

# SMLOUVA O DÍLO – Dodatek č. 1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

|                                                     |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>                                  | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj                    |
| <b>Sídlo:</b>                                       | Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov                                                                 |
| <b>Zastoupen:</b>                                   | Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj                                              |
| <b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>  | Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj                                                   |
| <b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b> | Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný, vedoucí Pobočky Hradec Králové, Jana Nožičková, Pobočka Hradec Králové |
| <b>Adresa:</b>                                      | Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové                                                                      |
| <b>Telefon:</b>                                     | xxxxxxxxxxxxx , xxxxxxxxxxxxxx                                                                              |
| <b>E-mail :</b>                                     | <a href="mailto:p.laznovsky@spucr.cz">p.laznovsky@spucr.cz</a>                                              |
| <b>ID DS:</b>                                       | z49per3                                                                                                     |
| <b>Bankovní spojení:</b>                            | Česká národní banka                                                                                         |
| <b>Číslo účtu:</b>                                  | 3723001/0710                                                                                                |
| <b>IČO:</b>                                         | 01312774                                                                                                    |
| <b>DIČ:</b>                                         | CZ01312774 - není plátce DPH                                                                                |

(dále jen „objednatel“)

|                                                     |                                                          |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>                                  | AGROPLAN, spol. s r.o.                                   |
| <b>Sídlo:</b>                                       | Jeremenkova 9 , 147 00 Praha 4                           |
| <b>Zastoupen:</b>                                   | Ing. Jana Švábová, jednatel;<br>Ing. Petr Kubů, jednatel |
| <b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>  | Ing. Jana Švábová, jednatel;<br>Ing. Petr Kubů, jednatel |
| <b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b> | Ing. Jana Švábová, jednatel;<br>Ing. Petr Kubů, jednatel |
| <b>Telefon:</b>                                     | xxxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxxx                           |
| <b>E-mail :</b>                                     | xxxxxxxxxxxxx                                            |
| <b>ID DS:</b>                                       | pb5jxk5                                                  |
| <b>Bankovní spojení:</b>                            | ČSOB Praha 4                                             |
| <b>Číslo účtu:</b>                                  | 31405/0300                                               |
| <b>IČO:</b>                                         | 48110141                                                 |
| <b>DIČ:</b>                                         | CZ48110141                                               |

|                                                                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>          | Úřad městské části Praha 4 |
| <b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b> | XXXXXXXXXXXX               |

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 636-2018-514101 ze dne 7.6.2018.**

Název zakázky: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotělice, včetně ucelené části k.ú. Smidary a Smidarská Lhota“.

## Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách původní smlouvy o dílo č. objednatele 636-2018-514101, č. zhotovitele 21/18 ze dne 7.6.2018.

Změna termínu plnění bod 3.5.2. – vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona – termín plnění 31.1.2021 – **nový termín 31.5.2021.**

### Důvod vypracování dodatku č. 1:

Státní pozemkový úřad, Pobočka Hradec Králové, obdržel dne 19.11.2020 žádost zhotovitele Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Chotělice, včetně ucelené části k.ú. Smidary a Smidarská Lhota, o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo. Předmětem žádosti o dodatek je posun dílčího termínu plnění etapy 3.5.2. – návrh nového uspořádání pozemků k vystavení.

Zhotovitel projednal první variantu návrhu nového uspořádání pozemků písemnou formou, přičemž vlastníci mohli své připomínky vznést osobně na jednání, které se uskutečnilo ve dnech 22.- 23.7.2020 v Chotělicích. Po proběhlém jednání zhotovitel dále pokračoval v projednávání návrhu nového uspořádání pozemků konzultacemi především s vlastníky dotčenými změnami, přičemž výsledkem této činnosti byla druhá varianta návrhu k formálnímu projednání s vlastníky korespondenční formou včetně ústního projednání. Druhá varianta návrhu nového uspořádání byla zaslána na pobočku dne 9.10.2020.

Zhotovitel souběžně konzultoval se starostkou obce Smidary postup projednávání návrhu nového uspořádání pozemků s ohledem na epidemiologickou situaci s tím, že jednoznačně nebylo doporučeno provádění ústního jednání s vlastníky na obci, především z důvodu jejich věku a možnosti ohrožení jejich zdraví nemocí COVID-19.

Zhotovitel dále řešil možnost korespondenčního a elektronického projednání návrhu nového uspořádání pozemků, ale vzhledem k nedostatku e-mailových adres vlastníků se od této varianty ustoupilo s nutností umožnění osobního jednání, které vlastníci preferují.

Projednání druhé varianty návrhu je pro další postup zásadní z důvodu složitých vyjednávání s některými vlastníky, jejichž podmínky jsou s ohledem na požadavky ostatních vlastníků nespílitelné, a to i přes intenzivní projednávání. Těmto vlastníkům nelze ve všech podmínkách vyjít vstříc a veškerá jednání jsou časově velmi náročná.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti, se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke SoD.

Tato nepodstatná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je v souladu s § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť posun termínu plnění u návrhu, nemá zásadní vliv na postup prací, ani fakturaci.

## Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle objednatel správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Hradci Králové dne 20.12.2020

Za zhotovitele:

V Praze dne 17.12.2020

---

Ing. Petr Lázňovský  
ředitel  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad

---

Ing. Petr Kubů  
jednatel AGROPLAN spol. s r.o.

Příloha: Položkový výkaz činností – KoPÚ Chotělice – Dodatek č. 1

**Dodatek č. 1 - Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k.ú. Chotělice, včetně ucelené části k.ú. Smidary a Smidarská Lhota**

| Hlavní celek / dílčí část                                  |                                                                                                                                           | MJ     | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo      |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| <b>3.4.</b>                                                | <b>Přípravné práce</b>                                                                                                                    |        |          |                         |                          |                                         |
| 3.4.1.                                                     | Revize stávajícího bodového pole                                                                                                          | bod    | 14       | 1 000                   | 14 000                   | 30.3.2019                               |
|                                                            | Doplnění stávajícího bodového pole                                                                                                        | bod    | 5        | 3 000                   | 15 000                   |                                         |
| 3.4.2.                                                     | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty                                                                              | ha     | 613      | 600                     | 367 800                  | 30.3.2019                               |
|                                                            | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech                                                                             | ha     | 6        | 600                     | 3 600                    |                                         |
| 3.4.3.                                                     | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.               | 100 bm | 184      | 4 000                   | 736 000                  | 30.3.2019                               |
|                                                            | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona                                                                                       | 100 bm | 3        | 10 000                  | 30 000                   | 30.3.2019                               |
|                                                            | Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice                                                                               | 100 bm | 58       | 1 000                   | 58 000                   | do 3 měsíců od výzvy objednatele        |
| 3.4.4.                                                     | Rozbor současného stavu                                                                                                                   | ha     | 619      | 300                     | 185 700                  | 30.3.2019                               |
| 3.4.5.                                                     | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků                                                                                            | ha     | 619      | 300                     | 185 700                  | 31.5.2019                               |
| <b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b> |                                                                                                                                           |        |          |                         | 1 595 800                | <b>31.5.2019</b>                        |
| <b>3.5.</b>                                                | <b>Návrhové práce</b>                                                                                                                     |        |          |                         |                          |                                         |
| 3.5.1.                                                     | Vypracování plánu společných zařízení                                                                                                     | ha     | 619      | 1 100                   | 680 900                  | 31.1.2020                               |
| 3.5.i.a)                                                   | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty <b>1)</b>                                              | ha     | 60       | 1 000                   | 60 000                   |                                         |
| 3.5.i.b)                                                   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami <b>1)</b>         | 100 bm | 100      | 50                      | 5 000                    |                                         |
| 3.5.i.c)                                                   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami <b>1)</b> | 100 bm | 4        | 50                      | 200                      |                                         |
| 3.5.2.                                                     | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona                                                          | ha     | 618      | 1 100                   | 679 800                  | <b>31.5.2021</b>                        |
| 3.5.3.                                                     | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ                                                                                               | ks     | 3        | 5 000                   | 15 000                   | do 1 měsíce od výzvy zadavatele         |
| <b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>  |                                                                                                                                           |        |          |                         | 1 440 900                |                                         |
| <b>3.6.</b>                                                | <b>Mapové dílo</b>                                                                                                                        | ha     | 619      | 700                     | 433 300                  | <b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b> |
| <b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>            |                                                                                                                                           |        |          |                         | 433 300                  |                                         |

| Rekapitulace hlavních fakturačních celků               |                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | 1 595 800 Kč        |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč  | 1 440 900 Kč        |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč              | 433 300 Kč          |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>                       | <b>3 470 000 Kč</b> |
| DPH 21% v Kč                                           | 728 700 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>               | <b>4 198 700 Kč</b> |

V Hradci Králové dne 20.12.2020

V Praze dne 17.12.2020

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

.....  
Ing. Petr Kubů  
jednatel AGROPLAN spol. s r.o.

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.