

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bojkovice, Přečkovice“	
Plánovaný cíl veřejné zakázky	<p>Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Bojkovice a Přečkovice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapy (DKM) a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit rovněž pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. Pozemkové úpravy byly zahájeny z důvodu žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy.</p> <p>V k.ú. Bojkovice vzhledem k morfologii terénu lze předpokládat potřebu eliminace vodní eroze na orné půdě, které je zhruba stejný podíl jako trvalých travních porostů. V rámci ochrany intravilánu města a úpravy vodního režimu v řešené krajině lze předpokládat navržení šesti vodních nádrží nebo poldrů. Z hlediska zachování či zlepšení přístupnosti krajiny a pozemků budou primárně využity stávající zpevněné polní cesty. Odhadovaná délka hlavních zpevněných polních cest, které bude potřeba zahrnout do plánu společných zařízení, činí cca 12 km.</p> <p>V k.ú. Přečkovice vzhledem k tomu, že podíl orné půdy činí cca 12 % z celkové výměry zemědělské půdy v řešeném katastrálním území, nebudou v rámci navrhovaných prvků plánu společných zařízení převažovat technická opatření na ochranu půdy před vodní erozí. V rámci ochrany intravilánu a úpravy vodního režimu v řešené krajině se předpokládá navržení dvou vodních nádrží v souladu s platným územním plánem. Z hlediska zachování či zlepšení přístupnosti krajiny a pozemků budou primárně využity stávající zpevněné polní cesty. Odhadovaná délka hlavních zpevněných polních cest, které bude potřeba zahrnout do plánu společných zařízení, činí cca 6 km.</p> <p>Uvedeného cíle bude dosaženo v předpokládaném termínu splnění předmětu veřejné zakázky. Budování společných zařízení (tj. cestní síť, vodohospodářská opatření, protierozní opatření a opatření pro ochranu a tvorbu přírody a krajiny a zvýšení její ekologické stability) bude realizováno postupně v následujících letech po ukončení KoPÚ.</p>
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.	V rámci výběrového řízení bude vybrán dodavatel, který provede odborné zpracování návrhů pozemkových úprav.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.

plánovaného cíle.	
Popis očekávaného budoucího negativního stavu nebo účinku, který bude vyžadovat vynaložení dalších finančních prostředků pro tuto veřejnou zakázku původně neplánovaných, lze-li jej předpokládat.	Neočekáváme vynaložení dalších finančních prostředků.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Jsou požadovány min. 2 obdobné služby v oblasti projektování pozemkových úprav s uvedeným minimálním rozsahem KoPÚ zapsané v katastru nemovitostí v posledních 3 letech. Tento požadavek je dle zkušeností z obdobných zadávacích řízení adekvátní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Tento požadavek je stanoven na základě zkušeností z obdobných zadávacích řízení a také v návaznosti na odbornou náročnost prováděných prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Rozsah požadované odborné způsobilosti dodavatele odpovídá důležitosti zadávané veřejné zakázky a jejímu specifickému charakteru. Stanovené požadavky vycházejí ze zkušeností z obdobných zadávacích řízení.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu	Není požadováno.

nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	
--	--

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků, na základě objednatelům vyhotoveného a objednatel a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich obdržení. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha na cenu díla. Uvedené podmínky vycházejí ze zkušeností s realizací obdobných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Záruční lhůta je stanovena 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Požadavek vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Smluvní pokuta dodavatele je stanovena na 0,05 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení za nesplnění fakturačního celku ve sjednaném termínu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb.	Jedná se o službu charakteru projektování pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. pozemkovým úřadem, z něhož musí být patrné realizování právě těchto služeb a v požadovaném rozsahu.
Seznam techniků.	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce).
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.	Požadavek na odbornou způsobilost osob odpovědných za poskytování příslušných služeb – zeměměřická činnost, projektování pozemkových úprav, práce v oboru inženýrská geologie, dopravní stavby, vodohospodářské stavby a projektování územních systémů ekologické stability. Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.	Kritérium je zvoleno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již se osvědčilo v předchozích výběrových řízeních.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Posouzení nabídek: Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.	Způsob posouzení je prováděn v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
Hodnocení nabídek a celkové pořadí: V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.	Způsob hodnocení je prováděn v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Ve Zlíně dne 11.7.2014

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

vz. Ing. Lubomír Holubec
zástupce ředitelky
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj