody, kromě vjezdu a setrávání vozidel orgánů státní správy, vozidel potřebných pro lesní a zemědělské hospodaření, obranu státu a ochranu státních hranic, požární ochranu a zdravotní a veterinární službu. Podle zákona o pozemních komunikacích se pozemní komunikace rozdělují do 4 kategorií – dálnice, silnice, místní komunikace a účelové komunikace. Protože se polní cesty řadí do komunikací účelových, je vjezd na ně na celém území CHKO zakázán (kromě výše jmenovaných motorových vozidel). Z této skutečnosti je třeba vycházet při navrhování polních komunikací – minimalizovat jejich šířku, minimalizovat počet výhyben, navrhovat spíše vedlejší polní cesty – s ohledem na požadované parametry, povrch cest by měl být propustný (ne asfaltový), apod.

CHKO jsou zákonem definovány jako rozsáhlá území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů a lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin, popřípadě s dochovanými památkami. Hospodářské využívání těchto území se provádí tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Posláním CHKO Labské pískovce je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť. Území CHKO Labské pískovce je pokryto z cca 2/3 lesními porosty, podíl otevřené zemědělské krajiny je poměrně malý. Tento typ krajiny má však zcela zásadní a nezastupitelný význam pro celou řadu volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V zájmu území je v maximální možné míře zachovat zemědělské pozemky, byť částečně zarostlé náletem. Ochrana harmonicky vyvážené krajiny je zakotvena již v samotném Výnosu ministerstva kultury ČSR o zřízení CHKO Labské pískovce ze dne 27. 6. 1972.

S pozdravem



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Ohře, Teplice

Dr.Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01

e8jcfsn

**Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Ústecký kraj
pobočka Děčín
Ing. Anna Havlíková
28. října 979/19
405 01 DĚČÍN**

VÁŠ DOPIS ZN.
SPU 062442/2020

ČÍSLO JEDNACÍ
LCR956/003282/2020

SPISOVÁ ZNAČKA
LCR0013496/2020

DATUM
27.03.2020

FAX

Vyjádření k zahájení KoPÚ v k. ú. Kunratice u České Kamenice

Lesy České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích (dále jen „LČR“), jako organizační jednotka Lesů ČR, jež spravuje vodní toky, má v katastrálním území Kunratice u České Kamenice určeny do správy níže uvedené vodní toky:

- **bezejmenný vodní tok, IDVT 10227354**, ČHP 1-14-05-0180-0-00, na toku se nenachází žádná stavba,
- **bezejmenný vodní tok, IDVT 10224968**, ČHP 1-14-05-0180-0-00, na toku se nenachází žádná stavba,
- **LBP Chřibské Kamenice v ř. km 2,9, IDVT 10224944**, ČHP 1-14-05-0180-0-00, na toku se nenachází žádná stavba,
- **bezejmenný vodní tok, IDVT 10234431**, ČHP 1-14-05-0180-0-00, na toku se nenachází žádná stavba,
- **LBP Chřibské Kamenice v ř. km 1,5, IDVT 10229588**, ČHP 1-14-05-0180-0-00, na toku se nenachází žádná stavba,
- **PBP Kamenice v ř. km 11,1, IDVT 10236681**, ČHP 1-14-05-0180-0-00, na toku se nenachází žádná stavba,
- **bezejmenný vodní tok, IDVT 10227379**, ČHP 1-14-05-0080-0-00, na toku se nenachází žádná stavba.

Zároveň sdělujeme, že naše organizační jednotka nemá ve své evidenci pozemky KN v k. ú. Kunratice u České Kamenice.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Ohře, Teplice

Dr.Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. [REDACTED]
e8jcfsn

Jakékoliv záměry opatření v rámci KoPÚ, týkající se výše uvedených vodních toků, požadujeme předem projednat a rovněž předem odsouhlasit příp. nové hranice koryta vodního toku v naší správě. Pokud dojde k technickým opatřením na tocích (např. rekonstrukce či výstavba propustků nebo jiných objektů), žádáme o předložení projektové dokumentace stavby k vyjádření.

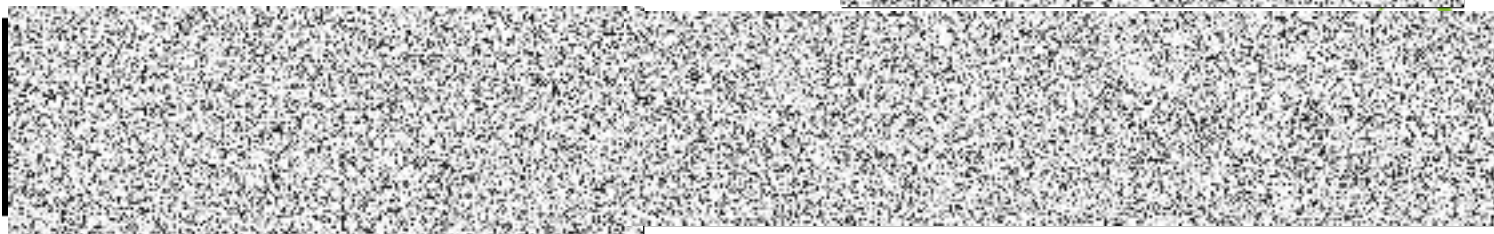
V příloze Vám zasíláme mapu CEVTu (Centrální evidence toků) s identifikací toků ve správě Lesů ČR (zelená linie).

Toto vyjádření má platnost 2 roky ode dne jeho vystavení.



Přílohy:

- dle textu





1 : 14 288

0 100 200 300 400 500 m



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/21305/2020

Spisová zn.: MDC/21305/2020

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Děčín:

01.04.2020

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro
Ústecký kraj, Pobočka Děčín

28. října 979/19

405 02 DĚČÍN

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kunratice u České Kamenice – stanovení podmínek

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, příslušný podle § 106 téhož zákona, po posouzení předloženého návrhu, ve smyslu § 18 vodního zákona, z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících, dospěl k závěru, že předložený záměr je možný za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Při komplexních pozemkových úpravách nedojde ke znečištění povrchových ani podzemních vod a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v této lokalitě.
2. Komplexní pozemkové úpravy budou předloženy k vyjádření všem vlastníkům a správcům vodohospodářských zařízení, vodních děl a vodních toků, kterých se úpravy budou dotýkat a jejich podmínky budou dodrženy.
3. Dále budou komplexní pozemkové úpravy předloženy k vyjádření správci povodí tj. Povodí Ohře, státní podnik a případné podmínky budou dodrženy.
4. Vodoprávní úřad požaduje, aby byl obeslán při každém další stupni projednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kunratice u České Kamenice k vyjádření.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle tohoto zákona, proto se nelze proti němu odvolat.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, k předloženým podkladům k řízení o komplexních



pozemkových úpravách v katastrálním území „Kunratice u České Kamenice“ oznamuje, že nemá námítky k uvedeným pozemkovým úpravám.

Dále upozorňujeme, že zpracovatelé nebo pořizovatelé komplexních pozemkových úprav jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout alternativní řešení.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) nemá připomínek ke „Komplexním pozemkovým úpravám v k. ú. Kunratice u České Kamenice“. Upozorňujeme, že pokud se bude jednat o zemědělské pozemky patřící do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, lze je vyjímat jen výjimečně, pozemky v II. třídě ochrany ZPF jsou vysoce chráněné, jen podmíněčně odnímatelné a zastavitelné. Ve III. až V. třídě ochrany ZPF je možno pozemky využít i pro výstavbu.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlasy vydávané podle zákona o ZPF (§ 9 odst. 6).

