

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemková úprava v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, Ovesná a Dolní Habartice

Evidenční číslo: 632908

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na služby

Předpokládaná hodnota: 5 639 800,- Kč

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Martinem Vrbou, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
IČo:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
Č.j.:	SPU 520520/2016/508101/Vět.

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona, rozdělil veřejnou zakázku na tři (3) části, které svým předmětem vymezuje takto:

Část 1 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Část 2 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Ovesná

Část 3 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Dolní Habartice

Část 1:

Specifikace rozsahu a předmět plnění - Komplexní pozemková úprava v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapa (DKM) a vytvoření veškeré dokumentace pro zavedení výsledků komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Komplexní pozemková úprava byla zahájena na základě žádostí více než 50% vlastníků zemědělské půdy.

Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání hranic tak, aby se vytvořili podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Dále je účelem zlepšení hospodaření s vodou v krajině.

Do předpokládaného obvodu pozemkové úpravy v k.ú. Benešov nad Ploučnicí je zahrnuta jen zemědělská půda bez intravilánu města Benešov nad Ploučnicí a bez velkých celků lesních pozemků. Menší lesní pozemky jsou zahrnuty do obvodu, důvodem zahrnutí je předpoklad úpravy stávajících kultur a upravení hranic v katastrální mapě dle skutečnosti.

Část 2:

Specifikace rozsahu a předmět plnění - Komplexní pozemková úprava v k.ú. Ovesná

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ovesná, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapa (DKM) a vytvoření veškeré dokumentace pro zavedení výsledků komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Komplexní pozemková úprava byla zahájena na základě žádostí více než 50% vlastníků zemědělské půdy.

Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání hranic tak, aby se vytvořili podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Dále je účelem zlepšení hospodaření s vodou v krajině.

Do předpokládaného obvodu pozemkové úpravy v k.ú. Ovesná je zahrnuta zemědělská půda bez intravilánu obce Ovesná a bez velkých celků lesních pozemků. Menší lesní pozemky jsou zahrnuty do obvodu, důvodem zahrnutí je předpoklad úpravy stávajících kultur a upravení hranic v katastrální mapě dle skutečnosti. Menší lesní pozemky jsou většinou remízky, které funkčně souvisí se zemědělskou půdou.

Část 3:

Specifikace rozsahu a předmět plnění - Komplexní pozemková úprava v k.ú. Dolní Habartice

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní Habartice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapa (DKM) a vytvoření veškeré dokumentace pro zavedení výsledků komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání hranic tak, aby se vytvořili podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Dále je účelem zlepšení hospodaření s vodou v krajině.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy je zahrnuta veškerá zemědělská půda a lesní plochy. Důvodem zahrnutí lesních ploch je předpokládané řešení vodohospodářských opatření, řešení vlastnictví lesních cest (Obec by je ráda vyřešila vlastnictví cest vedoucích pouze k pozemkům ve správě LČR). Dále změna nepřesných stávajících kultur a vyrovnání hranic lesních pozemků dle skutečnosti.

Dále je do obvodu zahrnuta část území v k.ú. Františkov nad Ploučnicí. Bude se projednávat možná změna katastrální hranice mezi obcemi Dolní Habartice a Františkov nad Ploučnicí a to po užívané cestě, kde její část není v mapě vedena a bude nutné jí i vlastnicky vypořádat.

3. Cena sjednaná ve smlouvách činí:

SoD - Komplexní pozemková úprava v k.ú. Benešov nad Ploučnicí - 1 553 200,- Kč bez DPH

SoD - Komplexní pozemková úprava v k.ú. Ovesná - 1 855 400,- Kč bez DPH

SoD - Komplexní pozemková úprava v k.ú. Dolní Habartice - 2 657 800,- Kč bez DPH

4. Zvolený druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 4, Jeremenkova 9, 147 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	48110141
DIČ:	CZ48110141
Část 1 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Benešov nad Ploučnicí	
Nabídková cena bez DPH:	1 553 200,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 879 372,- Kč
Část 2 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Ovesná	
Nabídková cena bez DPH:	1 855 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 245 034,- Kč
Část 3 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Dolní Habartice	
Nabídková cena bez DPH:	2 657 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 215 938,- Kč

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Všechny doručené nabídky byly zadavatelem předány hodnotící komisi, včetně seznamu doručených nabídek, až před zahájením otevírání obálek. Komise po provedení kontroly konstatovala, že všechny obálky s nabídkami jsou ve smyslu § 69 odst. 5 zákona a v souladu se zadávacími podmínkami řádně označeny a uzavřeny. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebyla do doby ukončení otevírání obálek s nabídkami zadavateli podána žádná jiná nabídka. Do zadávacího řízení byly ve lhůtě pro podání nabídek přijaty 3 obálky s nabídkami. Po jejich protokolárním otevření hodnotící komise nepředala zadavateli k rozhodnutí o vyřazení ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění požadavků dle § 71 odst. 7 zákona žádnou nabídku. Hodnotící komise posoudila jednotlivé nabídky z hlediska splnění kvalifikačních požadavků a zadávacích podmínek a na základě zjištěných skutečností vyřadila nabídku č. 3 pro nesplnění kvalifikace. Zbylé dvě předložené nabídky požadovanou kvalifikaci splňují. Dále hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 zákona, posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že posuzované nabídky vymezené podmínky splňují a žádná z nich není nepřijatelnou nabídkou ve smyslu § 22 odst. 1 písm. d) zákona. Hodnotící komise dále posoudila nabídkové ceny všech uchazečů ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a žádná z nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V hodnotícím kritériu nejnížší nabídkové ceny hodnotící komise hodnotila pouze absolutní výši celkové nabídkové ceny bez DPH, podle pořadí od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvhodnější nabídkou pro plnění všech tří částí veřejné zakázky je tak podle hodnotící komise nabídka č. 2 – uchazeče: AGROPLAN, spol. s r.o.

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele
Bez subdodavatele

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň, Hálkova 12, 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

DIČ:	CZ40527514
Část 1 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Benešov nad Ploučnicí	
Nabídková cena bez DPH:	1 919 300,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 322 353,- Kč
Část 2 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Ovesná	
Nabídková cena bez DPH:	2 835 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 430 350,- Kč
Část 3 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Dolní Habartice	
Nabídková cena bez DPH:	3 623 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 384 314,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 4, Jeremenkova 9, 147 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
DIČ:	CZ48110141
Část 1 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Benešov nad Ploučnicí	
Nabídková cena bez DPH:	1 553 200,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 879 372,- Kč
Část 2 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Ovesná	
Nabídková cena bez DPH:	1 855 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 245 034,- Kč
Část 3 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Dolní Habartice	
Nabídková cena bez DPH:	2 657 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 215 938,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Praha 2 - Vinohrady, Perucká 2522/1, 120 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
DIČ:	CZ24662976
Část 1 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Benešov nad Ploučnicí	
Nabídková cena bez DPH:	1 541 700,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 865 457,- Kč
Část 2 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Ovesná	
Nabídková cena bez DPH:	2 117 040,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 561 618,- Kč
Část 3 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Dolní Habartice	
Nabídková cena bez DPH:	3 127 100,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 783 791,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Obchodní firma nebo název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Praha 2 - Vinohrady, Perucká 2522/1, 120 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	24662976
DIČ:	CZ24662976
Důvod pro vyloučení uchazeče	
Zadavatel rozhodl, že subdodavatelská smlouva a její dodatek č. 1, předložený uchazečem v nabídce (resp. v doplnění o další doklady) nespĺňuje požadavky ustanovení § 51 odst. 4 písm. b) zákona, neboť z ní nevyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d). Předmětný uchazeč byl zadavatelem pro nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu v souladu s § 60 odst. 1 zákona, vyloučen z účasti v zadávacím řízení.	

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Nikdo nebyl vyloučen

V Teplicích dne 13.10.2016

.....
Ing. Martin Vrba
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj