

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	PhDr. Ing. Mgr. Oldřichem Valhou, MBA, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>KoPÚ v k. ú. Hostomice nad Bílinou, Všechlapy u Zabušan, Zabušany a část Želénky</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	2VZ20195/2017-508101 / SPU 233338/2018/508101/Vět.
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Zadavatel v souladu s ustanovením § 35 a § 101 zákona rozdělil veřejnou zakázku na tři (3) části, které svým předmětem vymezil takto:

Část 1 – KoPÚ Hostomice nad Bílinou

Část 2 – KoPÚ Všechlapy u Zabušan

Část 3 – KoPÚ Zabušany a část Želénky

### Část 1 – KoPÚ Hostomice nad Bílinou

#### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této části je zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hostomice nad Bílinou, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Předpokládaná výměra řešeného území je 265 ha.

**3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 887 770 Kč bez DPH****4. Účastníci zadávacího řízení:****Nabídka č. 1**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	2 979 400 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Doba záruky na jakost předaného díla	96 měsíců

**Nabídka č. 3**

<b>Společná nabídka:</b>	Reprezentant dodavatele:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Řezník, s.r.o.</b>
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
	Další dodavatel:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOS Litoměřice s.r.o.</b>
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	1 887 770 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	96 měsíců

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

č. 2 - Doba záruky na jakost předaného díla	
---	--

**Nabídka č. 4**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	2 220 850 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Doba záruky na jakost předaného díla	96 měsíců

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru**

<b>Společná nabídka:</b>	Reprezentant dodavatele:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Řezník, s.r.o.</b>
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
	Další dodavatel:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOS Litoměřice s.r.o.</b>
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159

**Odůvodnění výběru:**

Zadavatel rozhodl o výběru společné nabídky společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. a GEOS Litoměřice s.r.o., protože tyto společnosti v celém rozsahu splnily podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadávací dokumentací a nabídka těchto společností byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Karel Zvoník</b>
<b>Sídlo:</b>	Nad Vinohradem 181/21, 147 00 Praha 4 - Braník
<b>Právní forma:</b>	Fyzická osoba podnikající
<b>IČO:</b>	425 74 650

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jiří Dejmek</b>
<b>Sídlo:</b>	Údolní 1104/99, 142 00 Praha 4 - Braník
<b>Právní forma:</b>	Fyzická osoba podnikající
<b>IČO:</b>	866 10 139

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Aleš Friedrich</b>
<b>Sídlo:</b>	Platónova 722/19, 143 00 Praha 4 - Modřany
<b>Právní forma:</b>	Fyzická osoba podnikající
<b>IČO:</b>	485 62 955

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## Část 2 – KoPÚ Všechlapy u Zabušan

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této části je zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Všechlapy u Zabušan, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Předpokládaná výměra řešeného území je 436 ha.

**3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 618 210 Kč bez DPH****4. Účastníci zadávacího řízení:****Nabídka č. 1**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	3 205 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Doba záruky na jakost předaného díla	96 měsíců

**Nabídka č. 2**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	2 894 500 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Doba záruky na jakost předaného díla	96 měsíců

**Nabídka č. 3**

<b>Společná nabídka:</b>	Reprezentant dodavatele:
--------------------------	--------------------------

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Řezník, s.r.o.</b>
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
	Další dodavatel:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOS Litoměřice s.r.o.</b>
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	2 618 210 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Doba záruky na jakost předaného díla	96 měsíců

**Nabídka č. 4**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	2 896 500 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Doba záruky na jakost předaného díla	96 měsíců

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru**

<b>Společná nabídka:</b>	Reprezentant dodavatele:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Řezník, s.r.o.</b>
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

	Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
	Další dodavatel:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOS Litoměřice s.r.o.</b>
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159

**Odůvodnění výběru:**

Zadavatel rozhodl o výběru společné nabídky společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. a GEOS Litoměřice s.r.o., protože tyto společnosti v celém rozsahu splnily podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadávací dokumentací a nabídka těchto společností byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Karel Zvoník</b>
<b>Sídlo:</b>	Nad Vinohradem 181/21, 147 00 Praha 4 - Braník
<b>Právní forma:</b>	Fyzická osoba podnikající
<b>IČO:</b>	425 74 650

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jiří Dejmek</b>
<b>Sídlo:</b>	Údolní 1104/99, 142 00 Praha 4 - Braník
<b>Právní forma:</b>	Fyzická osoba podnikající
<b>IČO:</b>	866 10 139

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Aleš Friedrich</b>
<b>Sídlo:</b>	Platónova 722/19, 143 00 Praha 4 - Modřany
<b>Právní forma:</b>	Fyzická osoba podnikající
<b>IČO:</b>	485 62 955

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

### **Část 3 – KoPÚ Zabušany a část Želénky**

#### **2. Popis předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem plnění této části je zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zabušany a v části katastrálního území Želénky, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Předpokládaná výměra řešeného území je 364 ha.

#### **3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 795 500 Kč bez DPH**

#### **4. Účastníci zadávacího řízení:**

##### **Nabídka č. 1**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	3 594 400 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Doba záruky na jakost předaného	96 měsíců



**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

díla	
------	--

**Nabídka č. 3**

<b>Společná nabídka:</b>	Reprezentant dodavatele:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Řezník, s.r.o.</b>
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
	Další dodavatel:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOS Litoměřice s.r.o.</b>
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	2 827 040 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Doba záruky na jakost předaného díla	96 měsíců

**Nabídka č. 4**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	2 795 500 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Doba záruky na jakost předaného díla	96 měsíců

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru**

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

**Odůvodnění výběru:**

Zadavatel rozhodl o výběru nabídky společnosti AGROPLAN, spol. s r.o., protože tato společnost v celém rozsahu splnila podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadávací dokumentací a nabídka této společnosti byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 14.05.2018

.....  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj